TANDIL INDICADORES

PANORAMA DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA LOCAL

MAYO 2023

1922 - JUNTOS, CAMINO AL CENTENARIO
CET 100
CÁMARA EMPRESARIA DE TANDIL

FCE UNICEN
ECONOMICAS

RESUMEN EJECUTIVO

GLOSARIO

INDICADOR SINTÉTICO (TODOS LOS RUBROS)

AGRÍCOLA

AGROINDUSTRIAL

AUTOMOTRIZ

COMERCIO MINORISTA

CONSTRUCCIÓN

ENERGÉTICO

FINANCIERO

FISCAL

RESIDUOS

TURISMO

FUENTES DE DATOS

ANEXO METODOLÓGICO

TANDIL INDICADORES
PANORAMA DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA LOCAL

CET 100
CÁMARA EMPRESARIA DE TANDIL

FCE UNICEN
ECONOMICAS

RESUMEN EJECUTIVO

Indicador sintético | El I.S.T. de abril estuvo 3,3% por encima de marzo y se sumó al +3,0% que había registrado el mes anterior. Aunque interanualmente se notó una caída (-2,0%), la actividad económica se muestra saludable y en crecimiento. La estadística acumulada se mantiene en positivo (+2,1%).

Agrícola | El indicador de consumo de combustible por el sector agrario volvió a contraer fuertemente en abril, especialmente en términos interanuales (-19,0%), que es el dato mas significativo por la cuestión de la estacionalidad. La contracción en el acumulado se profundiza hasta el -13,2%.

Agroindustrial | Durante abril se faenaron en el Municipio 3.583 bovinos. Esto es un 18,1% más que abril 2022 y un 1,1% por sobre marzo 2023. El acumulado asciende a +38,4% tras 16 meses en signo positivo.

Automotriz | El patentamiento de coches nuevos volvió a crecer en abril, con 135 transacciones, que implicaron una suba de 2,2% frente a marzo. Pese a una leve tendencia al alza en los últimos meses, el mercado sigue estando por los suelos en comparación contra 2018 o 2017.

También aumentó la compraventa de usados (+1,6%), la cual hilvanó cuatro meses en verde tras la fuerte contracción de finales del 2022, y logra mantenerse en niveles altos con respecto a los últimos años.

Comercio minorista | En el presente informe se exhiben datos del comercio minorista durante septiembre. Allí se evidencia una pequeña contracción del 0,1% intermensual, en sintonía con lo que fue todo el tercer trimestre.

Algunos sectores que pudieron escapar al rojo general fueron Vestimenta (+1,1%), Combustible (+1,0%), el genérico Otros (+1,2%) y Turismo y esparcimiento (+0,2%), los cuales en general vienen gozando de meses positivos desde hace más de un año ya.

Construcción | Se presentan en este informe datos de las ventas de materiales para la construcción por corralones durante el mes de septiembre en el Municipio. Tal indicador registra una reducción del 1,2% frente a agosto en las transacciones y del 14,6% frente a septiembre 2021. El indicador acumula +10,3% en los primeros nueve meses del año.

RESUMEN EJECUTIVO

Energético | Con más de 24 millones de kilowatts utilizados durante abril, Tandil volvió a incrementar fuertemente su consumo energético, esta vez en un 4,7% frente al mes previo. El sector con mayor crecimiento de la demanda fueron las industrias y comercios (+10,1%), en otro indicador que permite inferir una importante expansión de la economía local durante los últimos meses.

Financiero | Tanto los depósitos en los bancos como los préstamos solicitados al sistema bancario volvieron a crecer fuertemente durante el último trimestre de 2022. En este juego constante expuesto a las muy altas tasas de interés, al menos a nivel local el andamiaje financiero sigue superando a la fuerte trepada inflacionaria y mantiene los saldos positivos en términos reales.

El año finaliza con una estadística acumulada de +14,8% en términos reales en cuanto a Depósitos (+60,8% nominal) y de +10,4% en lo relativo a Préstamos (+54,7% en términos nominales).

Fiscal | Los fondos coparticipados al Municipio de Tandil durante marzo no lograron vencer al aumento en el I.P.C., pero al menos no perdieron tanto poder adquisitivo (-0,1% real interanual, -0,0% real intermensual).

En cambio, los ingresos municipales por T.U.A.E. vieron caer su capacidad de compra en un 14,2% frente a lo recaudado en marzo 2022 (+72,2% en términos nominales) y en un -1,5% frente a febrero (+5,7% en recaudación nominal).

Residuos | Durante el cuarto mes del año se generaron en el Municipio 4.352 toneladas de residuos (técnicamente esto es lo que se traslada al relleno sanitario, por lo tanto el número total de residuos sería mayor). Se visualiza en el indicador una reducción del 0,6% frente al período previo.

En comparación contra abril de 2022 se registró una disminución del 7,2%, siendo ahora el acumulado del -0,9%.

Turismo | Una vez más, aunque tal vez no se perciba tan claramente desde los indicadores de habitaciones y plazas ocupadas en la vista estrictamente coyuntural del mes de diciembre, el sector turístico local finaliza 2022 con una recuperación notable.

Esto se percibe especialmente en la cantidad de viajeros promedio que están arribando a Tandil mes a mes, indicador que ya ha logrado alcanzar los niveles previos a la pandemia de COVID-19. En el presente informe se vuelcan datos del último mes del año pasado en los cuales se justificará dicha conclusión.

RESUMEN EJECUTIVO

Sección	Indicador		Último dato disponible	Var. Interanual	Var. Acumulada	Var. Período Anterior
Sintético	Indicador Sintético Tandil (IST)		abr-23	-2,0%	2,1%	3,3%
Agrícola	Superficie sembrada - soja		2021/22	6,0%	--	--
	Superficie sembrada - maíz		2021/22	37,4%	--	--
	Superficie sembrada - girasol		2021/22	50,7%	--	--
	Superficie sembrada - cebada		2021/22	53,3%	--	--
	Superficie sembrada - trigo		2021/22	-41,4%	--	--
	Venta de combustibles al agro		abr-23	-19,0%	-13,2%	-1,6%
Agroindustrial	Faena bovina		abr-23	18,1%	38,4%	1,1%
	Guías de tránsito bovinos		mar-23	19,4%	14,6%	1,8%
	Bovinos introducidos fiscalizados		jun-22	-17,4%	-5,0%	-1,3%
	Guías de tránsito porcinos		mar-23	-21,9%	-5,0%	-2,2%
	Fiambres fiscalizados		jun-22	17,0%	3,4%	1,2%
	Carne trozada y menudencias		jun-22	53,1%	-7,4%	4,2%
Automotriz	Inscripciones iniciales de vehículos		abr-23	37,8%	29,4%	2,2%
	Transferencias de vehículos		abr-23	22,5%	16,3%	1,6%
	Ventas de nafta		abr-23	5,2%	2,9%	0,4%
	Ventas de Gas Oil		abr-23	-13,5%	-10,9%	-1,2%
	Ventas de GNC		abr-23	-13,1%	-2,6%	-1,1%
Comercio minorista	Indicador Municipal de Comercio Minorista		sep-22	-1,5%	-3,8%	-0,1%
Construcción	Permisos de edificación		sep-22	-26,4%	-26,1%	-2,3%
	Indicador Municipal de la Actividad de la Construcción		sep-22	-14,6%	10,3%	-1,2%
Energético	Consumo eléctrico		abr-23	12,9%	6,1%	4,7%
	Suministros de energía eléctrica		abr-23	2,5%	2,5%	0,1%
	Consumo de gas natural		nov-22	1,3%	41,7%	0,1%
	Suministros de gas natural		mar-22	2,2%	1,9%	0,2%
Financiero	Depósitos	Nominal	IV Trim. 2022	72,0%	60,8%	14,7%
		Real		44,7%	14,8%	9,7%
	Préstamos	Nominal		59,6%	54,7%	12,3%
		Real		34,2%	10,4%	7,5%
Fiscal	Coparticipación	Nominal	mar-23	100,5%	112,2%	5,5%
		Real		-0,1%	7,7%	0,0%
	Recaudación	Nominal	mar-23	72,2%	69,6%	5,7%
		Real		-14,2%	-14,4%	-1,5%
Residuos	Toneladas de residuos generados		abr-23	-7,2%	-0,9%	-0,6%
Turismo	Tasa de ocupación habitaciones (en p.p.)		ene-23	-20,40	-20,40	-170,0%
	Tasa de ocupación plazas (en p.p.)		ene-23	-16,99	-16,99	-141,6%
	Viajeros		ene-23	-28,1%	-28,1%	-3,0%

GLOSARIO

Términos técnicos y abreviaturas

Contracción | Término que indica una reducción en la producción de bienes y servicios en determinado mercado o sector.

Desestacionalización | La desestacionalización o ajuste estacional es la eliminación del componente estacional de una serie temporal mediante algún procedimiento estadístico. El resultado (datos desestacionalizados) se emplea, por ejemplo, en el análisis de tendencias. En el presente informe, para tal fin se utiliza la media móvil, que calcula el promedio de valores tomando grupos consecutivos de 12 periodos.

Indicador | Un indicador económico es un tipo de dato de carácter estadístico que permite realizar un análisis de la situación y del rendimiento de la economía tanto pasada como presente, y en muchos casos sirve para realizar proyecciones sobre la futura evolución de los fenómenos económicos.

Variación acumulada | La variación acumulada surge de comparar la suma de los valores atribuibles a los meses transcurridos en el año en curso, y su equivalente en los mismos meses del año anterior. Puede presentarse en forma absoluta o relativa (porcentual).

Variación interanual | La variación interanual surge de comparar el valor de cierto indicador en un determinado lapso temporal (mes, trimestre o año) con el correspondiente al mismo periodo del año anterior. Se utiliza esta comparación para descartar sesgos de estacionalidad en los indicadores. Se abrevia como a/a. Puede presentarse en forma absoluta o relativa (porcentual).

Valor nominal y valor real | El valor nominal es el expresado en términos monetarios corrientes. El valor real, por el contrario, es aquel que ha sido ajustado eliminando los efectos de las variaciones del nivel general de precios, y procura que todas las cifras se encuentren expresadas en moneda de igual poder adquisitivo.

GLOSARIO

Conceptos

Faena | Etapa del proceso de producción de carne para consumo humano que consiste en la acción de matar un animal en establecimientos habilitados o autorizados a tal fin.

Invernada | Nombre genérico que se le da al eslabón de la actividad ganadera de base pastoril cuyo objetivo es incrementar el desarrollo de los animales, llevándolos a condiciones óptimas de acuerdo con la demanda de los mercados de consumo.

Producción bovina | Producción ganadera que implica la domesticación de vacas, bueyes y toros para su aprovechamiento y consumo.

Producción porcina | Producción ganadera que implica la domesticación de cerdos y puercos para su aprovechamiento y consumo.

Establecimientos hoteleros y para-hoteleros | Según INDEC, los establecimientos hoteleros son aquellos categorizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas y apart-hoteles. Los establecimientos para-hoteleros incluyen: hoteles sindicales, albergues, cabañas, bungalows, hospedajes, bed & breakfast, hosterías, residenciales, etc.

Habitaciones | Se considera habitación a todo cuarto o espacio amoblado ofrecido por un hotel, hostería, hospedaje o residencial, por un cierto precio por noche. Se consideran unidades los departamentos, cabañas o bungalows equipados que un establecimiento ofrece, otorgándole además algunos de los servicios de hotelería. Las habitaciones y unidades disponibles están multiplicadas por la cantidad de días que se encuentra abierto cada establecimiento.

