

TANDIL
INDICADORES
PANORAMA DE LA ACTIVIDAD
ECONÓMICA LOCAL

JULIO 2023

CET<sup>1922 - JUNTOS,
CAMINO AL CENTENARIO</sup>**100**
CÁMARA EMPRESARIA DE TANDIL

FCE UNICEN
ECONOMICAS

	RESUMEN EJECUTIVO
	GLOSARIO
	INDICADOR SINTÉTICO (TODOS LOS RUBROS)
	AGRÍCOLA
	AGROINDUSTRIAL
	AUTOMOTRIZ
	COMERCIO MINORISTA
	CONSTRUCCIÓN
	ENERGÉTICO
	FINANCIERO
	FISCAL
	RESIDUOS
	TURISMO
	FUENTES DE DATOS
	ANEXO METODOLÓGICO

RESUMEN EJECUTIVO

Indicador sintético | El I.S.T. de junio volvió a ser negativo. Marcó -0,3% respecto de mayo y sumó -5,0% en dos meses. En términos interanuales la desaceleración de la tendencia de crecimiento que arrastraba en los dos años recientes se percibe más aún, con un registro en el mes sexto del -2,7%, hilvanando el quinto mes de variación interanual negativa y acumulando una pequeña contracción del 1,4% en lo que va del año.

Agrícola | Con una caída interanual del consumo de combustible de casi el 27% (26,7%) en junio, el indicador agrícola señala una posible baja de la actividad respecto del mismo tramo de 2022. La estadística acumulada registra al finalizar el primer semestre -18,5%.

Agroindustrial | El faenado de bovinos continúa en franca expansión con un junio que registró variación interanual positiva en doble dígito nuevamente y un acumulado que roza el +30%. Por otra parte, el despacho de animales a localidades vecinas se mostró rojo durante el mes sexto, tanto para lo que es ganado bovino como porcino, aunque con distintas dimensiones y realidades.

Automotriz | Durante junio se patentaron 170 coches 0 KM. El mercado se expandió con esto fuertemente (+2,7%) frente al mes previo y 37,1% en términos interanuales. También el mercado del coche usado tuvo un buen mes, registrando a nivel local +0,2% frente a mayo y +2,2% contra junio de 2022, lo que le permite acumular un crecimiento del 12,8%.

Por su parte, los datos de consumo de combustible por la población marcan una leve contracción en la comercialización de naftas, gasoil y GNC, aunque es notablemente más fuerte en estos últimos dos.

Comercio minorista | En el presente informe se exhiben

datos del comercio minorista durante marzo de 2023. Allí se evidencia una fuerte contracción del 1,4% intermensual desde el punto de vista del consumo total. Comparado contra marzo de 2022 el indicador se sitúa 15,3% por debajo y acumula -8,3%.

El consumo minorista claramente está siendo afectado por la crisis económica. Todos los rubros se mostraron en rojo en mayo, y el acumulado también es negativo en todos excepto por los rubros de Vestimenta (+9,2%) y Turismo y Esparcimiento (+11,0%).

Construcción | Se presentan en este informe datos de las ventas de materiales para la construcción por corralones en el Municipio referidos al período de marzo de 2023. Tal indicador registra una reducción en las transacciones del 3,6% frente al mes previo, y del 34,7% frente a marzo de 2022. El indicador acumula un crecimiento de apenas el +1,1% en los primeros tres meses del año.

RESUMEN EJECUTIVO

Energético | Tandil consumió en total menos energía eléctrica durante junio que en el mes anterior (-2,4%). Es el segundo mes en el que el consumo baja a nivel general, pero sube en comparación contra el mismo período del año pasado (+3,1%). Bajó fuertemente el consumo residencial, se mantuvo el industrial y aumentó el uso público. La cantidad de usuarios, por su parte, continuó en el mes sexto en la tendencia de los últimos años: crecimiento intermensual cercano al 0,2% e interanual entre en el +2% y el +3%.

Presentamos datos aquí del consumo de gas natural durante junio, el cual aumentó en cantidad de usuarios (+0,2% sobre mayo) pero mermó levemente en cantidad de metros cúbicos utilizados (cercano al -0,1%).

Financiero | Tenemos aquí datos del sector financiero durante el primer trimestre de 2023. Los mismos señalan aumento nominal de los depósitos bancarios cercanos al 90%, y real en torno al 53%. También los préstamos otorgados por entidades bancarias en el Municipio aumentaron, aunque alrededor del 75% nominal y del 44% real. Los datos siguen avalando que Tandil aporta al sistema bancario nacional en forma de depósitos más dinero del que recibe en calidad de empréstitos.

Fiscal | Los fondos coparticipados a Tandil durante mayo volvieron a ser negativos en términos reales (-0,4% intermensual y -4,9% interanual). El indicador continúa volátil e inestable, venciendo al aumento del I.P.C. por momentos y volviendo a ceder.

Ocurre similar en la recaudación municipal por T.U.A.E., que en junio de este año mostró una fuerte caída en términos reales del 1,4% intermensual y del 16,5% a/a, acumulando en el primer semestre una pérdida del poder

adquisitivo de lo recaudado del 11,6%.

Residuos | Durante el cuarto mes del año se generaron en el Municipio 4.352 toneladas de residuos (técnicamente esto es lo que se traslada al relleno sanitario, por lo tanto el número total de residuos sería mayor). Se visualiza en el indicador una reducción del 0,6% frente al período previo.

En comparación contra abril de 2022 se registró una disminución del 7,2%, siendo ahora el acumulado del -0,9%.

Turismo | Una vez más, aunque tal vez no se perciba tan claramente desde los indicadores de habitaciones y plazas ocupadas en la vista estrictamente coyuntural del mes de diciembre, el sector turístico local finaliza 2022 con una recuperación notable.

Esto se percibe especialmente en la cantidad de viajeros promedio que están arribando a Tandil mes a mes, indicador que ya ha logrado alcanzar los niveles previos a la pandemia de COVID-19. En el presente informe se vuelcan datos del último mes del año pasado en los cuales se justificará dicha conclusión.

RESUMEN EJECUTIVO

Sección	Indicador	Último dato disponible	Var. Interanual	Var. Acumulada	Var. Período Anterior	
Sintético	Indicador Sintético Tandil (IST)	jun-23	-2,7%	-1,4%	-0,3%	
Agrícola	Superficie sembrada - soja	2021/22	6,0%	--	--	
	Superficie sembrada - maíz	2021/22	37,4%	--	--	
	Superficie sembrada - girasol	2021/22	50,7%	--	--	
	Superficie sembrada - cebada	2021/22	53,3%	--	--	
	Superficie sembrada - trigo	2021/22	-41,4%	--	--	
	Venta de combustibles al agro	jun-23	-26,7%	-18,5%	-2,6%	
Agroindustrial	Faena bovina	jun-23	12,7%	29,7%	0,9%	
	Guías de tránsito bovinos	jun-23	-1,1%	6,6%	-0,1%	
	Bovinos introducidos fiscalizados	jun-22	-17,4%	-5,0%	-1,3%	
	Guías de tránsito porcinos	jun-23	-13,9%	-3,9%	-1,4%	
	Fiambres fiscalizados	jun-22	17,0%	3,4%	1,2%	
	Carne trozada y menudencias	jun-22	53,1%	-7,4%	4,2%	
Automotriz	Inscripciones iniciales de vehículos	jun-23	37,1%	24,7%	2,7%	
	Transferencias de vehículos	jun-23	2,2%	12,8%	0,2%	
	Ventas de nafta	jun-23	-1,0%	1,8%	-0,1%	
	Ventas de Gas Oil	jun-23	-7,5%	-13,1%	-0,6%	
	Ventas de GNC	jun-23	-5,8%	-6,5%	-0,5%	
Comercio minorista	Indicador Municipal de Comercio Minorista	mar-23	-15,3%	-8,3%	-1,4%	
Construcción	Permisos de edificación	sep-22	-26,4%	-26,1%	-2,3%	
	Indicador Municipal de la Actividad de la Construcción	mar-23	-34,7%	1,1%	-3,6%	
Energético	Consumo eléctrico	jun-23	3,1%	6,5%	-2,4%	
	Suministros de energía eléctrica	jun-23	2,6%	2,3%	0,2%	
	Consumo de gas natural	jun-23	-0,2%	-2,2%	0,0%	
	Suministros de gas natural	jun-23	2,5%	2,4%	0,2%	
Financiero	Depósitos	Nominal	I Trim. 2023	86,8%	86,8%	16,7%
		Real		53,3%	53,3%	11,0%
	Préstamos	Nominal		75,9%	75,9%	15,8%
		Real		44,3%	44,3%	9,9%
Fiscal	Coparticipación	Nominal	may-23	99,5%	105,6%	6,1%
		Real		-4,9%	2,4%	-0,4%
	Recaudación	Nominal	jun-23	77,8%	81,0%	4,7%
		Real		-16,5%	-11,6%	-1,4%
Residuos	Toneladas de residuos generados	abr-23	-7,2%	-0,9%	-0,6%	
Turismo	Tasa de ocupación habitaciones (en p.p.)	ene-23	-20,40	-20,40	-170,0%	
	Tasa de ocupación plazas (en p.p.)	ene-23	-16,99	-16,99	-141,6%	
	Viajeros	ene-23	-28,1%	-28,1%	-3,0%	



GLOSARIO

Términos técnicos y abreviaturas

Contracción | Término que indica una reducción en la producción de bienes y servicios en determinado mercado o sector.

Desestacionalización | La desestacionalización o ajuste estacional es la eliminación del componente estacional de una serie temporal mediante algún procedimiento estadístico. El resultado (datos desestacionalizados) se emplea, por ejemplo, en el análisis de tendencias. En el presente informe, para tal fin se utiliza la media móvil, que calcula el promedio de valores tomando grupos consecutivos de 12 periodos.

Indicador | Un indicador económico es un tipo de dato de carácter estadístico que permite realizar un análisis de la situación y del rendimiento de la economía tanto pasada como presente, y en muchos casos sirve para realizar proyecciones sobre la futura evolución de los fenómenos económicos.

Variación acumulada | La variación acumulada surge de comparar la suma de los valores atribuibles a los meses transcurridos en el año en curso, y su equivalente en los mismos meses del año anterior. Puede presentarse en forma absoluta o relativa (porcentual).

Variación interanual | La variación interanual surge de comparar el valor de cierto indicador en un determinado lapso temporal (mes, trimestre o año) con el correspondiente al mismo periodo del año anterior. Se utiliza esta comparación para descartar sesgos de estacionalidad en los indicadores. Se abrevia como a/a. Puede presentarse en forma absoluta o relativa (porcentual).

Valor nominal y valor real | El valor nominal es el expresado en términos monetarios corrientes. El valor real, por el contrario, es aquel que ha sido ajustado eliminando los efectos de las variaciones del nivel general de precios, y procura que todas las cifras se encuentren expresadas en moneda de igual poder adquisitivo.



GLOSARIO

Conceptos

Faena | Etapa del proceso de producción de carne para consumo humano que consiste en la acción de matar un animal en establecimientos habilitados o autorizados a tal fin.

Invernada | Nombre genérico que se le da al eslabón de la actividad ganadera de base pastoril cuyo objetivo es incrementar el desarrollo de los animales, llevándolos a condiciones óptimas de acuerdo con la demanda de los mercados de consumo.

Producción bovina | Producción ganadera que implica la domesticación de vacas, bueyes y toros para su aprovechamiento y consumo.

Producción porcina | Producción ganadera que implica la domesticación de cerdos y puercos para su aprovechamiento y consumo.

Establecimientos hoteleros y para-hoteleros | Según INDEC, los establecimientos hoteleros son aquellos categorizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas y apart-hoteles. Los establecimientos para-hoteleros incluyen: hoteles sindicales, albergues, cabañas, bungalows, hospedajes, bed & breakfast, hosterías, residenciales, etc.

Habitaciones | Se considera habitación a todo cuarto o espacio amoblado ofrecido por un hotel, hostería, hospedaje o residencial, por un cierto precio por noche. Se consideran unidades los departamentos, cabañas o bungalows equipados que un establecimiento ofrece, otorgándole además algunos de los servicios de hotelería. Las habitaciones y unidades disponibles están multiplicadas por la cantidad de días que se encuentra abierto cada establecimiento.

Plazas | Las plazas disponibles son el número total de camas fijas y supletorias. Una cama matrimonial se contabiliza como 2 plazas. Están multiplicadas por la cantidad de días que se encuentra abierto cada establecimiento.

Viajeros | Se considera viajero a toda persona que se ha trasladado de su lugar de residencia habitual por razones de diversa índole, tales como el ocio, los negocios, la visita a familiares o amigos, etc.; que realiza una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento hotelero o para-hotelero y que abona por tal servicio. Un bebé que se aloja sin cargo no se considera viajero porque no ocupa una plaza.

GLOSARIO

Conceptos

Indicador Municipal de la Actividad de la Construcción (IMAC) | El IMAC es un indicador que procura medir la evolución real de las ventas agregadas de materiales para la construcción en el partido de Tandil.

Metros cuadrados permitidos | Los permisos de edificación representan la superficie autorizada para construcción nueva en un determinado territorio. En realidad, este indicador no mide los metros efectivamente construidos en el período, si no los autorizados para una futura edificación. Por razones administrativas, los metros son imputados a la fecha de otorgamiento del permiso de edificación, independientemente del plazo de ejecución de la construcción.

Indicador Municipal de Comercio Minorista (IMCM) | El IMCM es un indicador que procura, a partir de información fiscal, estimar la evolución real de las ventas mensuales agregadas. Al mismo tiempo, se estima la evolución de las ventas reales de los siguientes segmentos:

1. Alimentos (comercios grandes): hipermercados y supermercados.
2. Alimentos (comercios chicos): minimercados, kioscos y polirrubros, almacenes, fiambrerías y dietéticas, carnicerías, verdulerías, panaderías y confiterías.
3. Vestimenta: venta de textiles, prendas y accesorios de vestir, zapaterías, marroquinería y paraguas.
4. Bienes durables: venta de autos; mantenimiento, reparación y lavado de autos; venta de autopartes; venta, mantenimiento y reparación de motos; muebles, colchones y artículos para el hogar; ferreterías, pinturas, construcción y cristales; máquinas y equipos para oficinas.
5. Combustibles: venta de combustibles para autos y motos.
6. Salud: farmacias, perfumerías, odontología y ortopedia.
7. Turismo y esparcimiento: servicios de alojamiento, restaurantes y bares, agencias de viajes y anexos al transporte.
8. Otros: óptica, fotografía, joyería y relojería; libros, revistas, diarios, papel, cartón; flores, plantas, semillas y abonos; jugueterías y cotillón; artículos deportivos y de esparcimiento; comidas para llevar, preparación y venta; alquiler de equipo de transporte, máquinas y otros; servicios informáticos; lavaderos y peluquerías.



INDICADOR SINTÉTICO

TODOS LOS RUBROS

INDICADOR SINTÉTICO TANDIL

Variación	IST
JUNIO 2023 vs. JUNIO 2022	▼ -2,7%
Acumulado a JUNIO 2023 vs. Acumulado a JUNIO 2022	▼ -1,4%
JUNIO 2023 vs. MAYO 2022	▼ -0,3%

Según el estimador Indicador Sintético Tandil, la actividad económica local habría vuelto mostrarse en caída durante el mes de junio. El indicador arrojó un -0,3% frente a mayo, y se suma a la fuerte contracción de 4,7% que se había registrado en el mes previo.

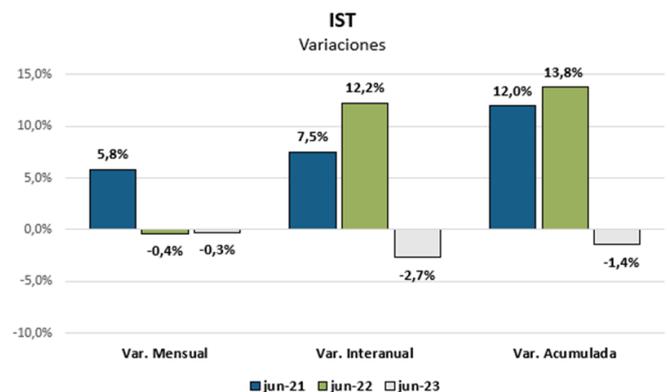
Los factores principales que explican esta baja son los fondos coparticipados al Municipio y la recaudación por T.U.A.E., que no pudieron superar al aumento de Índice de Precios al Consumidor y se mostraron en rojo en términos reales. Hubo también algunos indicadores agroindustriales en negativo, como el despacho de ganado porcino a otras localidades.

El nivel general, como podemos observar en los gráficos de la variación mensual e interanual, sigue siendo alto

No obstante, se percibe una desaceleración de la reactivación económica en el Municipio. En junio, alimentado por fuertes contracciones en el consumo de combustibles por la población y en los principales indicadores agroindustriales, el I.S.T. marcó -2,7% interanual, siendo el quinto mes consecutivo en rojo y profundizando la estadística acumulada hasta el -1,4%, valor negativo que pocas veces alcanzó en los recientes dos años.



con relación al tramo inmediato de la post pandemia (abril 2020- febrero 2022), situándose en los niveles de principios del 2018, los más altos en el último lustro.





SECTOR AGRÍCOLA



SUPERFICIE SEMBRADA

Variación	Soja	Maíz	Girasol	Cebada	Trigo
Campaña 2021/22 vs. Campaña 2020/21	▲ 6,0%	▲ 37,4%	▲ 50,7%	▲ 53,3%	▼ -41,4%

En la campaña 2021/22 se observa un **fuerte incremento en la superficie sembrada con cebada (+53,3%), girasol (+50,7%) y maíz (37,4%)** en relación a lo registrado en la campaña 2020/21. También aumentó la siembra de soja (+6,0%), en tanto se redujeron únicamente las hectáreas dedicadas al trigo.

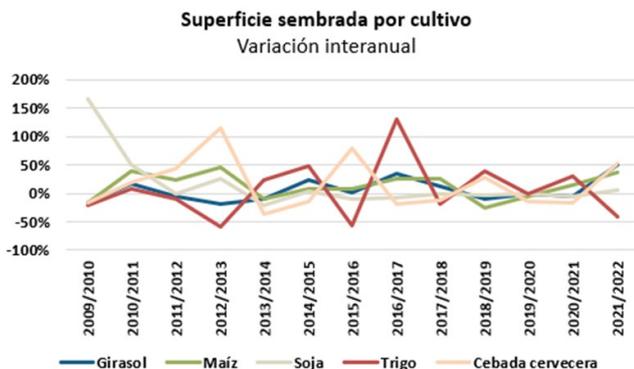
En el segundo gráfico exhibido aquí comprobamos que **no es posible aún detectar una clara tendencia acerca de la redistribución de la superficie sembrada** a favor de cierto cultivo en particular. Tal marcada variabilidad se debe a que la utilización sistemática de la tierra en un mismo cultivo genera mermas en el rendimiento por hectárea, a cuya necesaria

rotación se suma el hecho de que dependiendo del momento del año de la cosecha se hace posible la siembra de determinados cereales u oleaginosas y no de otros.

Además, la variación de los precios internacionales y las medidas de la política dirigidas al sector influyen notablemente en estas fluctuaciones.

Por otra parte, en la actualidad, **la mayor proporción de la superficie municipal destinada a la actividad agrícola se utiliza para el cultivo de soja** (alrededor de un 35%). El maíz ocupa el segundo lugar (entre un 18 y un 20% en las últimas dos campañas) y el girasol y la cebada cervecera alternan en el tercer lugar (rondando el 16% durante las últimas temporadas).

El trigo, que en la década 2000-2010 era la principal semilla sembrada (con cerca del 40% de las hectáreas), se ubica ya desde hace varios años en el quinto lugar, con un 10% del territorio productivo. Los productores atribuyen este cambio de tendencia fuerte a la intervención estatal, que ha alterado las rentabilidades relativas de los distintos cultivos.



Fuente: Elaboración propia en base a datos del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca de la Nación.

VENTA DE COMBUSTIBLE AL AGRO

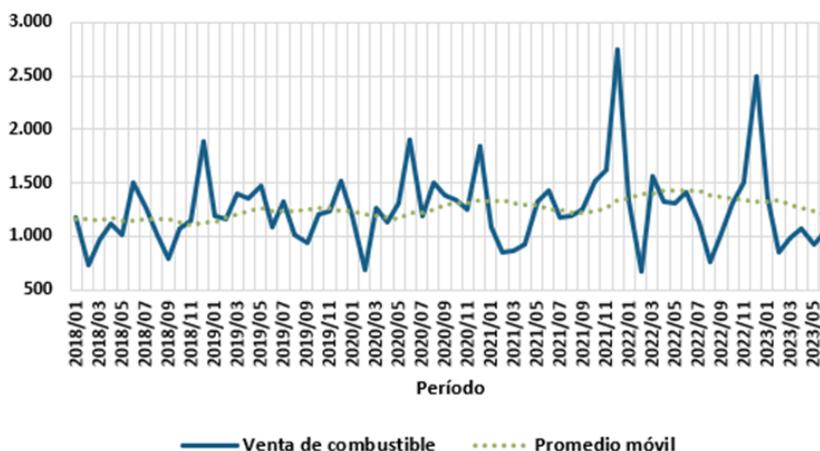
Variación	Venta de combustible
Junio 2023 vs. Junio 2022	▼ -26,7%
Acumulado a Junio 2023 vs. Acumulado a Junio 2022	▼ -18,5%
Junio 2023 vs. Mayo 2023	▼ -2,6%

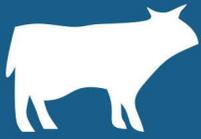
El sector agropecuario consumió durante junio **1036,74 metros cúbicos de combustible**, cifra que representa un nuevo descenso intermensual, esta vez del 2,6% frente a mayo. De tal manera acelera la caída tras el -2,5% de mayo y el 1,6% de abril y suma -10,4% en los últimos cuatro meses.

Al analizar la comparativa interanual, fundamental por suprimir el componente estacional, el sexto mes de 2023 se mostró **26,7% por debajo de su similar del año pasado** y acumula en el primer semestre del año una fuerte contracción del 18,5%.

Una lectura del promedio móvil nos muestra que el nivel medio del consumo actual, que venía estando levemente por sobre los sostenidos durante los últimos cuatro años, desde mediados de 2022 evidencia una lenta pero clara **tendencia contractiva** que ya lo coloca en niveles inferiores a los mencionados como referencia.

Venta de combustible al sector agropecuario
Evolución mensual





SECTOR AGROINDUSTRIAL

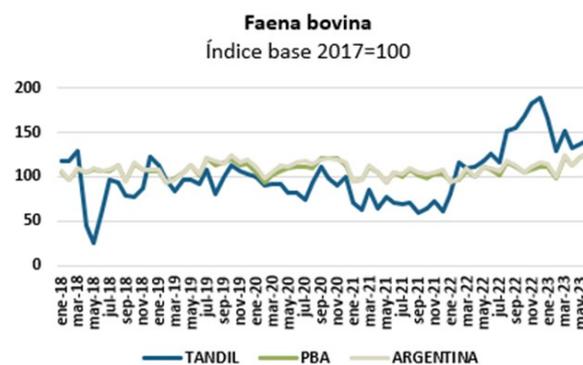
FAENA BOVINA

Variación	Tandil	Buenos Aires	Argentina
Junio 2023 vs. Junio 2022	▲ 12,7%	▲ 16,5%	▲ 15,5%
Acumulado a Junio 2023 vs. Acumulado a Junio 2022	▲ 29,7%	▲ 12,4%	▲ 12,9%
Junio 2023 vs. Mayo 2023	▲ 0,9%	▲ 1,3%	▲ 1,2%

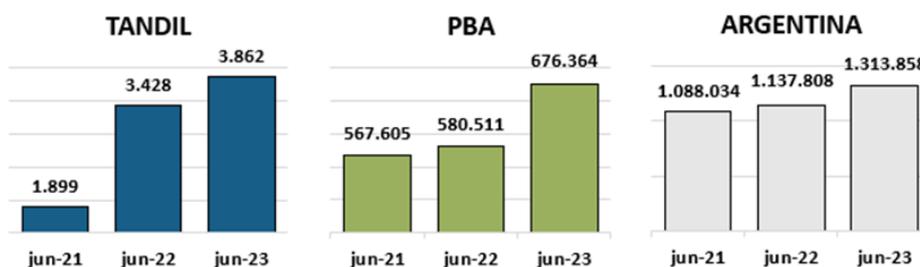
Durante junio se mantuvo el fuerte incremento en la actividad de faenado de bovinos en el Municipio. Fueron en esta ocasión 3.862 animales procesados en los frigoríficos locales durante el tramo, número que implica una nueva **aceleración en la tendencia expansiva** que inició hace poco más de un año atrás, en enero 2022.