Plazas | Las plazas disponibles son el número total de camas fijas y supletorias. Una cama matrimonial se contabiliza como 2 plazas. Están multiplicadas por la cantidad de días que se encuentra abierto cada establecimiento.

Viajeros | Se considera viajero a toda persona que se ha trasladado de su lugar de residencia habitual por razones de diversa índole, tales como el ocio, los negocios, la visita a familiares o amigos, etc.; que realiza una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento hotelero o para-hotelero y que abona por tal servicio. Un bebé que se aloja sin cargo no se considera viajero porque no ocupa una plaza.

GLOSARIO

Conceptos

Indicador Municipal de la Actividad de la Construcción (IMAC) | El IMAC es un indicador que procura medir la evolución real de las ventas agregadas de materiales para la construcción en el partido de Tandil.

Metros cuadrados permisados | Los permisos de edificación representan la superficie autorizada para construcción nueva en un determinado territorio. En realidad, este indicador no mide los metros efectivamente construidos en el período, si no los autorizados para una futura edificación. Por razones administrativas, los metros son imputados a la fecha de otorgamiento del permiso de edificación, independientemente del plazo de ejecución de la construcción.

Indicador Municipal de Comercio Minorista (IMCM) | El IMCM es un indicador que procura, a partir de información fiscal, estimar la evolución real de las ventas mensuales agregadas. Al mismo tiempo, se estima la evolución de las ventas reales de los siguientes segmentos:

1. Alimentos (comercios grandes): hipermercados y supermercados.
2. Alimentos (comercios chicos): minimercados, kioscos y polirrubros, almacenes, fiambrerías y dietéticas, carnicerías, verdulerías, panaderías y confiterías.
3. Vestimenta: venta de textiles, prendas y accesorios de vestir, zapaterías, marroquinería y paraguas.
4. Bienes durables: venta de autos; mantenimiento, reparación y lavado de autos; venta de autopartes; venta, mantenimiento y reparación de motos; muebles, colchones y artículos para el hogar; ferreterías, pinturas, construcción y cristales; máquinas y equipos para oficinas.
5. Combustibles: venta de combustibles para autos y motos.
6. Salud: farmacias, perfumerías, odontología y ortopedia.
7. Turismo y esparcimiento: servicios de alojamiento, restaurantes y bares, agencias de viajes y anexos al transporte.
8. Otros: óptica, fotografía, joyería y relojería; libros, revistas, diarios, papel, cartón; flores, plantas, semillas y abonos; jugueterías y cotillón; artículos deportivos y de esparcimiento; comidas para llevar, preparación y venta; alquiler de equipo de transporte, máquinas y otros; servicios informáticos; lavaderos y peluquerías.

INDICADOR SINTÉTICO

TODOS LOS RUBROS

TANDIL INDICADORES
PANORAMA DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA LOCAL

CET 100
1922 - JUNTOS, CAMINO AL CENTENARIO
CÁMARA EMPRESARIA DE TANDIL

FCE UNICEN
ECONOMICAS

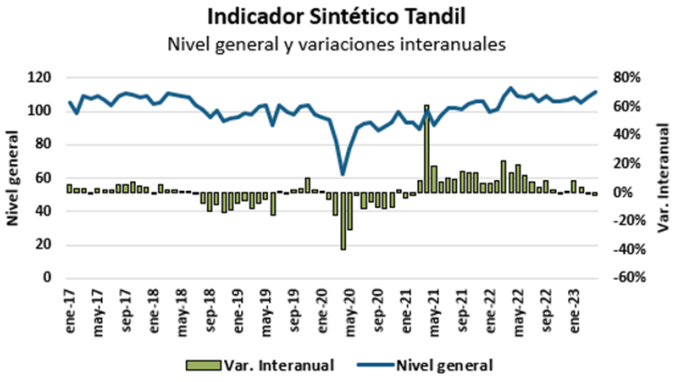
INDICADOR SINTÉTICO TANDIL

Variación	IST
ABRIL 2023 vs. ABRIL 2022	▼ -2,0%
Acumulado a ABRIL 2023 vs. Acumulado a ABRIL 2022	▲ 2,1%
ABRIL 2023 vs. MARZO 2022	▲ 3,3%

El I.S.T. volvió a mostrar en abril un fuerte crecimiento, esta vez del 3,3%, sumándose al +3,0% registrado en marzo. En lo que va del año, la actividad económica sumó 4,5% por sobre el nivel de diciembre 2022.

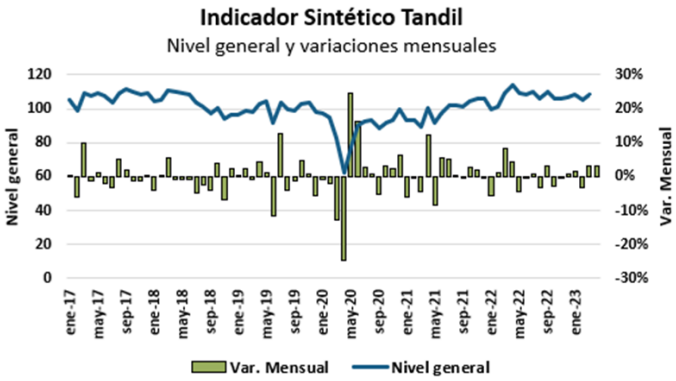
Los sectores que impulsaron el indicador al alza fueron, principalmente, los correspondientes al mercado automotor (positivo tanto en transferencias de vehículos como en patentamiento de unidades nuevas) y el consumo de combustibles, el cual se mantiene en recuperación general y, en el caso del gasoil, en niveles de consumo récord en los últimos cinco años.

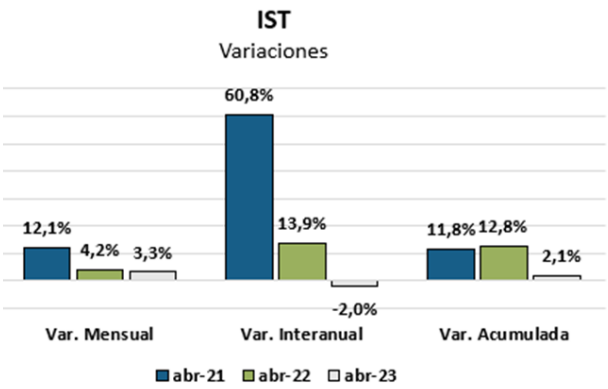
No obstante, a pesar de lo positivo del indicador en términos de nivel general, abril no logró alcanzar a su similar de 2022 y registró en la variación interanual -2,0% (cayendo -3,2% en los últimos dos meses). La acumulada se mantiene en verde, +2,2%.



En términos interanuales, se destaca que los indicadores que lograron un crecimiento fueron los relacionados directa o indirectamente al consumo, esto es: combustibles, comercio minorista y generación de residuos.

El mencionado nivel general, como podemos apreciar en los gráficos de evolución mensual, refleja una actividad económica a pesar de la coyuntura en una tendencia expansiva y en niveles altos.





SECTOR **AGRÍCOLA**

TANDIL
INDICADORES
PANORAMA DE LA ACTIVIDAD
ECONÓMICA LOCAL

1922 - JUNTOS, CAMINO AL CENTENARIO
CET 100
CÁMARA EMPRESARIA DE TANDIL

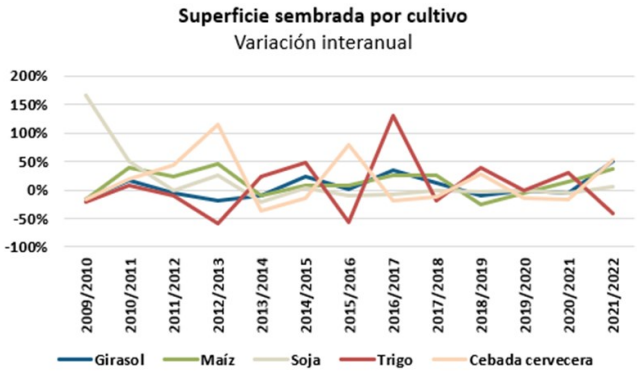
FCE UNICEN
ECONOMICAS

SUPERFICIE SEMBRADA

Variación	Soja	Maíz	Girasol	Cebada	Trigo
Campaña 2021/22 vs. Campaña 2020/21	▲ 6,0%	▲ 37,4%	▲ 50,7%	▲ 53,3%	▼ -41,4%

En la campaña 2021/22 se observa un f**uerte incremento en la superficie sembrada con cebada (+53,3%), girasol (+50,7%) y maíz (37,4%)** en relación a lo registrado en la campaña 2020/21. También aumentó la siembra de soja (+6,0%), en tanto se redujeron únicamente las hectáreas dedicadas al trigo.

En el segundo gráfico exhibido aquí comprobamos que **no es posible aún detectar una clara tendencia acerca de la redistribución de la superficie sembrada** a favor de cierto cultivo en particular. Tal marcada variabilidad se debe a que la utilización sistemática de la tierra en un mismo cultivo genera mermas en el rendimiento por hectárea, a cuya necesaria rotación se suma el hecho de que dependiendo del momento del año de la cosecha se hace posible la siembra de determinados cereales u oleaginosas y no de otros.



Fuente: Elaboración propia en base a datos del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca de la Nación.

Además, la variación de los precios internacionales y las medidas de la política dirigidas al sector influyen notablemente en estas fluctuaciones.

Por otra parte, en la actualidad, **la mayor proporción de la superficie municipal destinada a la actividad agrícola se utiliza para el cultivo de soja** (alrededor de un 35%). El maíz ocupa el segundo lugar (entre un 18 y un 20% en las últimas dos campañas) y el girasol y la cebada cervecera alternan en el tercer lugar (rondando el 16% durante las últimas temporadas).

El trigo, que en la década 2000-2010 era la principal semilla sembrada (con cerca del 40% de las hectáreas), se ubica ya desde hace varios años en el quinto lugar, con un 10% del territorio productivo. Los productores atribuyen este cambio de tendencia fuerte a la intervención estatal, que ha alterado las rentabilidades relativas de los distintos cultivos.

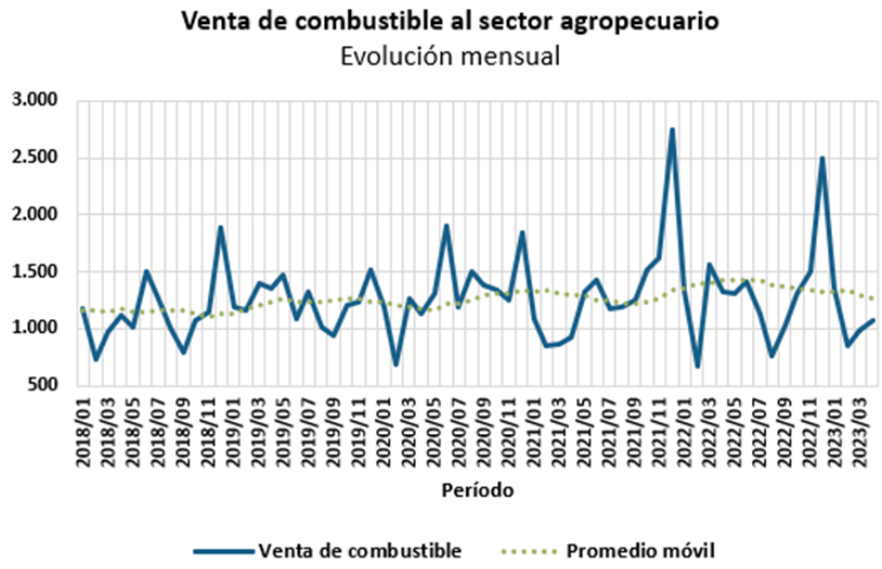
VENTA DE COMBUSTIBLE AL AGRO

Variación	Venta de combustible
Abril 2023 vs. Abril 2022	▼ -19,0%
Acumulado a Abril 2023 vs. Acumulado a Abril 2022	▼ -13,2%
Abril 2023 vs. Marzo 2023	▼ -1,6%

El sector agropecuario consumió durante abril **1074,58 metros cúbicos de combustible**, cifra que representa un nuevo descenso intermensual, esta vez del 1,6% frente a marzo. De tal manera desacelera la caída inaugurada en el período previo, cuando había marcado -3,6%.