De tal manera, con un aumento del faenado de ganado bovino en el orden del 0,9% intermensual, se hilvanó el décimo octavo período al alza en el indicador, con un promedio de crecimiento ahora del +4,5%. Por otra parte, **la actividad se encuentra en recuperación también a niveles provincial y nacional**, aunque no en las mismas dimensiones, tal como lo demuestra la estadística acumulada.

En comparación contra el mismo mes del año anterior, vuelve a evidenciarse un crecimiento importante. Esta vez, del +12,7%. Es también aquí el decimotavo mes de aumento de la cantidad de animales faenados a nivel local en el doble dígito, aunque se produce una desaceleración de la tendencia, ya que en los últimos siete meses las variaciones año contra año superaban el +20%.



Fuente: Elaboración propia en base a datos del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca de la Nación.



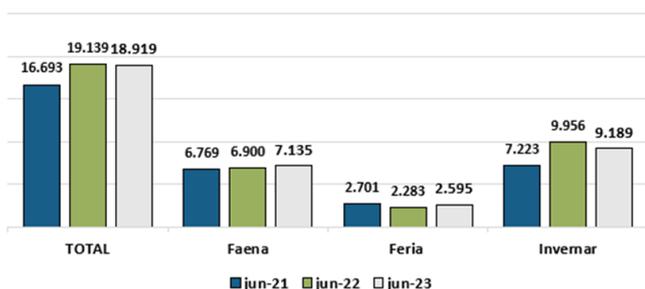
Fuente: Elaboración propia en base a datos del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca de la Nación.

GUÍAS DE TRÁNSITO BOVINOS

Variación	Guías de tránsito
Junio 2023 vs. Junio 2022	▼ -1,1%
Acumulado a Junio 2023 vs. Acumulado a Junio 2022	▲ 6,6%
Junio 2023 vs. Mayo 2023	▼ -0,1%

Durante el mes de junio se movilizaron desde el partido de Tandil hacia otros municipios 18.919 bovinos: 7.135 fueron enviados a frigoríficos para faenado, 2.595 a remate feria o mercados concentrados y 9.189 fueron trasladados a otras localidades con destino de invernada.

Ganado bovino trasladado desde Tandil

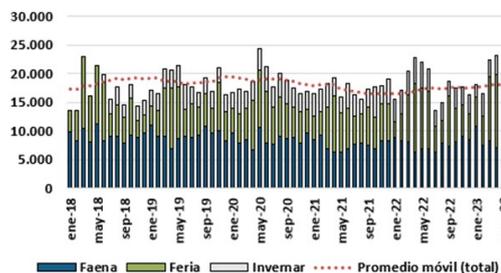


Fuente: Elaboración propia en base a datos del Departamento de Guías y Marcas del Municipio de Tandil.

Tales números implican una **caída de la actividad medida del 0,1% frente al mes previo**, en un indicador que sigue presentándose extremadamente volátil desde la perspectiva intermensual. Comparado contra el mismo mes de 2022, hubo una baja del 1,1%, reduciendo el crecimiento acumulado del trimestre enero-mayo al +6,6%.

Si observamos el detalle por desglose, vemos que volvió a aumentar la cantidad de animales separados para faenado (+0,2% intermensual) y para feria (+0,9%), mientras que se redujo la de animales apartados para invernada (-0,9%).

Ganado bovino trasladado desde Tandil



Fuente: Elaboración propia en base a datos del Departamento de Guías y Marcas del Municipio de Tandil.

El nivel de actividad promedio en este indicador se mantiene aún **levemente por debajo de la referencia de los meses previos a la pandemia**, tal como podemos apreciar en el último gráfico, aunque lentamente da indicios de recuperación.

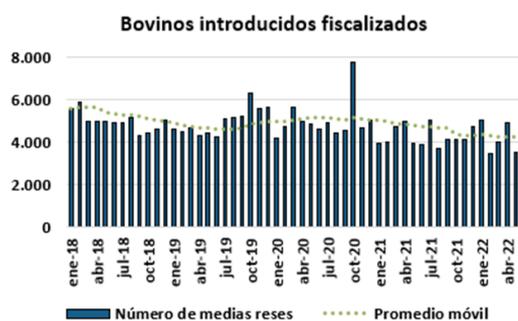
FISCALIZACIÓN BOVINOS

Variación	Bovinos introducidos fiscalizados
JUNIO 2022 vs. JUNIO 2021	▼ -17,4%
Acumulado a JUNIO 2022 vs. Acumulado a JUNIO 2021	▼ -5,0%
JUNIO 2022 vs. MAYO 2022	▼ -1,3%

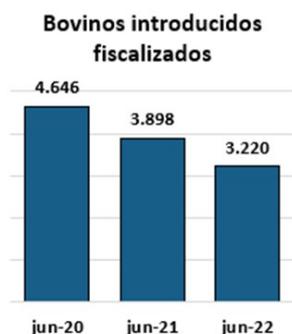
El indicador de fiscalización de bovinos considera tanto el ganado criado en Tandil como el que es trasladado desde otros municipios. En el caso del mes de junio, el procesamiento de 3.220 medias reses implicó una aceleración de la caída intermensual que se viene exhibiendo, registrando -1,3% frente al nivel de mayo (había sido de -0,8% en dicho período y de -0,1% en abril).

En cuanto a la comparación contra el mismo mes de 2021, se percibe una fuerte baja en el número de animales fiscalizados del 17,4%, cifra que impacta en la estadística acumulada, la cual señala una agravamiento de la contracción durante lo transcurrido de 2022 de hasta el -5,0%. Tal cifra se explica principalmente por los últimos cinco períodos, donde la actividad decayó en promedio casi 12% interanual.

Como se puede apreciar en el último gráfico, el promedio de bovinos fiscalizados en el Municipio viene cayendo lentamente de forma leve pero constante desde mediados del año 2020.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Dirección de Bromatología del Municipio de Tandil.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Dirección de Bromatología del Municipio de Tandil.

GUÍAS DE TRÁNSITO PORCINOS

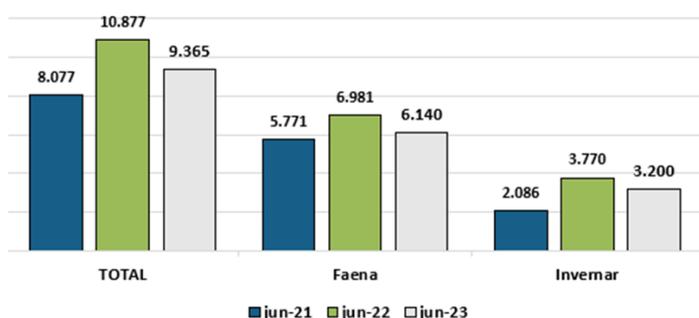
Variación	Guías de tránsito
Junio 2023 vs. Junio 2022	▼ -13,9%
Acumulado a Junio 2023 vs. Acumulado a Junio 2022	▼ -3,9%
Junio 2023 vs. Mayo 2023	▼ -1,4%

El indicador de guías de tránsito de porcinos despachadas en el Municipio de Tandil durante junio registró la movilización de 9.365 animales. Sobre ese total, 6.140 fueron remitidos con destino de faena y 3.200 se apartaron para proceso de invernada, en tanto que unos 25 animales se registraron como enviados a ferias.

Con tales cifras, **el indicador volvió a mostrarse en rojo**, señalando una caída de 1,4% frente a mayo. En términos interanuales señaló también una contundente merma de la actividad (-13,9%) y profundizó la caída en el acumulado del año en curso, que ahora se posiciona en -3,9%.

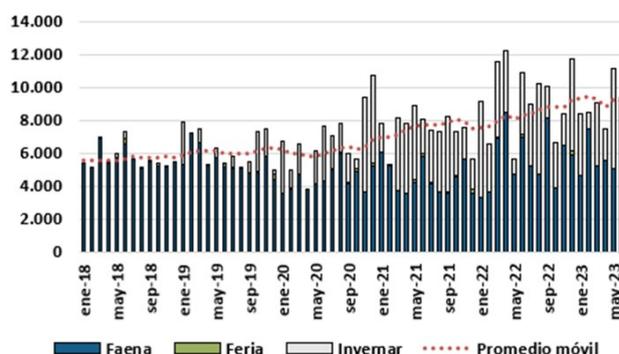
El nivel general continúa mostrándose positivo para la actividad bajo análisis, manteniéndose durante 2022 y en el arranque de 2023 en una **dinámica de expansión de mediano plazo**. De hecho, ha superado en los recientes meses sus mejores marcas promedio de los últimos cinco años, como bien se puede apreciar en el último gráfico de este apartado.

Ganado porcino trasladado desde Tandil



Fuente: Elaboración propia en base a datos del Departamento de Guías y Marcas del Municipio de Tandil.

Ganado porcino trasladado desde Tandil
Evolución mensual



Fuente: Elaboración propia en base a datos del Departamento de Guías y Marcas del Municipio de Tandil.

FISCALIZACIÓN PORCINOS

Variación	Fiscalización	
	Fiambres	Carne trozada y menudencias
JUNIO 2022 vs. JUNIO 2021	▲ 17,0%	▲ 53,1%
Acumulado a JUNIO 2022 vs. Acumulado a JUNIO 2021	▲ 3,4%	▼ -7,4%
JUNIO 2022 vs. MAYO 2022	▲ 1,2%	▲ 4,2%

Los registros de fiscalización de fiambres durante junio de 2022 evidencian el procesamiento de 69.551 kilogramos. Con este número, tras dos meses de signo negativo el indicador de evolución intermensual logra revertir y señala ahora una recuperación del 1,2% frente al nivel de actividad visto en el mes previo.

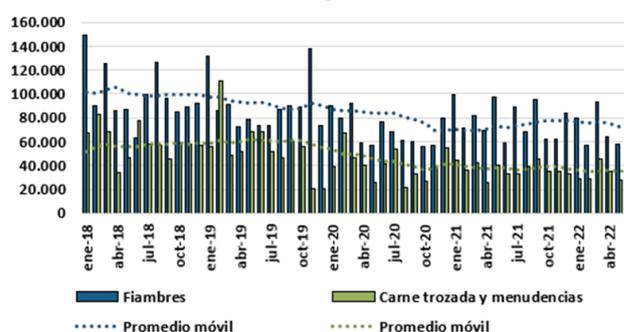
Por otra parte, al comparar contra el mismo período del año pasado, se advierte también una fuerte recuperación del 17,0%. Con este crecimiento importante durante el sexto mes el saldo positivo en la estadística acumulada aumenta a +3,4%.

Por otra parte, en lo que refiere a carne trozada y menudencias, se contabilizaron un total de 50.846 kilogramos movilizados. De esta manera, el ganado porcino comercializado a través estos cortes aumentó 4,2% respecto de

mayo, recuperando el signo positivo que se había interrumpido durante el mes quinto.

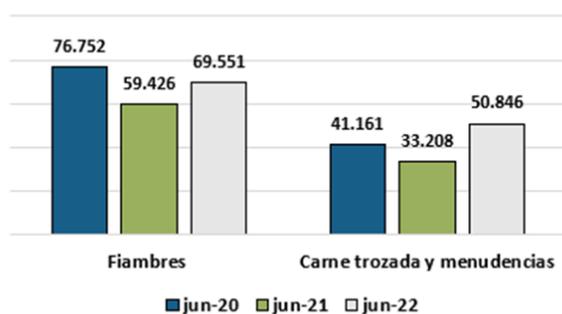
Comparado contra 2021, hubo una fuerte expansión superior al 50%, pero no consigue aún recuperarse del todo

Fiscalización de fiambres, carne trozada y menudencias
En kilogramos



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Dirección de Bromatología del Municipio de Tandil.

Fiscalización de fiambres, carne trozada y menudencias



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Dirección de Bromatología del Municipio de Tandil.

en un 2022 que sigue mostrándose por debajo del nivel de actividad del año precedente. Así lo señala la estadística acumulada, que se sitúa al momento en -7,4%.



SECTOR AUTOMOTRIZ

INSCRIPCIONES INICIALES DE VEHÍCULOS

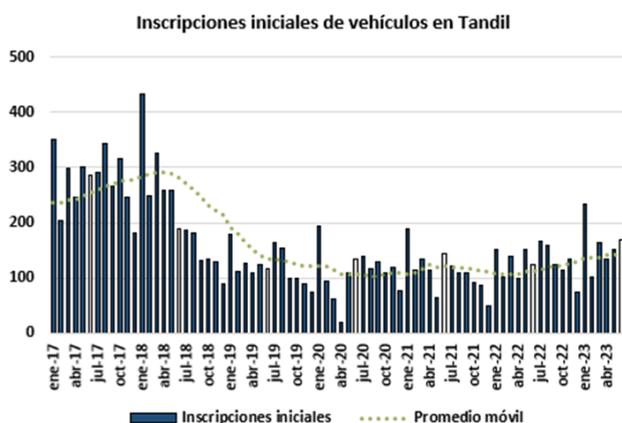
Variación	Tandil	Buenos Aires	Argentina
Junio 2023 vs. Junio 2022	▲ 37,1%	▲ 16,1%	▲ 13,0%
Acumulado a Junio 2023 vs. Acumulado a Junio 2022	▲ 24,7%	▲ 14,3%	▲ 12,3%
Junio 2023 vs. Mayo 2023	▲ 2,7%	▲ 1,3%	▲ 1,1%

Con 170 patentamientos durante junio, el indicador de compra de automóviles 0 KM se mantuvo en crecimiento con respecto a los meses anteriores. Tras el +2,7% registrado en el mes sexto del año **acumula en el período +24,7%**, por lo que sigue siendo un año de dinámica recuperación.

En términos interanuales, la estadística marca un notable aumento de la compra de coches nuevos, del 37,1%. Promedia, en los últimos doce meses, un ritmo de expansión del mercado del 31,5% a/a por mes.

Como comentáramos en el informe previo, correspondiente a mayo, el patentamiento de coches en el Municipio visto en el mediano y largo plazo admite dos lecturas. En el largo, considerando cinco años, **los niveles de compra de autos 0 KM siguen siendo muy bajos** con relación a 2018 o principios de 2019.

En el mediano, por otra parte, se visualiza una importante recuperación del indicador, el cual ha aumentado su promedio móvil por encima del 30% en los últimos seis meses.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la DNRPA.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la DNRPA.

TRANSFERENCIAS DE VEHÍCULOS

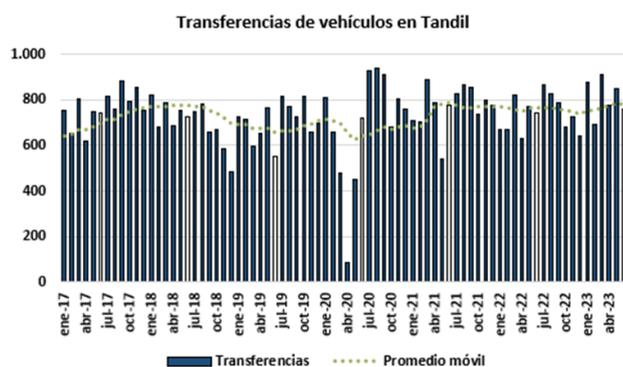
Variación	Tandil	Buenos Aires	Argentina
Junio 2023 vs. Junio 2022	▲ 2,2%	▲ 0,1%	▲ 0,0%
Acumulado a Junio 2023 vs. Acumulado a Junio 2022	▲ 12,8%	▲ 2,4%	▲ 2,0%
Junio 2023 vs. Mayo 2023	▲ 0,2%	▲ 0,0%	▲ 0,0%

En el Municipio de Tandil durante junio de 2023 se registraron **757 transferencias de vehículos**. Este número implica una variación de +0,2% en comparación con el mes previo, manteniendo el signo positivo por sexto período consecutivo tras un cierre de año de fuerte contracción en el indicador (-0,6% promedio en el segundo semestre de 2022).

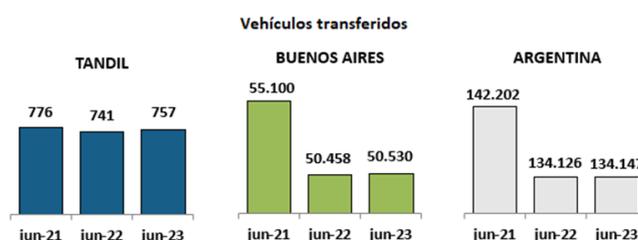
En la comparativa interanual, durante el sexto mes del año en curso la compraventa de autos de segunda mano desaceleró y registró +2,2%, acumulando en el primer semestre un 12,8% de incremento por sobre el mismo período del año pasado.

Al contrario de lo que ocurre en el mercado del 0 KM, el cual se halla en niveles muy bajos con respecto al lustro previo, el **promedio de compraventas de coches usados por mes en el Municipio se mantiene bastante estable** durante los últimos períodos, tal como podemos observar en el gráfico a continuación.

Por otra parte, dicha estabilidad se consigue incluso en un nivel alto, cercano a un promedio 782 transacciones por mes, cifra alcanzada sólo en algunos momentos del año 2018 y a finales de 2021, si consideramos nuevamente como referencia los cinco últimos años.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la DNRPA.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la DNRPA.

VENTA DE COMBUSTIBLES AL PÚBLICO

Variación	Nafta	Gas Oil	GNC
Junio 2023 vs. Junio 2022	▼ -1,0%	▼ -7,5%	▼ -5,8%
Acumulado a Junio 2023 vs. Acumulado a Junio 2022	▲ 1,8%	▼ -13,1%	▼ -6,5%
Junio 2023 vs. Mayo 2023	▼ -0,1%	▼ -0,6%	▼ -0,5%

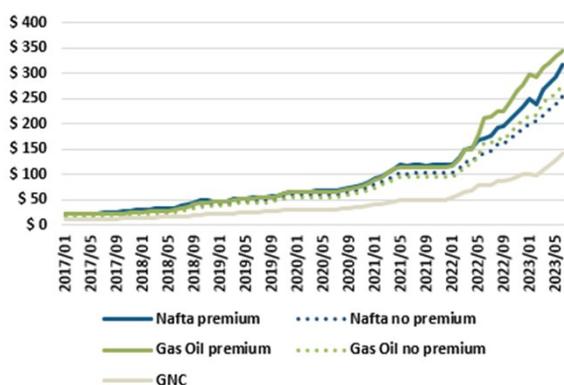
En junio volvieron a mostrarse en rojo los indicadores de consumo de combustible por el público en el Municipio.

En naftas, se registró una **caída del 1,0% interanual**, traccionada por el uso de naftas premium que deca- yó 2,8% (las ventas de no premium subieron 0,7%). La escalada inflacionaria no termina de explicar la migración a naftas de segunda calidad: aumentaron +85,8% las primeras, contra un similar +82,1% de las segundas. No obstante en lo que va del año la nafta es el único combustible que acumula registro positivo contra el mismo tramo de 2022 (+1,8%).

Por el lado del gasoil se identificó una **contundente contracción**, nuevamente. La baja en el consumo de gasoil se aceleró, registrando en el mes sexto -7,5% interanual, acumulando ahora -13,1%). Son cinco meses ya en negativo. En junio el producto grado 3 bajó sus ventas 15,8% contra -2,5% del no premium, carrera que en precios dio el resultado adverso: +69,7% de aumento interanual para el gasoil grado 2 contra +64,1% del grado 3.

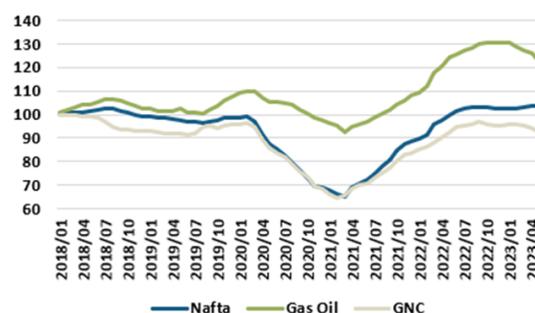
Por último, el GNC, que aumentó de precio un 79,7% en promedio contra junio de 2022, **vio caer sus ven- tas un 5,8% interanual** y acumula -6,5%. Son tres meses de consumo en tendencia negativa, tras más de 30 períodos al alza en el indicador.

Precios promedio de los combustibles



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Secretaría de Energía de la Nación.

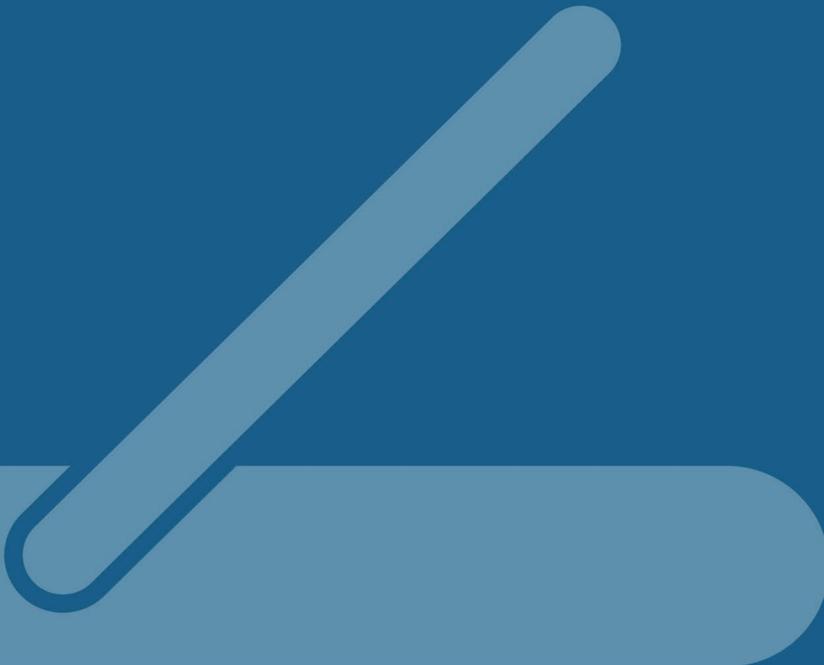
Volúmenes comercializados de combustible
Índice base 2017=100 - Promedio móvil 12 meses



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Secretaría de Energía de la Nación.



SECTOR COM. MINORISTA



COMERCIO MINORISTA

Variación	IMCM	Alimentos (grandes)	Alimentos (chicos)	Vestimenta	Bienes durables	Combust.	Salud	Turismo y esparc.	Otros
Marzo 2023 vs. Marzo 2022	▼ -15,3%	▼ -5,3%	▼ -11,5%	▼ -18,2%	▼ -5,1%	▼ -28,6%	▼ -3,4%	▼ -14,6%	▼ -31,4%
Acumulado a Marzo 2023 vs. Acumulado a Marzo 2022	▼ -8,3%	▼ -10,2%	▼ -6,9%	▲ 9,2%	▼ -9,1%	▼ -6,9%	▼ -15,2%	▲ 11,0%	▼ -10,1%
Marzo 2023 vs. Febrero 2023	▼ -1,4%	▼ -0,4%	▼ -1,0%	▼ -1,4%	▼ -0,4%	▼ -2,9%	▼ -0,3%	▼ -1,2%	▼ -3,3%

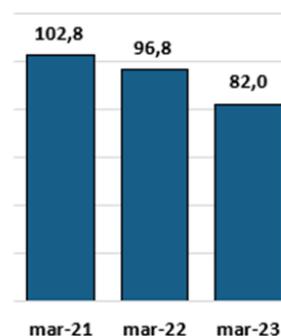
El consumo minorista durante marzo de 2023 mantuvo la **tendencia recesiva** que exhibe desde hace casi un año y medio ya (noviembre de 2021 el inicio de la misma). Registró -1,4% frente a febrero, promediando en los últimos seis meses -1,3%.

Si bien todos los rubros mostraron contracción, los que más sufrieron en el tercer mes del año fueron los combustibles (-2,9%), la vestimenta (-1,4%) y el turismo y esparcimiento (-1,2%). También **cayó fuerte el consumo de alimentos**, especialmente en mercados de cercanía (-1,0%).

En líneas generales el consumo permanece inferior a los niveles que se vieron durante la mayor parte de 2022. La estadística acumulada lo ubica 8,3% por debajo, tras el -15,3% interanual de marzo. **Sólo al-**

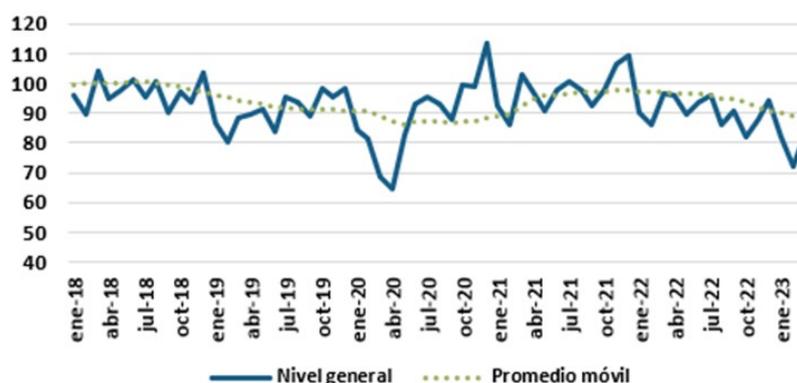
gunos sectores se salvan de semejante contracción general en el nivel de compras en el segmento minorista, el cual se ha volcado hacia rubros de segunda necesidad como lo son la **Vestimenta (+9,2%)** y **Turismo y esparcimiento (+11,0%)**.