Al analizar la comparativa interanual, fundamental por suprimir el componente estacional, el cuarto mes de 2023 se mostró 19,0% por debajo de su similar del año pasado y **acumuló en los primeros cuatro meses del año una caída de 13,2%.**

Una lectura del promedio móvil nos muestra que el nivel medio del consumo actual continúa levemente por sobre los niveles sostenidos en promedio durante los últimos cuatro años, aunque desde mediados de 2022 se evidencia una suave pero clara tendencia bajista.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Secretaría de Energía de la Nación.

SECTOR **AGROINDUSTRIAL**

TANDIL INDICADORES
PANORAMA DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA LOCAL

1922 - JUNTOS, CAMINO AL CENTENARIO
CET 100
CÁMARA EMPRESARIA DE TANDIL

FCE UNICEN
ECONOMICAS

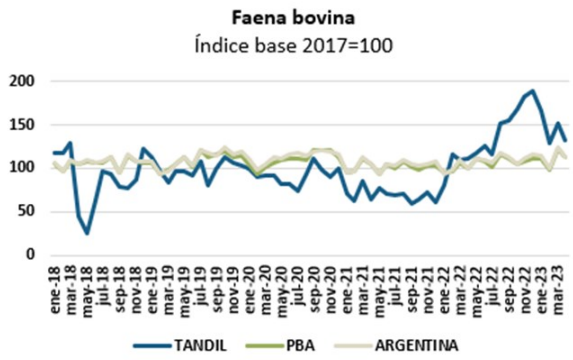
FAENA BOVINA

Variación	Tandil	Buenos Aires	Argentina
Abril 2023 vs. Abril 2022	▲ 18,1%	▲ 12,7%	▲ 12,6%
Acumulado a Abril 2023 vs. Acumulado a Abril 2022	▲ 38,4%	▲ 11,9%	▲ 12,7%
Abril 2023 vs. Marzo 2023	▲ 1,1%	▲ 1,0%	▲ 0,9%

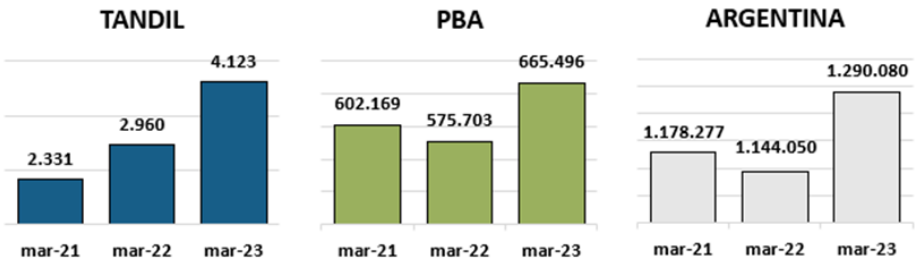
Durante abril se mantuvo el fuerte incremento en la actividad de faenado de bovinos en el Municipio. Fueron en esta ocasión 3.583 animales procesados en los frigoríficos locales durante el período, número que implica una fuerte aceleración de la tendencia expansiva que inició hace poco más un año atrás, en enero 2022.

De tal manera, con un aumento del faenado de ganado bovino en el orden del 1,1% intermensual, se hilvanó el décimo sexto período al alza en el indicador, con un promedio de crecimiento en este tramo de +5,0%. Por otra parte, la actividad se encuentra en recuperación también a nivel provincial y nacional, aunque no en las mismas dimensiones, tal como lo demuestra la estadística acumulada.

En comparación contra el mismo mes del año anterior, vuelve a evidenciarse un crecimiento importante. Esta vez, del +18,1%. Es también aquí el decimosexto mes de aumento de la cantidad de animales faenados a nivel local manteniendo el doble dígito, aunque se produce una desaceleración de la tendencia, ya que en los últimos seis meses el promedio venía siendo superior al 100% interanual.



Fuente: Elaboración propia en base a datos del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca de la Nación.

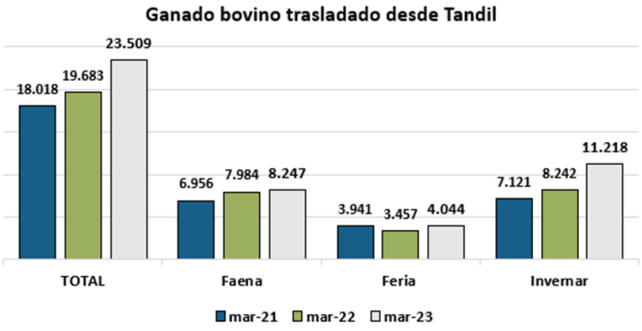


Fuente: Elaboración propia en base a datos del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca de la Nación.

GUÍAS DE TRÁNSITO BOVINOS

Variación	Guías de tránsito
Marzo 2023 vs. Marzo 2022	▲ 19,4%
Acumulado a Marzo 2023 vs. Acumulado a Marzo 2022	▲ 14,6%
Marzo 2023 vs. Febrero 2023	▲ 1,8%

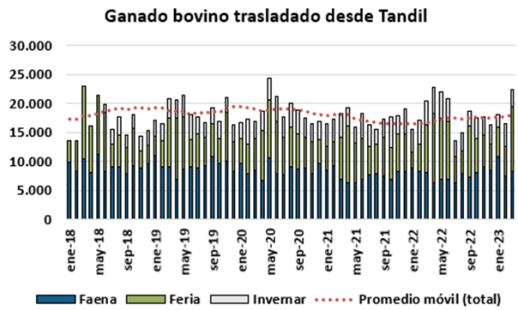
Durante el mes de marzo se movilizaron desde el partido de Tandil hacia otros municipios **23.509 bovinos**: 8.247 fueron enviados a frigoríficos para faenado, 4.044 a remate feria o mercados concentrados y 11.218 fueron trasladados a otras localidades con destino de invernada.



Fuente: Elaboración propia en base a datos del Departamento de Guías y Marcas del Municipio de Tandil.

Con tales números **se recuperó el signo positivo tras la caída de febrero**, y en un indicador que se muestra altamente volátil, el primer trimestre de 2023 promedió +1,2% contra el -0,19% promedio del trimestre final de 2022.

Si observamos el detalle por desglose, vemos que volvió a aumentar levemente la cantidad de animales separados para faenado (+0,3% intermensual) y de los enviados a feria (+1,7%), así como se incrementó notablemente la cantidad de bovinos apartados para invernada (+3,5%). A su vez, la estadística acumulada señala **momentos de expansión en los tres procesos productivos** (+6,5%, +2,4% y +4,8% respectivamente).



Fuente: Elaboración propia en base a datos del Departamento de Guías y Marcas del Municipio de Tandil.

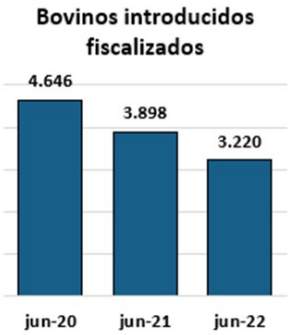
El nivel de actividad promedio en este indicador se mantiene aún levemente por debajo de la referencia de los meses previos a la pandemia, tal como podemos apreciar en el último gráfico, aunque lentamente da indicios de recuperación.

FISCALIZACIÓN BOVINOS

Variación	Bovinos introducidos fiscalizados
JUNIO 2022 vs. JUNIO 2021	-17,4%
Acumulado a JUNIO 2022 vs. Acumulado a JUNIO 2021	-5,0%
JUNIO 2022 vs. MAYO 2022	-1,3%

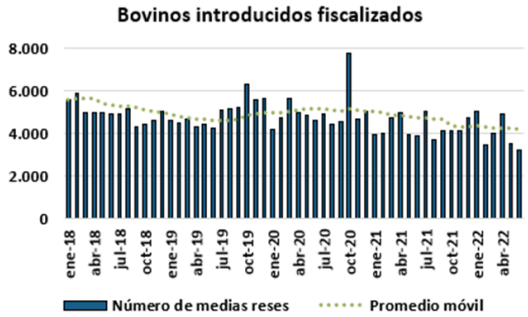
El indicador de fiscalización de bovinos considera tanto el ganado criado en Tandil como el que es trasladado desde otros municipios. En el caso del mes de junio, el procesamiento de 3.220 medias reses implicó una aceleración de la caída intermensual que se viene exhibiendo, registrando -1,3% frente al nivel de mayo (había sido de -0,8% en dicho período y de -0,1% en abril).

En cuanto a la comparación contra el mismo mes de 2021, se percibe una fuerte baja en el número de animales fiscalizados del 17,4%, cifra que impacta en la estadística acumulada, la cual señala una agravamiento de la contracción durante lo transcurrido de 2022 de hasta el -5,0%. Tal cifra se explica principalmente por los últimos cinco períodos, donde la actividad decayó en promedio casi 12% interanual.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Dirección de Bromatología del Municipio de Tandil.

Como se puede apreciar en el último gráfico, el promedio de bovinos fiscalizados en el Municipio viene cayendo lentamente de forma leve pero constante desde mediados del año 2020.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Dirección de Bromatología del Municipio de Tandil.

GUÍAS DE TRÁNSITO PORCINOS

Variación	Guías de tránsito
Marzo 2023 vs. Marzo 2022	▼ -21,9%
Acumulado a Marzo 2023 vs. Acumulado a Marzo 2022	▼ -5,0%
Marzo 2023 vs. Febrero 2023	▼ -2,2%

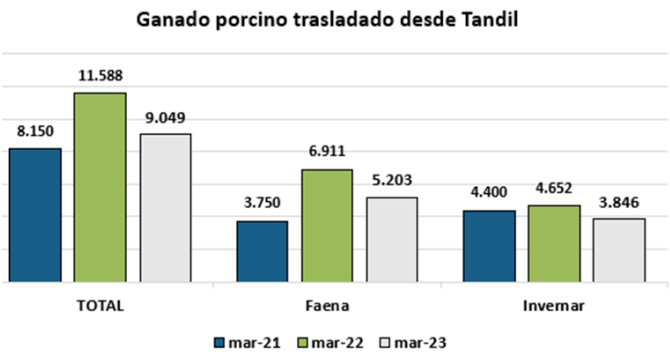
El indicador de guías de tránsito de porcinos despachadas en el Municipio de Tandil durante marzo registró la movilización de **9.049 animales**. Sobre ese total, 5.203 fueron remitidos con destino de faena y 3.846 se apartaron para proceso de invernada (por segundo período consecutivo no se registraron envíos de unidades a ferias o mercados concentrados).

Con tales cifras, el indicador **frenó abruptamente la fuerte tendencia de crecimiento** que venía exhibiendo en los últimos meses del año pasado, al marcar -2,2% frente a febrero (promedia -0,4% en el primer trimestre de 2023, contra +1,9% promedio en el último cuarto del año pasado).