Indicador Municipal de Comercio Minorista
Nivel general - Índice base 2017=100



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Plataforma de Indicadores Locales del Municipio de Tandil.

Indicador Municipal de Comercio Minorista
Índice base 2017=100



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Plataforma de Indicadores Locales del Municipio de Tandil.



SECTOR CONSTRUCCIÓN

INDICADORES DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

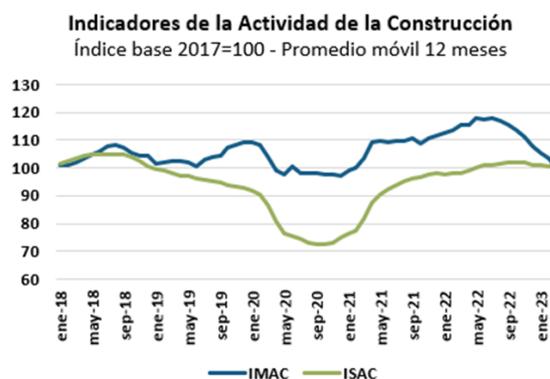
Variación	IMAC	ISAC
Marzo 2023 vs. Marzo 2022	▼ -34,7%	▲ 1,4%
Acumulado a Marzo 2023 vs. Acumulado a Marzo 2022	▲ 1,1%	▲ 13,3%
Marzo 2023 vs. Febrero 2023	▼ -3,6%	▲ 0,1%

El Indicador Municipal de Actividad de la Construcción registró en marzo una fuerte caída del 3,6% intermensual, e hilvanó así el **octavo mes a la baja**, sumando en el tramo una contracción del 16,5%.

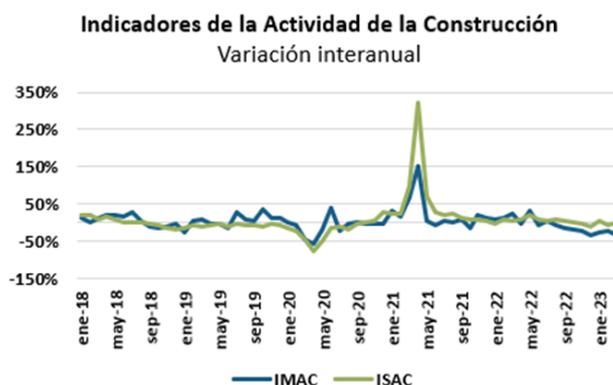
Por otra parte, el I.M.A.C. registró -34,7% interanual, aceleró el bajón que inauguró en agosto de 2022 y redujo el crecimiento que venía acumulando el año hasta el +1,1% (cuando supo estar en doble dígito a comienzos del 2023).

Si observamos los gráficos del informe, podemos visualizar una notable **tendencia bajista en la venta de materiales para la construcción** en corralones desde mediados de 2022 hasta la fecha. Por otra

parte, el I.S.A.C., que mide similar pero en el nivel nacional, presenta un comportamiento parecido aunque con una caída bastante menos fuerte durante los últimos meses.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Plataforma de Indicadores Locales del Municipio de Tandil e INDEC.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Plataforma de Indicadores Locales del Municipio de Tandil e INDEC.

PERMISOS DE EDIFICACIÓN

Variación	Tandil	Argentina
SEPTIEMBRE 2022 vs. SEPTIEMBRE 2021	▼ -26,4%	▼ -100,0%
Acumulado a SEPTIEMBRE 2022 vs. Acumulado a SEPTIEMBRE 2021	▼ -26,1%	▼ -20,9%
SEPTIEMBRE 2022 vs. AGOSTO 2022	▼ -2,3%	▼ -1,1%

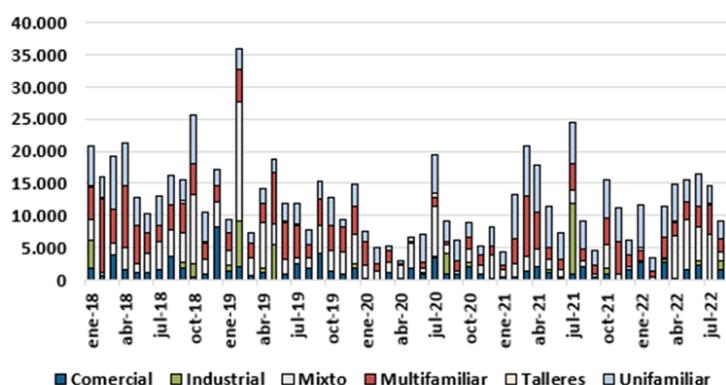
Durante el mes de septiembre de 2022 se concedieron permisos municipales para la construcción sobre 10.892 metros cuadrados. Con esta cifra el noveno mes del año registra una caída de 2,3% respecto de agosto, hilvanando tres períodos en rojo.

Desde el punto de vista de la comparación inter-anual también se percibe una notable contracción en el indicador, con un registro de -26,4%, lo que profundiza el bajón en el acumulado del tramo enero-septiembre hasta el -26,1% en comparación contra el mismo período de 2021.

Por otra parte, el promedio de metros solicitados y aprobados para construcción a nivel Municipal durante 2022 continúa decayendo mes a mes. Tras un pico en enero de este año, el indicador se ha mostrado a la baja durante los últimos meses, como podemos apreciar en el gráfico que muestra el mencionado promedio móvil.

Para finalizar, en cuanto a la segmentación por tipo de edificación solicitada, se observa que habitualmente son obras de viviendas unifamiliares las que traccionan al indicador. En el caso de septiembre también aparecen las obras mixtas y multifamiliares con importante participación.

Permisos de edificación por tipo de construcción
En metros cuadrados



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Plataforma de Indicadores Locales del Municipio de Tandil.



SECTOR ENERGÉTICO

CONSUMO DE ENERGÍA ELÉCTRICA

Consumo	Variación	Total	Residencial	Comercios e industrias	Alumbrado público
	Junio 2023 vs. Junio 2022	▲ 3,1%	▲ 3,1%	▲ 0,0%	▲ 7,9%
Acumulado a Junio 2023 vs. Acumulado a Junio 2022	▲ 6,5%	▲ 6,5%	▲ 6,5%	▲ 9,5%	▼ -14,7%
Junio 2023 vs. Mayo 2023	▼ -2,4%	▼ -2,4%	▼ -7,1%	▲ 0,0%	▲ 22,7%

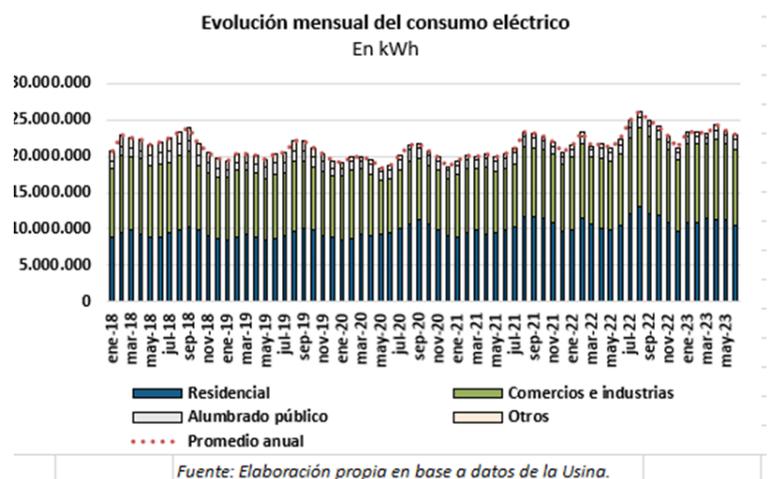
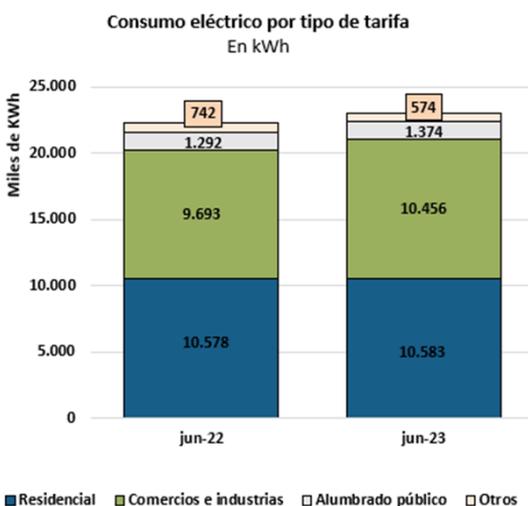
Durante junio, la población tandilense consumió poco menos de 23 millones de kilowatts, lo que representa una **merma contundente del 2,4%** respecto de lo utilizado en mayo.

Tras 26 meses de aumento constante del consumo, la reversión a negativo de mayo se consolida con un nuevo dato en rojo. En el desglose, se identifica un fuerte **freno del consumo residencial (-7,1%)**, un aumento importante en alumbrado público (+22,7%) y estabilidad en comercios e industrias.

Desde la perspectiva interanual, el indicador subió 3,1%, traccionado en esta dimensión por el sector

productivo (+7,9%). Comparado contra el mismo mes del año pasado, también aumentó el consumo del sector público (+6,3%), a la vez que se mantuvo estable el sector residencial.

La evolución del indicador plasmada en un gráfico nos permite visualizar también de manera clara cómo **el promedio de consumo energético ha subido de forma constante**, aunque en dinámica volátil en el mes a mes, especialmente durante lo que fue el último año (2022).



USUARIOS DE ENERGÍA ELÉCTRICA

Usuarios	Variación	Total	Residencial	Comercios e industrias
	Junio 2023 vs. Junio 2022	▲ 2,6%	▲ 2,7%	▲ 2,4%
	Acumulado a Junio 2023 vs. Acumulado a Junio 2022	▲ 2,3%	▲ 2,4%	▲ 1,7%
	Junio 2023 vs. Mayo 2023	▲ 0,2%	▲ 0,2%	▲ 0,5%

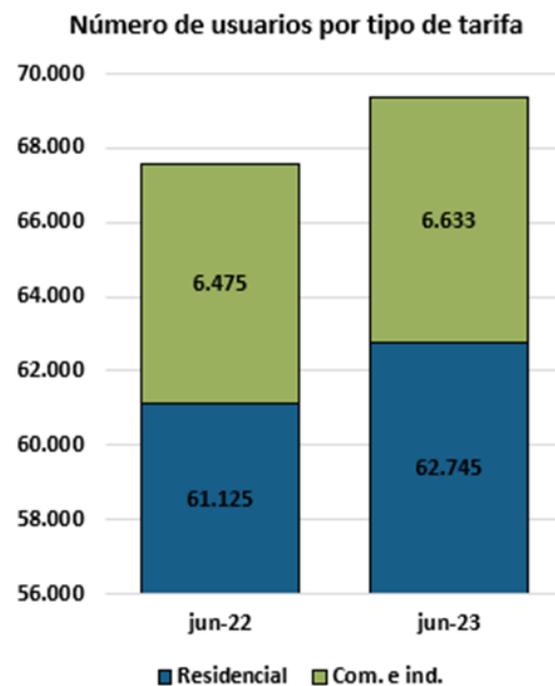
Los servicios de distribución de energía eléctrica brindados por la Usina Popular y Municipal de Tandil alcanzaron durante mayo a **70.472 usuarios**. Con este número total volvió a crecer la base de destinatarios del servicio, en el caso en un +0,2% frente al mes previo.

En tal ocasión aumentó la cantidad de medidores de todas las clasificaciones: +0,2% en residencias, +0,5% en comercios e industrias y apenas casi un +0,1% en bocas del alumbrado

público. Respecto del mismo período del año anterior, **la base de usuarios total se expandió 2,6%**, por causa de un +2,7% en el sector de residencias, +2,4% en industrias y +2,1% en servicios de uso público.

La radiografía por sector en términos de participación sobre el total nos revela que el 89,0% de los medidores de energía eléctrica instalados en el Municipio de Tandil son de uso doméstico residencial, el

9,4% son parte del sector productivo (industrias y comercios) y el 0,6% es alumbrado municipal.