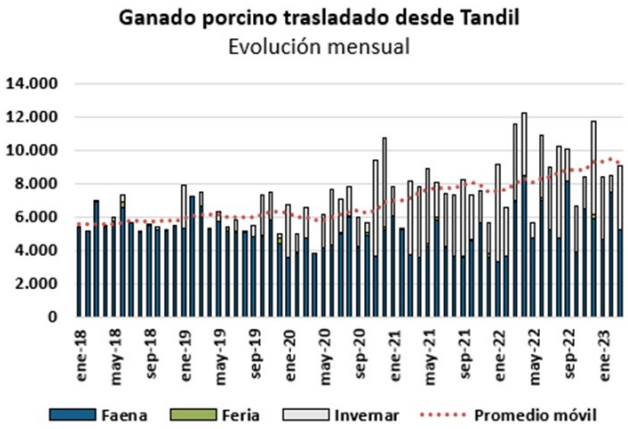
En términos interanuales, la caída de la cantidad de porcinos trasladados a otros municipios fue de un fuerte 21,9%, acumulando en lo que va del año -5,0%.

El nivel general, a pesar de los últimos datos, continúa mostrándose **positivo** para la actividad bajo análisis, manteniéndose durante 2022 y en el arranque de 2023 en una dinámica de expansión de mediano plazo.

De hecho, ha superado en los últimos meses sus mejores marcas promedio de los últimos cinco años, como bien se puede apreciar en el último gráfico de este apartado.



Fuente: Elaboración propia en base a datos del Departamento de Guías y Marcas del Municipio de Tandil.



Fuente: Elaboración propia en base a datos del Departamento de Guías y Marcas del Municipio de Tandil.

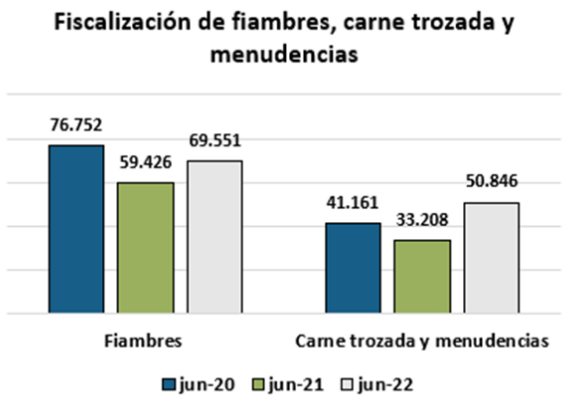
FISCALIZACIÓN PORCINOS

Variación	Fiscalización: Fiambres	Fiscalización: Carne trozada y menudencias
JUNIO 2022 vs. JUNIO 2021	▲ 17,0%	▲ 53,1%
Acumulado a JUNIO 2022 vs. Acumulado a JUNIO 2021	▲ 3,4%	▼ -7,4%
JUNIO 2022 vs. MAYO 2022	▲ 1,2%	▲ 4,2%

Los registros de fiscalización de fiambres durante junio de 2022 evidencian el procesamiento de 69.551 kilogramos. Con este número, tras dos meses de signo negativo el indicador de evolución intermensual logra revertir y señala ahora una recuperación del 1,2% frente al nivel de actividad visto en el mes previo.

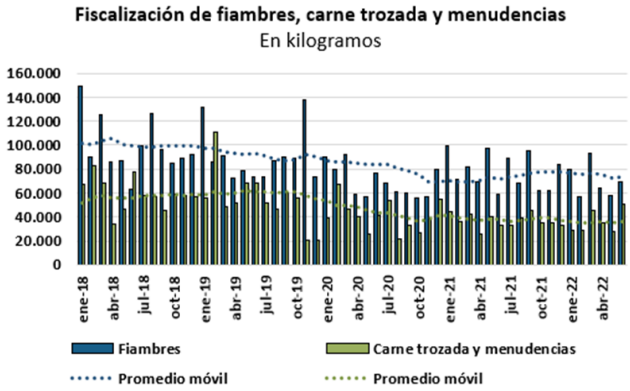
Por otra parte, al comparar contra el mismo período del año pasado, se advierte también una fuerte recuperación del 17,0%. Con este crecimiento importante durante el sexto mes el saldo positivo en la estadística acumulada aumenta a +3,4%.

Por otra parte, en lo que refiere a carne trozada y menudencias, se contabilizaron un total de 50.846 kilogramos movilizados. De esta manera, el ganado porcino comercializado a través estos cortes aumentó 4,2% respecto de mayo, recuperando el signo positivo que se había interrumpido durante el mes quinto.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Dirección de Bromatología del Municipio de Tandil.

Comparado contra 2021, hubo una fuerte expansión superior al 50%, pero no consigue aún recuperarse del todo en un 2022 que sigue mostrándose por debajo del nivel de actividad del año precedente. Así lo señala la estadística acumulada, que se sitúa al momento en -7,4%.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Dirección de Bromatología del Municipio de Tandil.

SECTOR **AUTOMOTRIZ**

TANDIL INDICADORES
PANORAMA DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA LOCAL

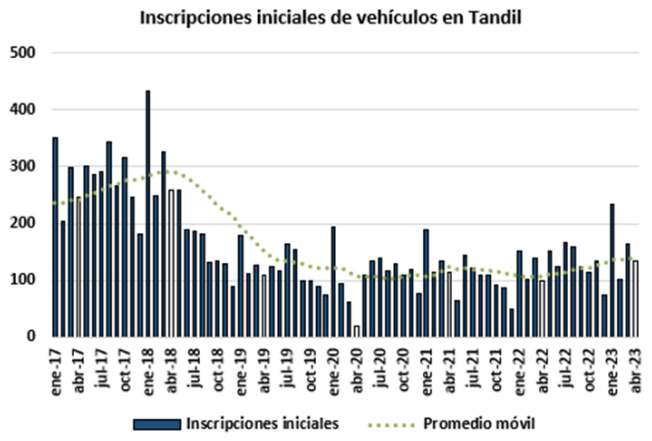
1922 - JUNTOS, CAMINO AL CENTENARIO
CET 100
CÁMARA EMPRESARIA DE TANDIL

FCE UNICEN
ECONOMICAS

INSCRIPCIONES INICIALES DE VEHÍCULOS

Variación	Tandil	Buenos Aires	Argentina
Abril 2023 vs. Abril 2022	▲ 37,8%	▲ 10,9%	▲ 8,9%
Acumulado a Abril 2023 vs. Acumulado a Abril 2022	▲ 29,4%	▲ 13,4%	▲ 11,8%
Abril 2023 vs. Marzo 2023	▲ 2,2%	▲ 0,8%	▲ 0,7%

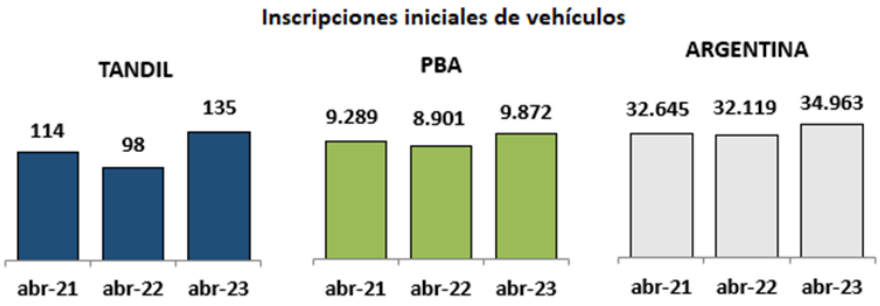
Con 135 patentamientos durante abril, el indicador de compra de automóviles 0 KM en el Municipio mantuvo la reactivación mostrada en marzo tras la baja de febrero y retomó prácticamente los mismos niveles que había exhibido en enero. Ahora, con un crecimiento en el cuarto mes del año del 37,8% interanual, acumula una suba del 29,4%.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la DNRPA.

En términos intermensual, la estadística marca un aumento de la compra de coches nuevos del 2,2%. Promedia, en los últimos doce meses, un ritmo de expansión del mercado del 2,4% por mes.

Como comentáramos en el informe previo, correspondiente a marzo, el patentamiento de coches en el Municipio visto en el mediano y largo plazo admite dos lecturas. En el largo, considerando cinco años, los niveles de compra de autos 0 KM siguen siendo muy bajos con relación a 2018 o principios de 2019. En el mediano, por otra parte, se visualiza una importante recuperación del indicador, el cual ha aumentado su promedio móvil por encima del 30% en los últimos seis meses.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la DNRPA.

TRANSFERENCIAS DE VEHÍCULOS

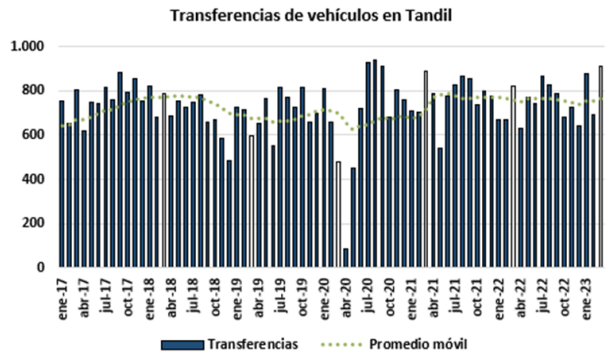
Variación	Tandil	Buenos Aires	Argentina
Abril 2023 vs. Abril 2022	▲ 22,5%	▲ 0,4%	▼ -0,1%
Acumulado a Abril 2023 vs. Acumulado a Abril 2022	▲ 16,3%	▲ 2,6%	▲ 2,3%
Abril 2023 vs. Marzo 2023	▲ 1,6%	▲ 0,0%	▼ 0,0%

En el Municipio de Tandil durante abril de 2023 se registraron 774 transferencias de vehículos. Este número implica una variación de +1,6% en comparación con el mes previo, manteniendo el signo positivo por cuarto período consecutivo tras un cierre de año de fuerte contracción en el indicador (-0,6% promedio en el segundo semestre).

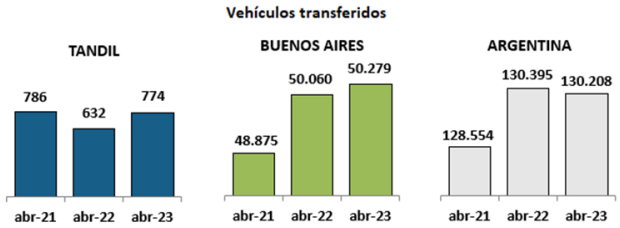
En la comparativa interanual, durante el cuarto mes del 2023 la compraventa de autos de segunda mano aceleró y creció un 22,5%, acumulando en el primer trimestre un 16,3% de incremento por sobre el mismo período de 2022.

Al contrario de lo que ocurre en el mercado del 0 KM, el cual se halla en niveles muy bajos con respecto al lustro previo, el promedio de compraventas de coches usados por mes en el Municipio se mantiene bastante estable durante los últimos períodos, tal como podemos observar en el gráfico a continuación.

Por otra parte, dicha estabilidad se consigue incluso en un nivel alto, cercano a un promedio 775 transacciones por mes, cifra alcanzada sólo en algunos momentos del año 2018 y a finales de 2021, si consideramos nuevamente como referencia los cinco últimos años.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la DNRPA.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la DNRPA.