CONSUMO DE GAS NATURAL

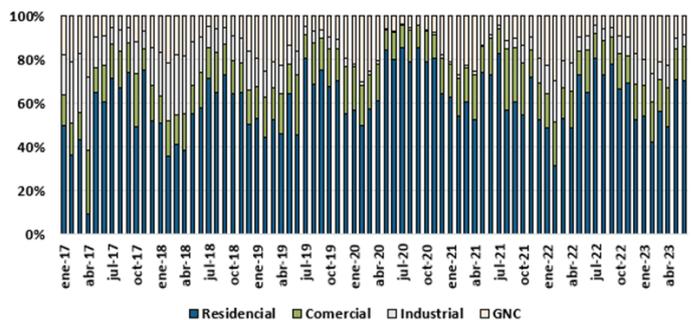
Consumo	Variación	Total	Residencial	Comercial	Industrial	GNC
	JUNIO 2023 vs. JUNIO 2022	▼ -0,2%	▲ 8,0%	▼ -18,1%	▼ -22,5%	▼ -4,2%
	Acumulado a JUNIO 2023 vs. Acumulado a JUNIO 2022	▼ -2,2%	▲ 2,0%	▼ -4,3%	▲ 72,2%	▼ -3,4%
	JUNIO 2023 vs. MAYO 2023	▼ 0,0%	▲ 0,7%	▼ -2,2%	▼ -2,0%	▼ -0,4%

Los 9.349.961 metros cúbicos de gas consumidos en el Municipio de Tandil durante el pasado junio marcan estabilidad en el uso del insumo energético con respecto de mayo. Estable en el total, el desglose nos permite identificar que, en tanto **creció la demanda por parte de los hogares (+0,7%)**, cayó en industrias (-2,0%), comercios (-2,2%) y expendio de GNC (-0,4%).

Desde la perspectiva interanual hubo una leve contracción del consumo total, de apenas el -0,2%. A nivel sectores, otra vez **cayó fuertemente el indicador en el brazo productivo (-22,5% en industrias, -18,1% en comercios)**. El consumo de GNC en no automóviles bajó -4,2%.

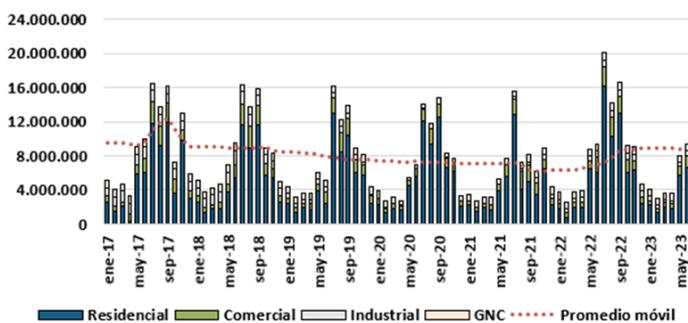
El promedio móvil se mantiene en términos relativos bajo con respecto a períodos anteriores (comparado contra 2019 o 2018), pero en recuperación si observamos contra 2020, 2021 o 2022. Queda por ver a un futuro cercano cómo se comportará el consumo de gas en el Municipio ante nuevos ajustes de tarifas y políticas de precios al respecto.

Evolución mensual del consumo de gas
Participación de cada componente sobre el total



Fuente: Elaboración propia en base a datos de Camuzzi Gas Pampeana.

Consumo de gas por tipo de tarifa
En m³



Fuente: Elaboración propia en base a datos de Camuzzi Gas Pampeana.

USUARIOS DE GAS NATURAL

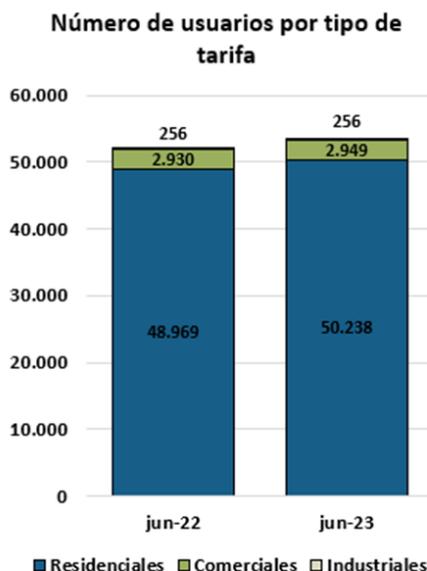
Usuarios	Variación	Total	Residencial	Comercial	Industrial	GNC
	JUNIO 2023 vs. JUNIO 2022	▲ 2,5%	▲ 2,6%	▲ 0,6%	■ 0,0%	■ 0,0%
	Acumulado a JUNIO 2023 vs. Acumulado a JUNIO 2022	▲ 2,4%	▲ 2,5%	▲ 0,4%	■ 0,0%	■ 0,0%
	JUNIO 2023 vs. MAYO 2023	▲ 0,2%	▲ 0,2%	▲ 0,1%	■ 0,00%	■ 0,0%

Durante junio se amplió **0,2% intermensual la base de usuarios de gas natural en el Municipio de Tandil**, principalmente debido a las altas de usuarios de tipo residencial, las cuales crecieron también 0,2% en el período.

En números absolutos, el Municipio pasó de contabilizar 53.310 bocas de recepción de gas de distribución en mayo a 53.452 en el mes sexto. El desglose detalla 50.238 usuarios de tipo residencial, 2.949 comerciales, 256 industrias y 9 expendios de GNC (estos últimos tres no sufrieron prácticamente variación intermensual).

Desde la comparación interanual, **el crecimiento de cantidad de usuarios fue del 2,5% en total**, traccionado nuevamente por el aumento de consumidores residenciales (+2,6%). Los medidores dados de alta en comercios fueron un 0,6%, en tanto que en industrias y puestos de GNC no se registraron variaciones.

Con las cifras del período bajo análisis, Tandil viene experimentando durante el año en curso un 2,4% de expansión en cuanto a cantidad de usuarios de gas natural. Tal crecimiento se basa principalmente en las altas de suministros a residencias (acumulada de +2,5%), teniendo en cuenta que las altas para comercios son relativamente pocas (+0,4%) y las industrias y expendios de GNC continúan en los mismos valores desde enero.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de Camuzzi Gas Pampeana.



\$ SECTOR FINANCIERO



 **TANDIL**
INDICADORES
PANORAMA DE LA ACTIVIDAD
ECONÓMICA LOCAL

 **CET 100**
1822 - JUNTOS
CAMINO AL CENTENARIO
CÁMARA EMPRESARIA DE TANDIL

 **FCE** UNICEN
ECONOMICAS

DEPÓSITOS

DEPÓSITOS	Variación	TANDIL		BUENOS AIRES		ARGENTINA	
		Nominal	Real	Nominal	Real	Nominal	Real
		I Trim. 2023 vs. I Trim. 2022	▲ 86,8%	▲ 53,3%	▲ 95,2%	▲ 60,1%	▲ 101,0%
Acumulado a I Trim. 2023 vs. Acumulado a I Trim. 2022	▲ 86,8%	▲ 53,3%	▲ 95,2%	▲ 60,1%	▲ 101,0%	▲ 64,9%	
I Trim. 2023 vs. IV Trim. 2022	▲ 16,7%	▲ 11,0%	▲ 18,1%	▲ 12,3%	▲ 18,6%	▲ 12,9%	

Los depósitos en pesos en el sistema bancario a nivel local continúan en crecimiento tanto en términos nominales como reales.

En esta ocasión, analizando el primer trimestre de 2023, se identifica un incremento interanual del dinero depositado en los bancos que escala al +86,8% desde el punto de vista nominal, lo cual **en términos reales implica una suba del 53,3% a/a.**

Por otra parte, con relación al trimestre previo, el aumento de los mencionados depósitos volvió a ser superior al doble dígito en términos nominales (+16,7%), logrando un **crecimiento real en el orden aproximado del +11,0%.**

Si bien el aumento de la oferta monetaria podría considerarse un factor que explique tal aumento de

los depósitos, la tendencia a nivel nacional y provincial nos permite ver esta performance tiene su anclaje en ciertas características propias de la economía tandilense.

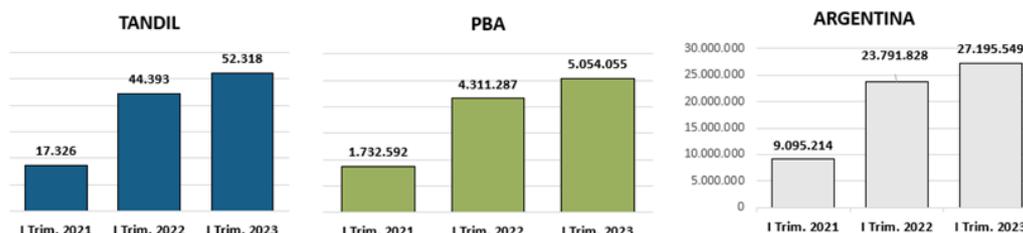
En este sentido, y como se puede ver con mejor detalle en el apartado correspondiente a los Préstamos de este mismo informe, el Municipio de Tandil se manifiesta como un acreedor regular del sistema financiero nacional.

Depósitos en entidades financieras radicadas en Tandil



Fuente: Elaboración propia en base a datos del BCRA.

Depósitos en entidades financieras
Saldo a la fecha en millones de pesos



Fuente: Elaboración propia en base a datos del BCRA.

PRÉSTAMOS

PRÉSTAMOS	Variación	TANDIL		BUENOS AIRES		ARGENTINA	
		Nominal	Real	Nominal	Real	Nominal	Real
I Trim. 2023 vs. I Trim. 2022	▲ 75,9%	▲ 75,9%	▲ 44,3%	▲ 86,0%	▲ 52,6%	▲ 78,1%	▲ 46,1%
Acumulado a I Trim. 2023 vs. Acumulado a I Trim. 2022	▲ 75,9%	▲ 75,9%	▲ 44,3%	▲ 86,0%	▲ 52,6%	▲ 78,1%	▲ 46,1%
I Trim. 2023 vs. IV Trim. 2022	▲ 15,8%	▲ 15,8%	▲ 9,9%	▲ 16,8%	▲ 11,1%	▲ 15,6%	▲ 9,9%

Los datos del primer trimestre de 2023 en cuanto a préstamos otorgados por entidades bancarias señalan que hubo un crecimiento interanual del 75,9% en términos nominales, lo que se traduce nuevamente en una **fuerte suba en términos reales**, del 44,3% en esta ocasión.

La performance del indicador durante el primer cuarto del año reafirma la tendencia incremental de la toma de préstamos que se viene mostrando durante los últimos dos años en principio, en lo que es un comportamiento que se visualiza tanto a nivel local como provincial y nacional.

Por otra parte, con relación al trimestre previo se registró un aumento del 15,8% nominal, lo que signi-

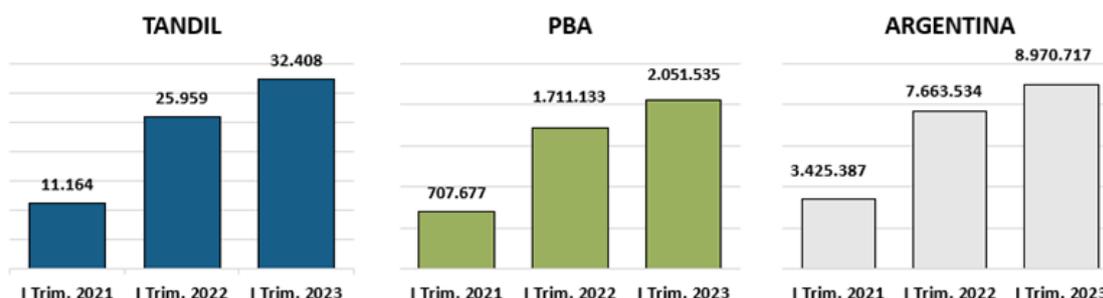
ficó una **suba real del 9,9%** en los volúmenes de préstamos otorgados al sector público y privado. Aquí también la evolución intertrimestral en monto total de empréstitos se mantiene al alza por más de dos años consecutivos.

Préstamos de entidades financieras radicadas en Tandil



Fuente: Elaboración propia en base a datos del BCRA.

Préstamos de entidades financieras
Saldo a la fecha en millones de pesos



Fuente: Elaboración propia en base a datos del BCRA.



SECTOR FISCAL

TANDIL
INDICADORES
PANORAMA DE LA ACTIVIDAD
ECONÓMICA LOCAL

CET 100
1922 - JUNTOS,
CAMINO AL CENTENARIO
CÁMARA EMPRESARIA DE TANDIL

FCE UNICEN
ECONOMICAS

COPARTICIPACIÓN Y OTROS FONDOS TRANSFERIDOS AL MUNICIPIO DE TANDIL

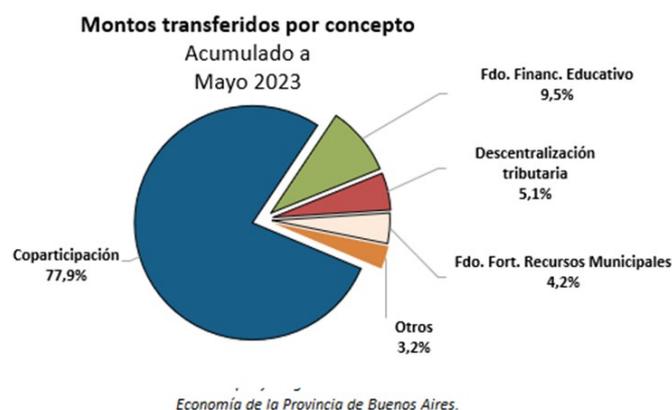
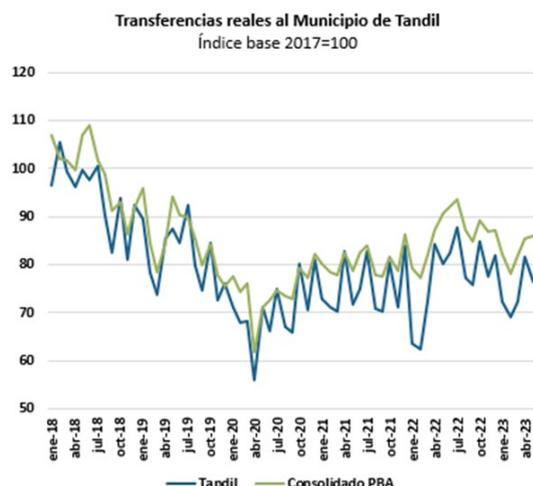
Variación	Tandil		Consolidado PBA	
	Nominal	Real	Nominal	Real
Mayo 2023 vs. Mayo 2022	▲ 99,5%	▼ -4,9%	▲ 99,4%	▼ -4,9%
Acumulado a Mayo 2023 vs. Acumulado a Mayo 2022	▲ 105,6%	▲ 2,4%	▲ 100,1%	▼ -0,6%
Mayo 2023 vs. Abril 2023	▲ 6,1%	▼ -0,4%	▲ 6,2%	▼ -0,4%

Durante mayo el Municipio de Tandil recibió en concepto de fondos coparticipados 761.847.371 pesos. Tal cifra implica un aumento nominal de los montos en un 99,5% respecto del mismo mes del año pasado y del 6,1% frente a abril de 2023.

Cuando se convierte el monto total a términos reales, se observa que los montos enviados no lograron superar a la fuerte trepada del I.P.C. en el período, por lo que **el poder adquisitivo del dinero ingresado a las arcas municipales decayó fuertemente: -4,9% interanual y en un 0,4% intermensual.**

A pesar de ello, la estadística acumulada se muestra aún con saldo real favorable por décimo tercer mes consecutivo (+2,4%), a pesar del complejo contexto inflacionario actual, aunque en clave tendencia desacelerada.

En línea con ello, desde el punto de vista de la evolución mensual se puede observar una **lenta recuperación** pero extremadamente volátil de los fondos coparticipados a Tandil (y al consolidado de los 135 municipios de la Provincia), siempre hablando en términos reales.



RECAUDACIÓN

Variación	TUAE		IIBB		IVA	
	Nominal	Real	Nominal	Real	Nominal	Real
Junio 2023 vs. Junio 2022	▲ 77,8%	▼ -16,5%	▲ 107,8%	▼ -2,5%	▲ 147,0%	▲ 15,9%
Acumulado a Junio 2023 vs. Acumulado a Junio 2022	▲ 81,0%	▼ -11,6%	▲ 105,3%	▲ 1,0%	▲ 124,6%	▲ 9,6%
Junio 2023 vs. Mayo 2023	▲ 4,7%	▼ -1,4%	▲ 6,6%	▼ -0,21%	▲ 8,4%	▲ 1,3%

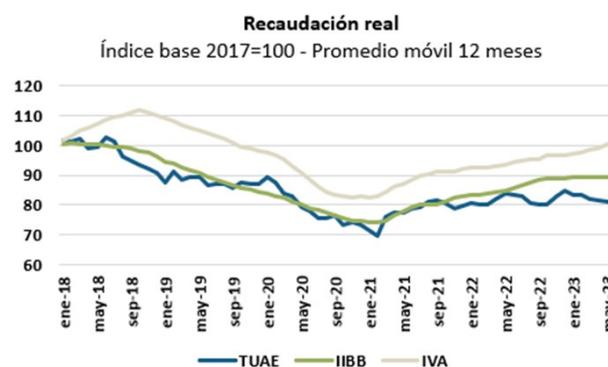
El Municipio recaudó **171.146.574 millones de pesos** a través de la Tasa Unificada de Actividades Económicas durante el mes de junio. De esta manera volvió a traspasar la barrera nominal de los 150 millones de pesos en ingresos por T.U.A.E., situación que se comprende tanto por un eventual crecimiento de la actividad económica como por la devaluación de la moneda nacional.

El número significó un incremento respecto del mes previo en el orden del 4,7% nominal, lo cual al traducirse a términos reales implica una **caída del ingreso municipal por T.U.A.E. de aproximadamente un 1,4%**.

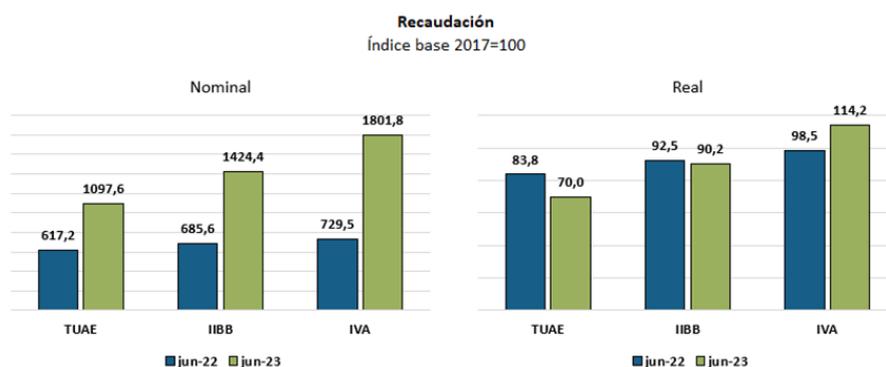
Si comparamos contra junio de 2022 se identifica una suba del 77,8% nominal, lo cual se traduce a términos reales como una fuerte merma del 16,5% en cuanto a capacidad de compra de los montos re-

feridos. El acumulado, por su parte, señala una baja real en lo que va del año de los fondos recaudados del 11,6% contra el mismo tramo de 2022.

La tendencia de lenta recuperación en términos reales de la recaudación por T.U.A.E. a las que nos hemos referido en ocasiones anteriores no termina de consolidarse en el mediano plazo, tal como podemos apreciar en el último gráfico de este informe.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Plataforma de Indicadores Locales, la Dirección Provincial de Política Tributaria, la Subsecretaría de Ingresos Públicos del Ministerio de Economía de la Nación e INDEC.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Plataforma de Indicadores Locales, la Dirección Provincial de Política Tributaria, la Subsecretaría de Ingresos Públicos del Ministerio de Economía de la Nación e INDEC.



SECTOR RESIDUOS

RESIDUOS

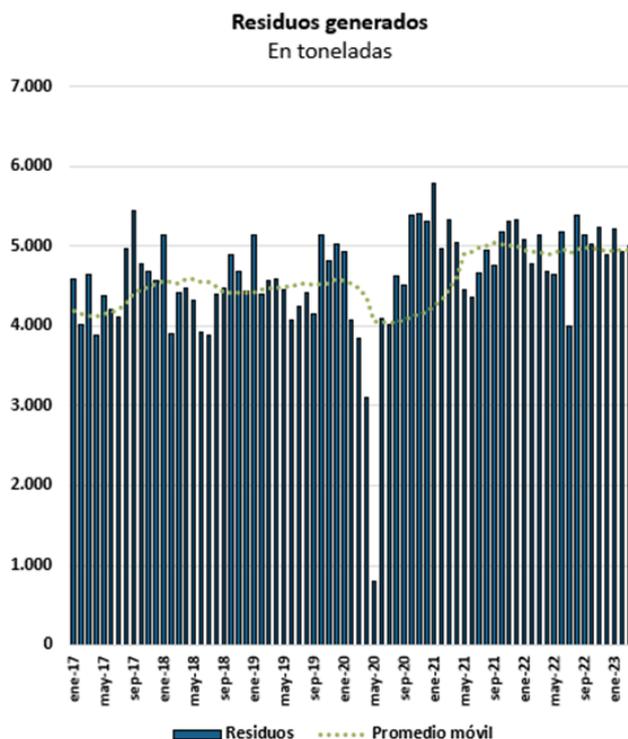
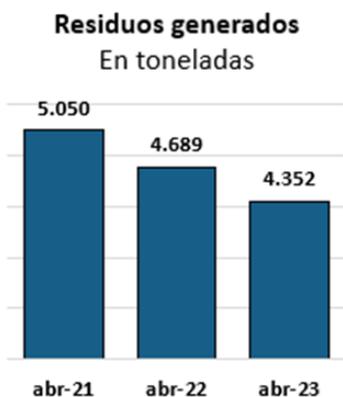
Variación	Toneladas generadas
ABRIL 2023 vs. ABRIL 2022	▼ -7,2%
Acumulado a ABRIL 2023 vs. Acumulado a ABRIL 2022	▼ -0,9%
ABRIL 2023 vs. MARZO 2023	▼ -0,6%

En el Municipio de Tandil se recopilaron 5.232 toneladas de residuos durante noviembre. Tal número representa una baja del 0,1% frente al mes previo. De esta manera, el décimo primer período del año mantiene el signo negativo de octubre (-0,3%).

Desde la comparativa interanual, el mes bajo análisis se sitúa 1,4% por debajo de su similar del año pasado, reduciendo la estadística acumulada durante los primeros once meses hasta el +9,0%. Se debe tener en cuenta como referencia que en mayo de 2021 la acumulada marcaba casi un 60% por encima del período previo.

Incluso, como se puede ver a través del promedio que enseña el último gráfico aquí exhibido (identificando la

línea punteada verde), se percibe una leve disminución en 2022 respecto de 2021. Sin embargo, si ampliamos la mirada al mediano y largo plazo, podemos identificar que tanto 2022 como 2021 son períodos de alta generación de residuos, comparando especialmente con 2019 y 2018 (2020 es un año excepcional por las restricciones por cuarentena).





SECTOR TURÍSTICO



SECTOR TURÍSTICO

El impacto del COVID-19 en la Encuesta de Ocupación Hotelera

La actividad turística ha sido una de las más restringidas en el marco de la emergencia sanitaria. Por disposición del Ministerio de Turismo y Deportes de la Nación, mediante la resolución N°131/2020 se cerró el turismo local a partir del 17 de marzo. Esto alteró el normal desarrollo del operativo de campo de la Encuesta de Ocupación Hotelera, si bien se dispuso inmediatamente la implementación de medios alternativos de relevamiento.

Para los meses de febrero y marzo se contó con menos respuesta que en los meses previos, pero no se vio alterada la metodología, y se logró realizar las estimaciones correspondientes. Para el período abril y mayo de 2020, el resultado de la encuesta fue nulo, debido a que la actividad turística estuvo restringida por la normativa vigente.

A partir de junio, mediante el decreto de necesidad y urgencia N°520/203, el Estado Nacional dispuso un nuevo marco normativo para las zonas sin circulación comunitaria de SARS-CoV-2, en las cuales regiría el “Distanciamiento Social, Preventivo y Obligatorio” en la medida que se verifiquen parámetros epidemiológicos y sanitarios.

En este contexto, algunas provincias autorizaron la apertura de establecimientos para el turismo interno sujeta a las condiciones y limitaciones que se establecen en los protocolos sanitarios de los rubros vinculados al sector turístico, y en otras se observaron aperturas de establecimientos para dar alojamiento a viajeros que se trasladan por motivos laborales, de fuerza mayor o que requieren hospedaje debido a tratamientos de salud en localidades distintas a su residencia habitual.