VENTA DE COMBUSTIBLES AL PÚBLICO

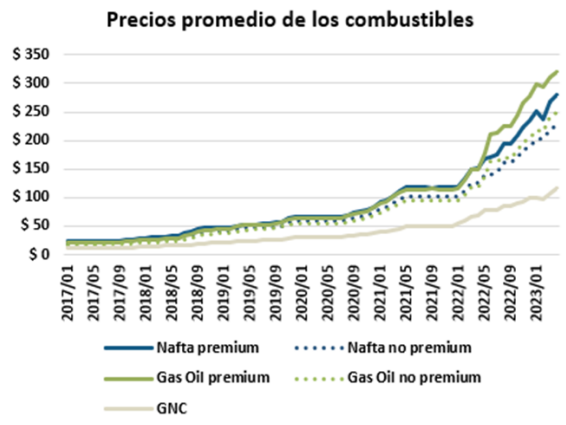
Variación	Nafta	Gas Oil	GNC
Abril 2023 vs. Abril 2022	▲ 5,2%	▼ -13,5%	▼ -13,1%
Acumulado a Abril 2023 vs. Acumulado a Abril 2022	▲ 2,9%	▼ -10,9%	▼ -2,6%
Abril 2023 vs. Marzo 2023	▲ 0,4%	▼ -1,2%	▼ -1,1%

Los indicadores de venta de combustibles al público volvieron a mostrar durante abril realidades dispares. En el presente informe analizaremos cada caso por separado.

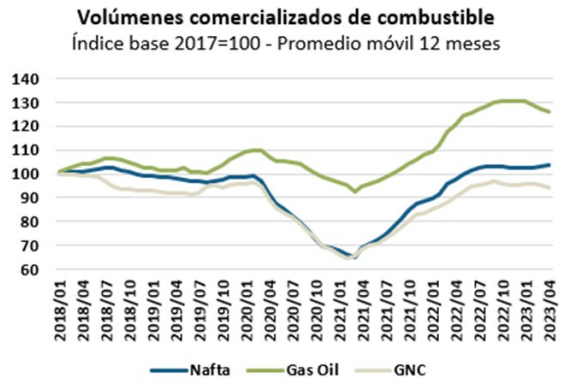
En primer lugar, **el consumo de naftas volvió a subir 0,4%** y promedia en los cuatros primeros meses del año +0,2%, contra el -0,3% con el que cerró el último trimestre de 2022. Interanualmente el uso de naftas creció +5,9% y acumula +2,9% en cuatro períodos. Los aumentos de precio no se aparejan aun con la inflación, y esto puede ser un factor a considerar: +81,9% el aumento interanual en naftas super y +85,2% en premium.

Por otra parte, **el gas oil, que venía marcando récords de consumo, permanece alto** en términos absolutos en alta demanda (como podemos ver en el gráfico debajo), pero en términos dinámicos volvió a contraer durante abril fuertemente: -1,2% intermensual. En términos interanuales también mostró un contundente bajón: -13,5%, acumulando -10,9% en lo transcurrido de 2023.

Por último, **el GNC también cayó** casi en las mismas dimensiones: -1,1% frente a marzo, acumulando -1,5% en tres meses, y revirtiendo así el buen crecimiento que había insinuado el primer mes del año (+0,7%). A su vez, en términos interanuales cedió 13,1% y acumula pasa a negativo en el acumulado: -2,6%. El precio del GNC también aumentó muy por debajo de la inflación en este período (+70,6%, contra +108,8% del I.P.C.).



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Secretaría de Energía de la Nación.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Secretaría de Energía de la Nación.

SECTOR **COM. MINORISTA**

TANDIL INDICADORES
PANORAMA DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA LOCAL

1922 - JUNTOS, CAMINO AL CENTENARIO
CET 100
CÁMARA EMPRESARIA DE TANDIL

FCE UNICEN
ECONOMICAS

COMERCIO MINORISTA

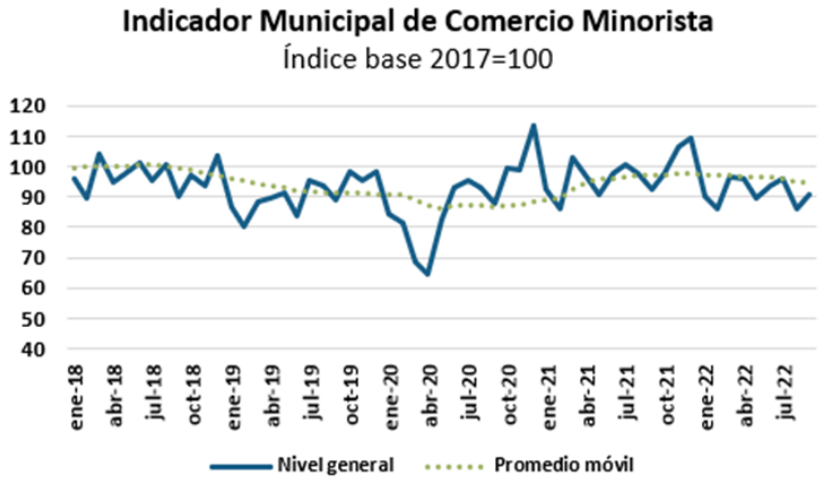
Variación	IMCM	Alimentos (grandes)	Alimentos (chicos)	Vestimenta	Bienes durables	Combust.	Salud	Turismo y esparc.	Otros
Septiembre 2022 vs. Septiembre 2021	▼ -1,5%	▼ -9,7%	▼ -6,2%	▲ 16,8%	▼ -5,2%	▲ 12,5%	▼ -4,5%	▲ 2,5%	▲ 15,0%
Acumulado a Septiembre 2022 vs. Acumulado a Septiembre 2021	▼ -3,8%	▼ -11,4%	▼ -2,9%	▲ 19,9%	▼ -5,3%	▲ 1,5%	▼ -17,0%	▲ 34,2%	▼ -3,5%
Septiembre 2022 vs. Agosto 2022	▼ -0,1%	▼ -0,8%	▼ -0,5%	▲ 1,1%	▼ -0,4%	▲ 1,0%	▼ -0,4%	▲ 0,2%	▲ 1,2%

El consumo minorista durante septiembre 2022 mantuvo la tendencia recesiva que exhibe desde noviembre de 2021. Registró **-0,1% frente a agosto**, promediando en los primeros nueve meses del año -2,8% intermensual.

En el período bajo cuestión los sectores que más cayeron fueron el rubro Alimentos (en comercios grandes -0,8%, en chicos 0,5%) y Bienes durable y Salud (0,4% ambos). Por otra parte, hubo otros rubros que no sólo mantuvieron su tendencia alcista en la evolución mensual sino que incluso la aceleraron ("Vestimenta" +1,1%, "Turismo y Esparcimiento" +0,2%, por ejemplo).

En líneas generales el consumo permanece bajo los niveles que se vieron durante la mayor parte de 2021. La estadística acumulada lo ubica 3,8% por debajo, tras el -1,5% interanual del noveno mes. Sólo algunos sectores se salvan de esta contracción general en el nivel de compras en el segmento minorista, el cual **se ha volcado hacia rubros de segunda necesidad como lo son la Vestimenta (+16,8%) y el genérico Otros (+15,0%)**, que incluye compras en ópticas por ejemplo, elementos de perfumería, joyería, librería, flores, y otras misceláneas.

Desde enero de 2022 hasta septiembre, el I.M.C.M. suma una caída superior al 30% interanual.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Plataforma de Indicadores Locales del Municipio de Tandil.

SECTOR **CONSTRUCCIÓN**

TANDIL INDICADORES
PANORAMA DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA LOCAL

1922 - JUNTOS, CAMINO AL CENTENARIO
CET 100
CÁMARA EMPRESARIA DE TANDIL

FCE UNICEN
ECONOMICAS

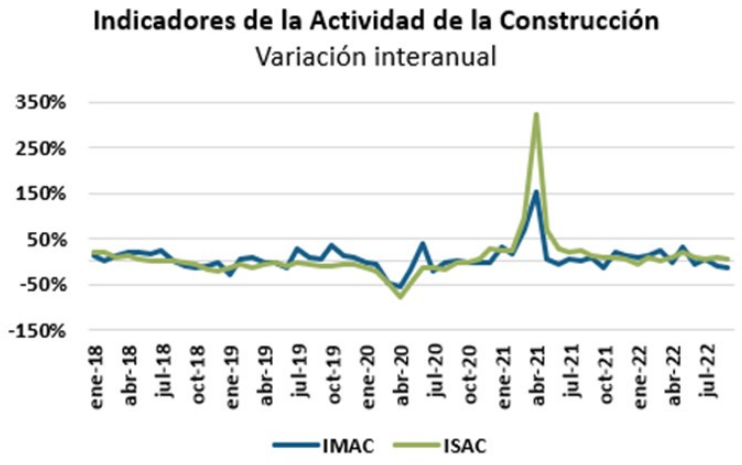
INDICADORES DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Variación	IMAC	ISAC
Septiembre 2022 vs. Septiembre 2021	▼ -14,6%	▲ 5,1%
Acumulado a Septiembre 2022 vs. Acumulado a Septiembre 2021	▲ 10,3%	▲ 18,8%
Septiembre 2022 vs. Agosto 2022	▼ -1,2%	▲ 0,4%

El Indicador Municipal de Actividad de la Construcción continúa **sin marcar una tendencia clara en el corto plazo a nivel local**, en total disonancia con lo que ocurre a nivel nacional con su similar el I.S.A.C.

En esta línea, el I.M.A.C. registró -1,2% en septiembre frente a agosto, finalizando el tercer trimestre con un promedio de -0,5% contra el 0,5% de incremento promedio en las ventas del segundo trimestre y el +1,2% del primero. Sin embargo, a pesar de esta mencionada volatilidad con insinuación a la baja en el corto plazo, **en la visión larga se puede ver una lenta recuperación de la actividad desde mediados de 2020** en adelante, posterior a los meses de cuarentena estricta.

Si observamos la comparación contra septiembre de 2021 se identifica una caída del 14,6%, la más pronunciada desde octubre de aquel año. Esto impacta en el crecimiento acumulado del período 2022, el cual se reduce desde +11,8% hasta +10,3%, habiendo estado en 15,2% en marzo de este año.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Plataforma de Indicadores Locales del Municipio de Tandil e INDEC.

PERMISOS DE EDIFICACIÓN

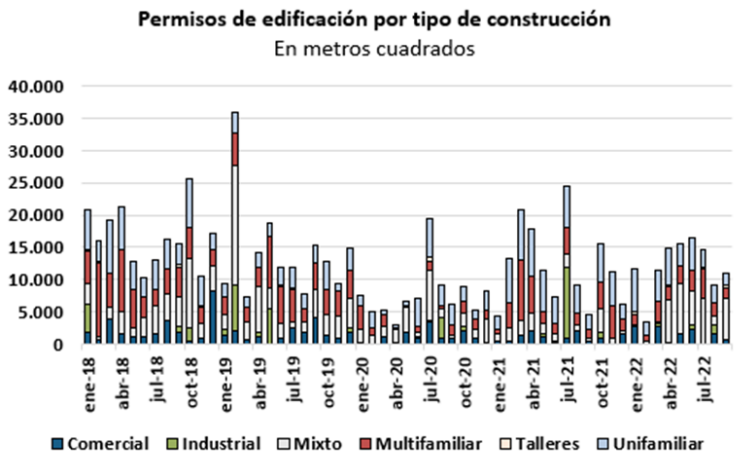
Variación	Tandil	Argentina
SEPTIEMBRE 2022 vs. SEPTIEMBRE 2021	-26,4%	-100,0%
Acumulado a SEPTIEMBRE 2022 vs. Acumulado a SEPTIEMBRE 2021	-26,1%	-20,9%
SEPTIEMBRE 2022 vs. AGOSTO 2022	-2,3%	-1,1%

Durante el mes de septiembre de 2022 se concedieron permisos municipales para la construcción sobre 10.892 metros cuadrados. Con esta cifra el noveno mes del año registra una caída de 2,3% respecto de agosto, hilvanando tres períodos en rojo.

Desde el punto de vista de la comparación interanual también se percibe una notable contracción en el indicador, con un registro de -26,4%, lo que profundiza el bajón en el acumulado del tramo enero-septiembre hasta el -26,1% en comparación contra el mismo período de 2021.

Por otra parte, el promedio de metros solicitados y aprobados para construcción a nivel Municipal durante 2022 continúa decayendo mes a mes. Tras un pico en enero de este año, el indicador se ha mostrado a la baja durante los últimos meses, como podemos apreciar en el gráfico que muestra el mencionado promedio móvil.

Para finalizar, en cuanto a la segmentación por tipo de edificación solicitada, se observa que habitualmente son obras de viviendas unifamiliares las que traccionan al indicador. En el caso de septiembre también aparecen las obras mixtas y multifamiliares con importante participación.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Plataforma de Indicadores Locales del Municipio de Tandil.

SECTOR **ENERGÉTICO**

TANDIL INDICADORES
PANORAMA DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA LOCAL

1922 - JUNTOS, CAMINO AL CENTENARIO
CET 100
CÁMARA EMPRESARIA DE TANDIL

FCE UNICEN
ECONOMICAS

CONSUMO DE ENERGÍA ELÉCTRICA

Consumo

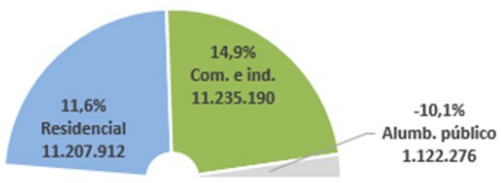
Variación	Total	Residencial	Comercios e industrias	Alumbrado público
Abril 2023 vs. Abril 2022	▲ 12,9%	▲ 11,6%	▲ 14,9%	▼ -10,1%
Acumulado a Abril 2023 vs. Acumulado a Abril 2022	▲ 6,1%	▲ 5,4%	▲ 8,6%	▼ -7,9%
Abril 2023 vs. Marzo 2023	▲ 4,7%	▼ -2,2%	▲ 10,1%	▲ 18,3%

Durante abril, la población tandilense consumió poco más de 24 millones de kilowatts, lo que representa un **4,7% más de lo utilizado en marzo**. Con tal cifra, se acumulan 26 períodos consecutivos de aumento mes a mes en el consumo energético.

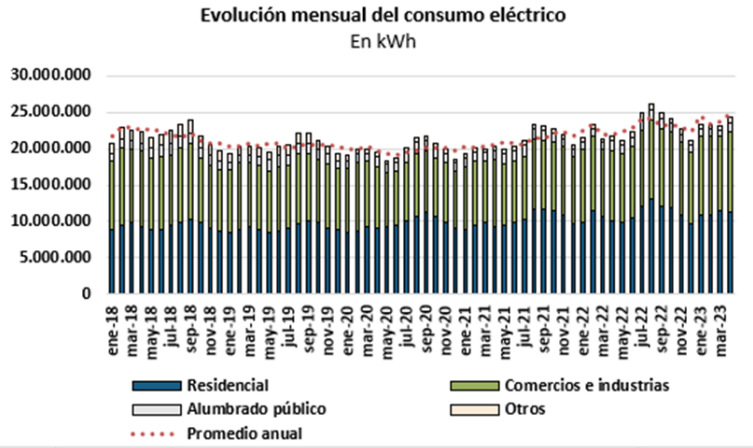
El sector que más incremento relativo mostró en la demanda intermensual fue el alumbrado público (+18,3%), seguido por las industrias y comercios (+10,1%). Las residencias, por su parte, consumieron 2,2% menos energía que en el mes previo.

Desde la perspectiva interanual, el indicador trepó 12,1%, traccionado por el sector productivo (+14,9%) y el residencial en este caso (+11,6%), tal como podemos observar en el primer cuadro de esta presentación.

La evolución del indicador plasmada en un gráfico nos permite visualizar también de manera clara cómo **el promedio de consumo energético sube a cada mes**, de forma constante, especialmente en lo que fue el último año.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Usina.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Usina.

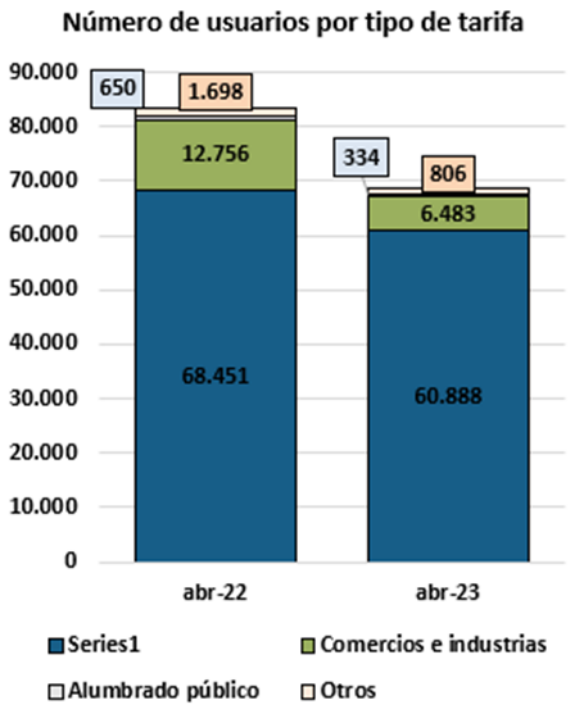
USUARIOS DE ENERGÍA ELÉCTRICA

Usuarios	Variación	Total	Residencial	Comercios e industrias
	Abril 2023 vs. Abril 2022	▲ 2,5%	▲ 2,6%	▲ 1,8%
	Acumulado a Abril 2023 vs. Acumulado a Abril 2022	▲ 2,5%	▲ 2,6%	▲ 1,8%
	Abril 2023 vs. Marzo 2023	▲ 0,1%	▲ 0,1%	▲ 0,2%

Los servicios de distribución de energía eléctrica brindados por la Usina Popular y Municipal de Tandil alcanzaron durante marzo a **70.166 usuarios**. Con este número total volvió a crecer la base de destinatarios del servicio, en el caso en un +0,1% frente al mes previo.

En tal oportunidad aumentó la cantidad de medidores de todas las clasificaciones: +0,1 en residencias, +0,2 en comercios e industrias y +0,6 en bocas del alumbrado público. Respecto del mismo período del año anterior, l**a base de usuarios se amplió 2,5%**, con un 2,6% en residencias, 1,8% en industrias y 2,9% en alumbrado público.

La radiografía por sector en términos de participación sobre el total nos revela que **el 89,1% de los medidores de energía eléctrica instalados en el Municipio de Tandil son de uso doméstico** residencial, el 9,4% son parte del sector productivo (industrias y comercios) y el 0,5% es alumbrado municipal.



CONSUMO DE GAS NATURAL

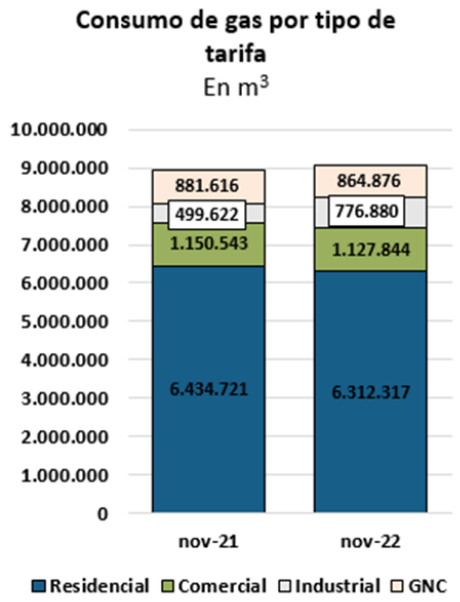
Consumo	Variación	Total	Residencial	Comercial	Industrial	GNC
	NOVIEMBRE 2022 vs. NOVIEMBRE 2021	▲ 1,3%	▼ -1,9%	▼ -2,0%	▲ 55,5%	▼ -1,9%
	Acumulado a NOVIEMBRE 2022 vs. Acumulado a NOVIEMBRE 2021	▲ 41,7%	▲ 46,4%	▲ 13,8%	▲ 218,9%	▲ 9,8%
	NOVIEMBRE 2022 vs. OCTUBRE 2022	▲ 0,1%	▼ -0,2%	▼ -0,2%	▲ 3,9%	▼ -0,2%

Los 9.081.917 metros cúbicos de gas consumidos en el Municipio de Tandil durante el pasado noviembre marcan desaceleración en el indicador fuerte con respecto a los períodos previos. El mes bajo análisis marcó +0,1%, contra +4,2% del promedio desde febrero 2022 hasta hoy.

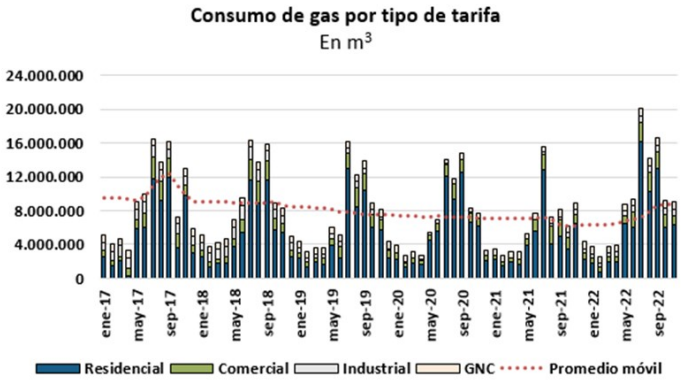
No obstante, para eliminar el componente estacional podemos observar la estadística interanual, en la que noviembre 2022 estuvo 1,3% por encima de noviembre 2021. Con este número el acumulado sigue mostrándose en fuerte crecimiento de la demanda de gas: +41,7%.

En el desglose podemos ver que quien traccionó esta fuerte suba interanual del consumo de gas fue el sector de las industrias y comercios, tanto en lo particular de noviembre (+55,5%) como en el acumulado del año (218,9%).

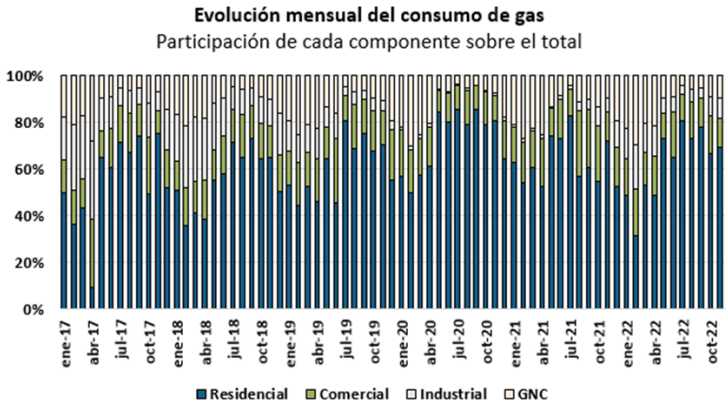
Un dato relevante es que se ha revertido en lo que va de 2022 la tendencia bajista que arrastraba el promedio. Esto se puede apreciar en el tercer gráfico aquí expuesto, con el promedio marcado con una línea punteada de color rojo.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de Camuzzi Gas Pampeana.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de Camuzzi Gas Pampeana.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de Camuzzi Gas Pampeana.