En este sentido, las estimaciones posteriores a junio deben ser analizadas con cautela, ya que reflejan una situación atípica con una gran cantidad de establecimientos cerrados o sin movimiento, lo que afecta la precisión de las estimaciones.

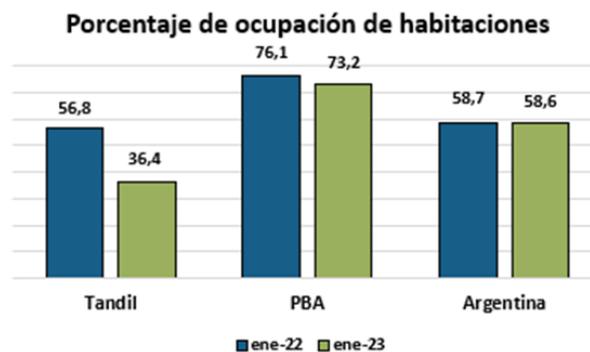
OCUPACIÓN DE HABITACIONES

Habitaciones	Variación (en puntos porcentuales)	Tandil	Buenos Aires	Argentina
	ENERO 2023 vs. ENERO 2022	▼ -20,40	▼ -2,93	▼ -0,15
	Promedio 2023 vs. Promedio 2022	▼ -20,40	▼ -2,93	▼ -0,15
	ENERO 2023 vs. DICIEMBRE 2023	▼ -1,70	▼ -0,24	▼ -0,01

El Municipio de Tandil experimentó una ocupación durante enero de 2023 del **36,4% de las habitaciones disponibles**, lo que representa un decremento de 1,70 puntos porcentuales en comparación con el mes de diciembre. Es el séptimo mes consecutivo a la baja, aparecido tras la interrupción de un tramo previo de más de 12 meses de tendencia intermensual incremental.

Por otra parte, en cuanto a la comparación interanual, durante el primer mes del año la ocupación de habitaciones cayó 20,40 puntos porcentuales respecto de su similar de 2022. Se trata también aquí del séptimo mes al hilo en números rojos.

En el **desglose por tipo de hospedaje**, el 31,4% de las habitaciones de establecimientos de tipo hotelero fueron utilizadas, en tanto que en oferta de paratourismos la ocupación de las mismas fue del 43,3%.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de INDEC.

OCUPACIÓN DE PLAZAS

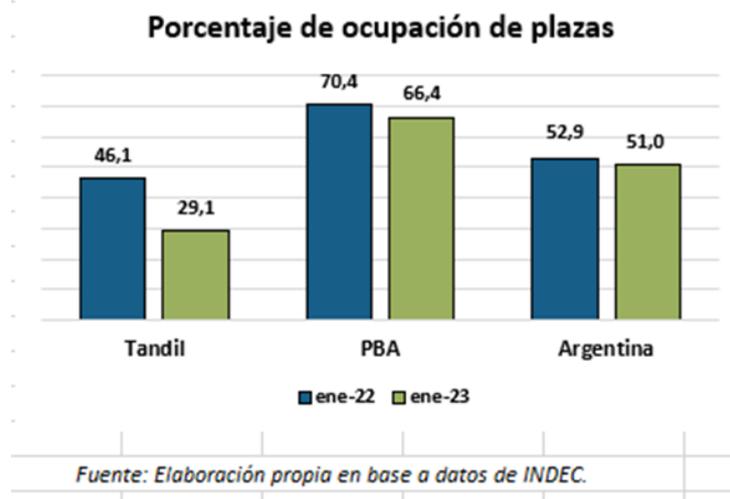
Plazas	Variación (en puntos porcentuales)	Tandil	Buenos Aires	Argentina
	ENERO 2023 vs. ENERO 2022	▼ -16,99	▼ -4,03	▼ -1,94
	Promedio 2023 vs. Promedio 2022	▼ -16,99	▼ -4,03	▼ -1,94
	ENERO 2023 vs. DICIEMBRE 2023	▼ -1,42	▼ -0,34	▼ -0,16

Los registros turísticos relativos a enero de 2023 señalan un **porcentaje de ocupación de plazas en el Municipio de Tandil del 29,1%**. Esto representa una nueva caída intermensual, esta vez de 1,42 puntos porcentuales.

Se trata así del tercer mes en rojo, en un indicador que venía mostrándose en crecimiento mes a mes durante casi todo 2022 (+0,57 puntos porcentuales de promedio mensual durante todo el año pasado).

El bajo nivel de ocupación de plazas se nota también en el desagregado por tipo de establecimiento. En

este sentido, las propuestas de hospedaje de tipo para-hoteleros utilizaron sólo el 31,1 % de las plazas disponibles durante enero, mientras que **las de tipo hotelero apenas el 26,3 %**.



VIAJEROS

Viajeros	Variación	Tandil	Buenos Aires	Argentina
	ENERO 2023 vs. ENERO 2022	▼ -28,1%	▼ -0,4%	▲ 14,1%
	Acumulado 2023 vs. Acumulado 2022	▼ -28,1%	▼ -0,4%	▲ 14,1%
	ENERO 2023 vs. DICIEMBRE 2023	▼ -3,0%	▼ -0,1%	▲ 1,4%

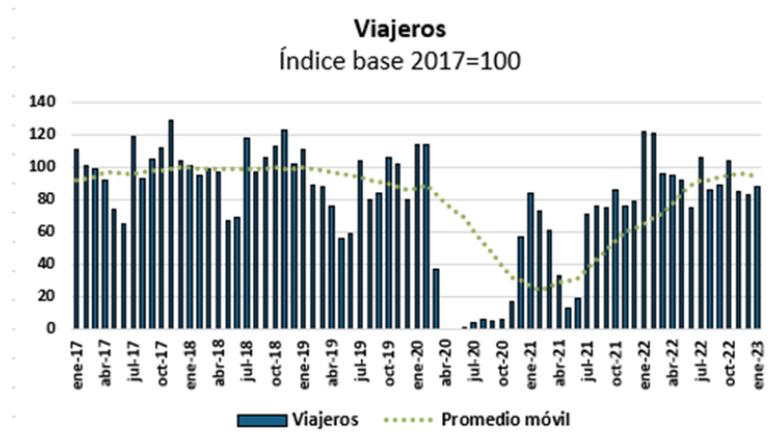
El Municipio de Tandil registró durante enero de 2023 la presencia de **14.072 viajeros**. Este número de visitantes implica un fuerte descenso **frente diciembre del 3,0 %**, el cual interrumpe bruscamente veinte meses al alza en el indicador.

La estadía promedio de los viajeros en nuestra ciudad ha sido en el período bajo análisis de 2,9 días (2,7 en establecimientos hoteleros y 3,7 en parahoteleros, demostrando la preferencia de los turistas por este tipo de experiencias).

Por otra parte, si comparamos al primer mes del año contra su similar del año pasado se evidencia un decremento del 28,1%, que impacta en el acumulado tornándolo negativo.

Como podemos ver en el último gráfico del presente informe, como tendencia general, el nivel de viajeros logró recuperarse casi plenamente tras el durísimo golpe que significó la cuarenta estricta en la lucha contra el COVID y la posterior crisis económica, **alcanzando en finales de 2022 y principios de 2023 los niveles de prepandemia**.

Otro dato interesante surge de la comparación del nivel de viajeros a nivel nacional, que ha sido en enero muy positiva, contra los niveles provinciales y locales, que se mostraron en fuerte contracción.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de INDEC.

FUENTES DE DATOS

Sección	Indicador		Fuente
Agrícola	Superficie sembrada (soja, maíz, girasol, cebada, trigo)		Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca de la Nación.
	Venta de combustibles al agro		Secretaría de Energía de la Nación.
Agroindustrial	Faena bovina		Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca de la Nación.
	Guías de tránsito bovinos		Departamento de Guías y Marcas del Municipio de Tandil.
	Bovinos introducidos fiscalizados		Dirección de Bromatología del Municipio de Tandil.
	Guías de tránsito porcinos		Departamento de Guías y Marcas del Municipio de Tandil.
	Fiambres, carne trozada y menudencias fiscalizadas		Dirección de Bromatología del Municipio de Tandil.
Automotriz	Inscripciones iniciales y transferencias de vehículos		Dirección Nacional de Registro de la Propiedad del Automotor y Créditos Prendarios (DNRPA).
	Ventas de nafta, gas oil y GNC		Secretaría de Energía de la Nación.
Comercio minorista	Indicador Municipal de Comercio Minorista		Plataforma de Indicadores Locales.
Construcción	Permisos de edificación	Tandil	Plataforma de Indicadores Locales.
		Argentina	INDEC.
	Ind. de la Act. de la Construcción	IMAC	Plataforma de Indicadores Locales.
ISAC		INDEC.	
Energético	Energía eléctrica (consumo y usuarios)		Usina Popular y Municipal de Tandil.
	Gas natural (consumo y usuarios)		Camuzzi Gas Pampeana.
Financiero	Depósitos y préstamos		Banco Central de la República Argentina.
Fiscal	Coparticipación		Dirección Provincial de Coordinación Municipal y Programas de Desarrollo, Subsecretaría de Coordinación Económica y Estadística, Ministerio de Economía de la Provincia de Buenos Aires.
	Recaudación	TUAE	Plataforma de Indicadores Locales, Municipio de Tandil.
		IIBB	Dirección Provincial de Política Tributaria, Subsecretaría de Hacienda, Ministerio de Hacienda y Finanzas de la Provincia de Buenos Aires.
Residuos	Toneladas de residuos generados		Plataforma de Indicadores Locales.
Turismo	Ocupación de habitaciones y plazas, viajeros		Encuesta de Ocupación Hotelera, INDEC.

ANEXO METODOLÓGICO IST

Los indicadores económicos relevados tomados individualmente brindan información útil sobre el comportamiento sectorial de la economía. La metodología de indicadores sintéticos, por su parte, implica la agregación de las múltiples dimensiones parciales en un único número, que permita aproximar la evolución de la actividad en su conjunto y presentar un panorama global de forma rápida y comparable con otras jurisdicciones.

Una de las metodologías estandarizadas para la construcción de indicadores sintéticos más utilizada a nivel mundial es la del *National Bureau of Economic Research* (NBER). El trabajo del NBER a partir de la década del 30 dio lugar a una literatura donde se utilizan distintas herramientas estadísticas y econométricas para desarrollar índices que permitan analizar la evolución de las economías, adaptadas a las realidades y posibilidades de cada región.

En Argentina, se han adaptado las metodologías y estimado indicadores de actividad para las provincias de Tucumán, Córdoba, Santa Fe, Chaco y Formosa, a la vez que existe un sistema de indicadores construido para comparar el desempeño de todas las provincias argentinas. A nivel de ciudad, se registran los avances realizados en Rosario y Bahía Blanca.

La metodología del NBER consiste en los siguientes pasos:

- 1) Cálculo del cambio mensual simétrico $r_{i,t}$ para cada componente del índice $x_{i,t}$

$$r_{i,t} = 200 * \frac{(x_{i,t} - x_{i,t-1})}{(x_{i,t} + x_{i,t-1})}$$

donde $x_{i,t}$ es la variable i en el momento t y $x_{i,t-1}$ es la variable i en el momento $t-1$, ambas desestacionalizadas.

- 2) Ajuste de los cambios mensuales a través del factor de estandarización w_i , calculado como la inversa del desvío estándar de los cambios simétricos de cada serie:

$$w_i = \frac{1}{\sigma_{r_{i,t}}}$$

La contribución de cada componente al indicador resulta $c_{i,t} = w_i * r_{i,t}$.

- 3) Suma de los cambios mensuales ajustados como:

$$S_t = \sum_{i=1}^n c_{i,t}$$

- 4) Cálculo de los niveles preliminares del índice como:

$$I_2 = I_1 * \frac{200 + S_2}{200 - S_2} = 100 * \frac{200 + S_2}{200 - S_2}$$

- 5) Cambio de base del índice para que el valor de enero de 2016 (período tomado como base) sea igual a 100.



TANDIL INDICADORES

PANORAMA DE LA ACTIVIDAD
ECONÓMICA LOCAL

CONTACTO

Daniel Hoyos
daniel.hoyos@econ.unicen.edu.ar

Fernando Errandosoro
errandosoro@econ.unicen.edu.ar

Gustavo Cestac
gerente@camaraempresaria.org.ar

Nicolás Rielo
nicolas.rielo@gmail.com

Julieta Natalia Gómez Charra
julieta.gomez.charra@soy.econ.unicen.edu.ar

Claudio Enriquez
claudio.enriquez@econ.unicen.edu.ar

Agustina Sbergamo
agustina.sbergamo@econ.unicen.edu.ar