USUARIOS DE GAS NATURAL

Usuarios

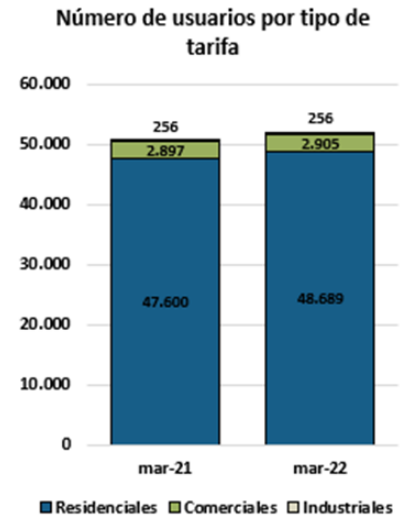
Variación	Total	Residencial	Comercial	Industrial	GNC
MARZO 2022 vs. MARZO 2021	▲ 2,2%	▲ 2,3%	▲ 0,3%	▬ 0,0%	▬ 0,0%
Acumulado a MARZO 2021 vs. Acumulado a MARZO 2020	▲ 1,9%	▲ 2,1%	▼ -0,4%	▼ -0,1%	▬ 0,0%
MARZO 2021 vs. FEBRERO 2021	▲ 0,2%	▲ 0,2%	▲ 0,0%	▬ 0,00%	▬ 0,0%

Durante marzo **se amplió 0,2% la base de usuarios de gas natural** en el Municipio de Tandil, principalmente debido a las altas de usuarios de tipo residencial, las cuales crecieron 0,2% en el período.

En números absolutos, el Municipio pasó de contabilizar 50.762 bocas de recepción de gas de distribución en febrero a 51.859 en marzo. El desglose detalle 49.689 usuarios de tipo residencial, 2.905 comerciales, 256 industrias y 9 expendios de GNC (estos últimos tres ni sufrieron prácticamente variación intermensual).

Desde la **comparación interanual, el crecimiento de cantidad de usuarios fue del 2,2% general**, traccionado nuevamente por el aumento de consumidores residenciales (+2,3%). Los medidores dados de alta en comercios fueron un 0,3% más, en tanto que en industrias y puestos de GNC no se registraron variaciones.

Con este período, **Tandil ha experimentado en el último año un 1,9% de expansión** en cuanto a cantidad de usuarios de gas natural. Este crecimiento se basa exclusivamente en las altas de suministros a residencias (acumulada de +2,1%), teniendo en cuenta que las altas para comercios vienen decayendo -0,4% y las industrias -0,1%.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de Camuzzi Gas Pampeana.

SECTOR **FINANCIERO**

TANDIL INDICADORES
PANORAMA DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA LOCAL

1922 - JUNTOS, CAMINO AL CENTENARIO
CET 100
CÁMARA EMPRESARIA DE TANDIL

FCE UNICEN
ECONOMICAS

DEPÓSITOS

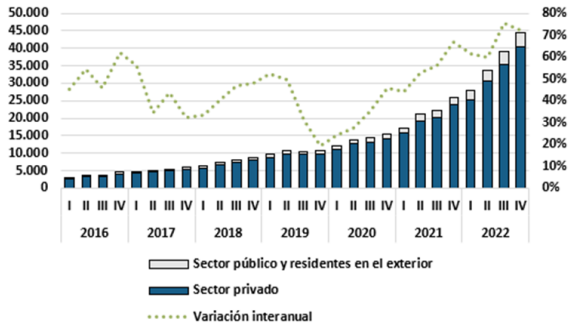
DEPÓSITOS	TANDIL		BUENOS AIRES		ARGENTINA	
Variación	Nominal	Real	Nominal	Real	Nominal	Real
IV Trim. 2022 vs. IV Trim. 2021	▲ 72,0%	▲ 44,7%	▲ 81,6%	▲ 52,8%	▲ 85,8%	▲ 56,3%
Acumulado a IV Trim. 2022 vs. Acumulado a IV Trim. 2021	▲ 60,8%	▲ 14,8%	▲ 55,7%	▲ 11,1%	▲ 58,7%	▲ 13,3%
IV Trim. 2022 vs. III Trim. 2022	▲ 14,7%	▲ 9,7%	▲ 16,6%	▲ 11,4%	▲ 17,6%	▲ 12,3%

Los depósitos en pesos en el sistema bancario a nivel local continúan de manera constante en la sólida tendencia alcista que comenzó durante el último trimestre de 2019.

En este caso, analizando el cuarto trimestre de 2022 se identifica un incremento interanual del dinero depositado en los bancos que escala al +72,0% desde el punto de vista nominal, lo cual **en términos reales implica una suba del 44,8%**. Con este nuevo dato el acumulado al finalizar el año trepa hasta el +60,8% nominal, **lo que representa un +14,8% real** (desde el 5,6% con el que había cerrado el primer semestre).

Por otra parte, con relación al trimestre previo, el aumento de los depósitos en los bancos locales volvió a ser superior al doble dígito en términos nominales (+14,7%), logrando un crecimiento en términos reales del +9,7%.

Depósitos en entidades financieras radicadas en Tandil
Saldos a la fecha en millones de pesos

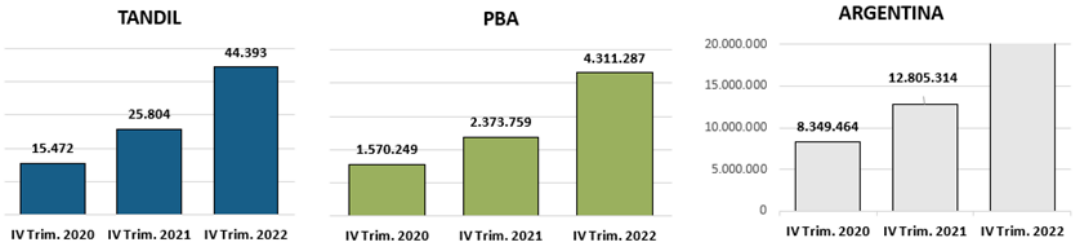


Fuente: Elaboración propia en base a datos del BCRA.

Si bien el aumento de la oferta monetaria podría considerarse un factor que explique el aumento de los depósitos, la tendencia a nivel nacional y provincial nos permite ver esta performance tiene su anclaje en ciertas características propias de la **economía tandilense.**

En este sentido, como se puede ver en el apartado de los Préstamos de este mismo informe, **el Municipio de Tandil se manifiesta como un acreedor regular** del sistema financiero nacional.

Depósitos en entidades financieras
Saldos a la fecha en millones de pesos



Fuente: Elaboración propia en base a datos del BCRA.

PRÉSTAMOS

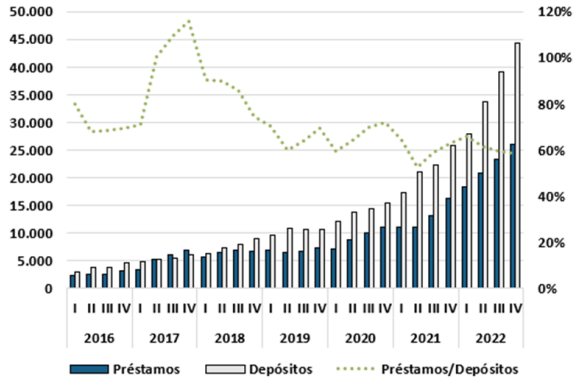
PRÉSTAMOS	TANDIL		BUENOS AIRES		ARGENTINA	
Variación	Nominal	Real	Nominal	Real	Nominal	Real
IV Trim. 2022 vs. IV Trim. 2021	▲ 59,6%	▲ 34,2%	▲ 69,0%	▲ 42,1%	▲ 65,5%	▲ 39,2%
Acumulado a IV Trim. 2022 vs. Acumulado a IV Trim. 2021	▲ 54,7%	▲ 10,4%	▲ 52,4%	▲ 8,8%	▲ 46,1%	▲ 4,3%
IV Trim. 2022 vs. III Trim. 2022	▲ 12,3%	▲ 7,5%	▲ 14,2%	▲ 9,2%	▲ 13,6%	▲ 8,7%

Los datos del cuarto trimestre de 2022 en cuanto a préstamos otorgados por entidades bancarias señalan que hubo un crecimiento interanual del 59,6% en términos nominales, lo que se traduce nuevamente en una **fuerte suba en términos reales,** del 34,2% en esta ocasión. Como consecuencia de tal período, el crecimiento en el acumulado se amplía hasta +10,4% real (+54,7% nominal).

La performance del indicador durante el tercer cuarto del año reafirma la **tendencia incremental** de la toma de préstamos que se viene mostrando durante los últimos doce meses, tanto a nivel local como provincial y nacional.

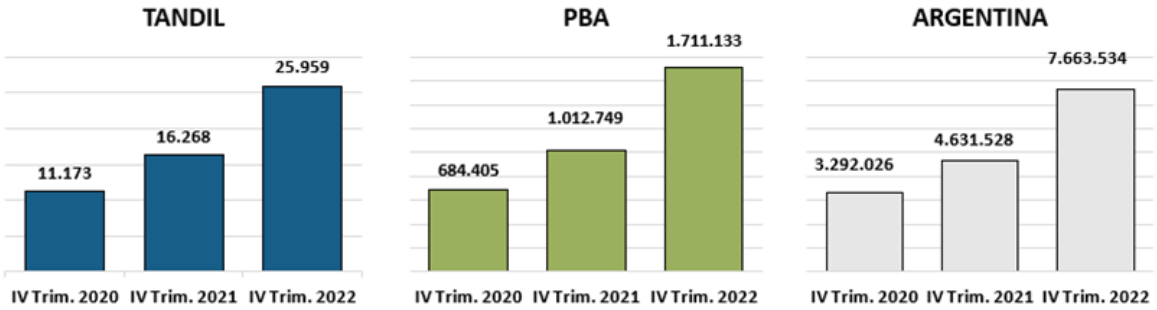
Por otra parte, con relación al trimestre previo se registró un aumento del 12,3% nominal, lo que significó una suba en términos reales del 7,5%. Aquí también la evolución intertrimestral en volúmenes de empréstitos se mantiene al alza.

Préstamos y depósitos de entidades financieras radicadas en Tandil
Saldos a la fecha en millones de pesos



Fuente: Elaboración propia en base a datos del BCRA.

Préstamos de entidades financieras
Saldos a la fecha en millones de pesos



Fuente: Elaboración propia en base a datos del BCRA.

SECTOR **FISCAL**

TANDIL INDICADORES
PANORAMA DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA LOCAL

1922 - JUNTOS, CAMINO AL CENTENARIO
CET 100
CÁMARA EMPRESARIA DE TANDIL

FCE UNICEN
ECONOMICAS

COPARTICIPACIÓN Y OTROS FONDOS TRANSFERIDOS AL MUNICIPIO DE TANDIL

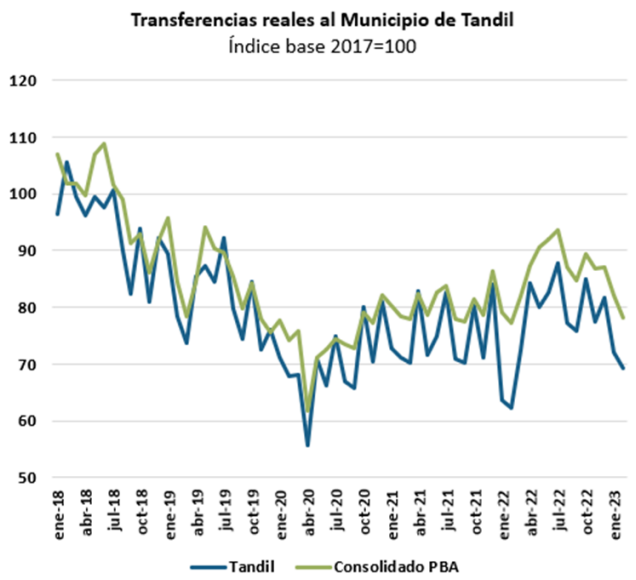
Variación	Tandil		Consolidado PBA	
	Nominal	Real	Nominal	Real
Marzo 2023 vs. Marzo 2022	▲ 100,5%	▼ -0,1%	▲ 100,3%	▼ -0,2%
Acumulado a Marzo 2023 vs. Acumulado a Marzo 2022	▲ 112,2%	▲ 7,7%	▲ 100,4%	▲ 1,5%
Marzo 2023 vs. Febrero 2023	▲ 5,5%	▼ 0,0%	▲ 5,7%	▼ 0,0%

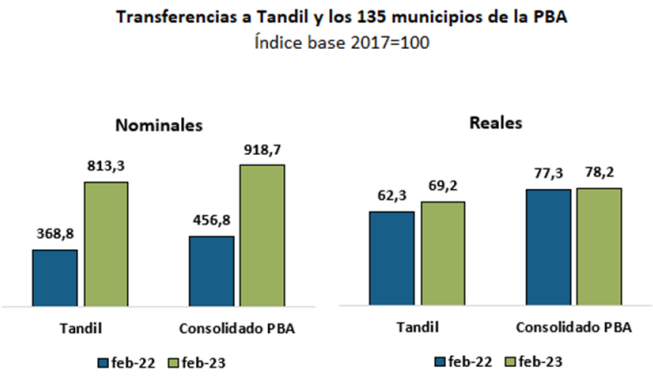
Durante febrero el Municipio de Tandil recibió en concepto de fondos coparticipados 615.441.331 pesos. Tal cifra implica un aumento nominal de los montos en un 100,5% respecto del mismo mes del año pasado y del 5,5% frente a febrero de 2023.

Cuando se convierte el monto total a términos reales, se observa que si bien no se logró vencer a la fuerte trepada del I.P.C. en el período, al menos **el poder adquisitivo del dinero ingresado a las arcas municipales se sostuvo: -0,1% interanual y levemente por debajo del 0,0% intermensual**.

A pesar de ello, la estadística acumulada se muestra aún con saldo real favorable por décimo segundo mes consecutivo (+7,7%), a pesar del complejo contexto inflacionario actual.

En línea con ello, desde el punto de vista de la evolución mensual se puede observar una lenta recuperación pero extremadamente volátil de los fondos coparticipados a Tandil (y al consolidado de los 135 municipios de la Provincia), siempre hablando en términos reales.





Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Dirección Provincial de Coordinación Municipal y Programas de Desarrollo del Ministerio de Economía de la PBA y de INDEC.

RECAUDACIÓN

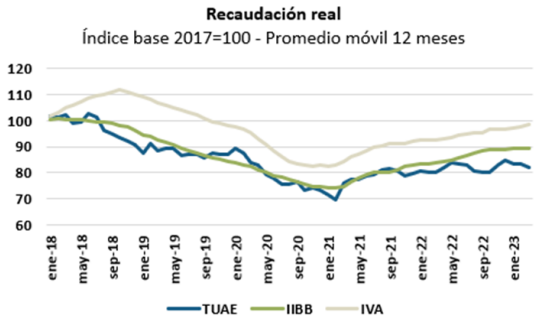
Variación	TUAE Nominal	TUAE Real	IIBB Nominal	IIBB Real	IVA Nominal	IVA Real
Marzo 2023 vs. Marzo 2022	▲ 72,2%	▼ -14,2%	▲ 105,7%	▲ 2,5%	▲ 120,6%	▲ 9,9%
Acumulado a Marzo 2023 vs. Acumulado a Marzo 2022	▲ 69,6%	▼ -14,4%	▲ 103,8%	▲ 3,4%	▲ 110,2%	▲ 6,4%
Marzo 2023 vs. Febrero 2023	▲ 5,7%	▼ -1,5%	▲ 5,9%	▲ 0,19%	▲ 7,1%	▲ 0,8%

El Municipio recaudó 136.591.667 millones de pesos a través de la Tasa Unificada de Actividades Económicas durante el mes de marzo. De esta manera volvió a traspasar la barrera nominal de los 100 millones de pesos en ingresos por T.U.A.E., situación que se comprende más por la devaluación de la moneda que por crecimiento extraordinario de la actividad económica.

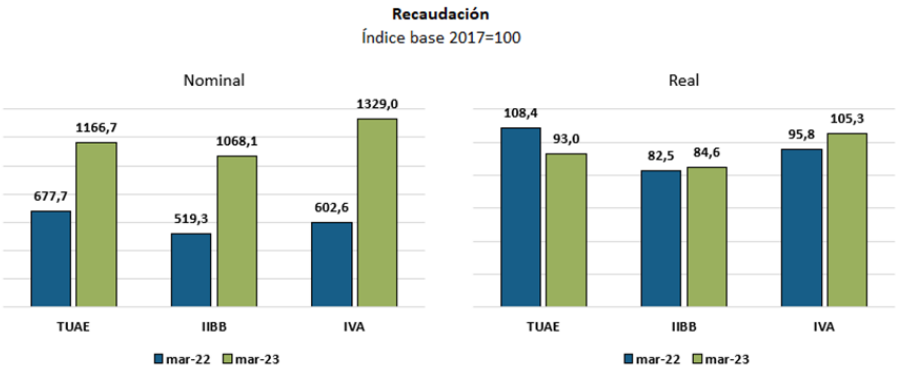
El número significó un incremento respecto del mes previo en el orden del 5,7% nominal, lo cual al traducirse a términos reales implica una **significativa caída del ingreso municipal por T.U.A.E. en un 1,5%**.

Si comparamos contra marzo de 2022 se releva una suba del 72,2% nominal, lo cual se traduce a términos reales con una merma del 14,2% en cuanto a capacidad de compra de los montos referidos. El acumulado señala una baja en lo que va del año de los fondos recaudados del 14,4% contra el mismo tramo de 2022.

No obstante, al ampliar la mirada a la evolución mensual, podemos ver que a pesar de la veloz trepada inflacionaria de los últimos años, la recaudación municipal (así como la provincial y la nacional) se mantiene en una leve y **lenta tendencia de recuperación en términos reales**, como podemos apreciar en el gráfico debajo.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Plataforma de Indicadores Locales, la Dirección Provincial de Política Tributaria, la Subsecretaría de Ingresos Públicos del Ministerio de Economía de la Nación e INDEC.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Plataforma de Indicadores Locales, la Dirección Provincial de Política Tributaria, la Subsecretaría de Ingresos Públicos del Ministerio de Economía de la Nación e INDEC.

SECTOR **RESIDUOS**

TANDIL
INDICADORES
PANORAMA DE LA ACTIVIDAD
ECONÓMICA LOCAL

1922 - JUNTOS, CAMINO AL CENTENARIO
CET 100
CÁMARA EMPRESARIA DE TANDIL

FCE UNICEN
ECONOMICAS

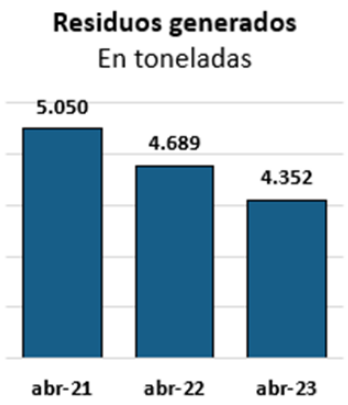
RESIDUOS

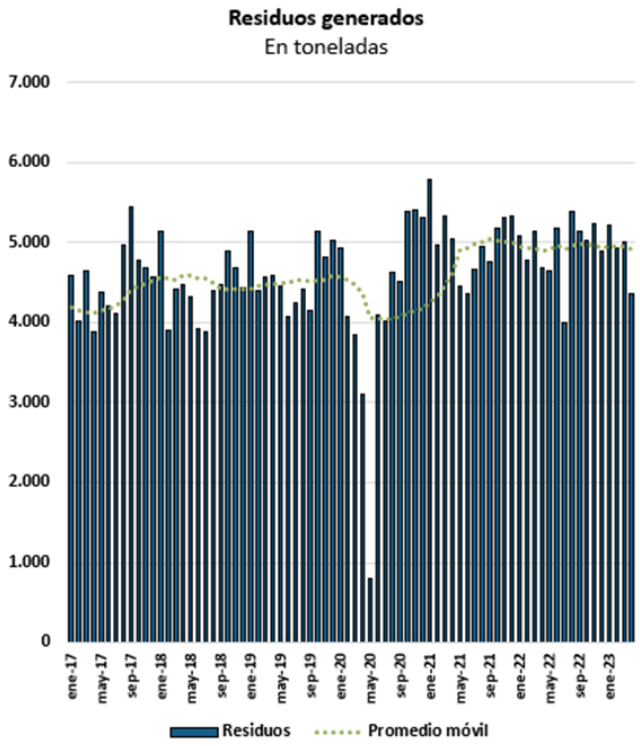
Variación	Toneladas generadas
ABRIL 2023 vs. ABRIL 2022	▼ -7,2%
Acumulado a ABRIL 2023 vs. Acumulado a ABRIL 2022	▼ -0,9%
ABRIL 2023 vs. MARZO 2023	▼ -0,6%

En el Municipio de Tandil se recopilaron 5.232 toneladas de residuos durante noviembre. Tal número representa una baja del 0,1% frente al mes previo. De esta manera, el décimo primer período del año mantiene el signo negativo de octubre (-0,3%).

Desde la comparativa interanual, el mes bajo análisis se sitúa 1,4% por debajo de su similar del año pasado, reduciendo la estadística acumulada durante los primeros once meses hasta el +9,0%. Se debe tener en cuenta como referencia que en mayo de 2021 la acumulada marcaba casi un 60% por encima del período previo.

Incluso, como se puede ver a través del promedio que enseña el último gráfico aquí exhibido (identificando la línea punteada verde), se percibe una leve disminución en 2022 respecto de 2021. Sin embargo, si ampliamos la mirada al mediano y largo plazo, podemos identificar que tanto 2022 como 2021 son períodos de alta generación de residuos, comparando especialmente con 2019 y 2018 (2020 es un año excepcional por las restricciones por cuarentena).





SECTOR **TURÍSTICO**

TANDIL INDICADORES
PANORAMA DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA LOCAL

1922 - JUNTOS, CAMINO AL CENTENARIO
CET 100
CÁMARA EMPRESARIA DE TANDIL

FCE UNICEN
ECONOMICAS

SECTOR **TURÍSTICO**

El impacto del COVID-19 en la Encuesta de Ocupación Hotelera

La actividad turística ha sido una de las más restringidas en el marco de la emergencia sanitaria. Por disposición del Ministerio de Turismo y Deportes de la Nación, mediante la resolución N°131/2020 se cerró el turismo local a partir del 17 de marzo. Esto alteró el normal desarrollo del operativo de campo de la Encuesta de Ocupación Hotelera, si bien se dispuso inmediatamente la implementación de medios alternativos de relevamiento.

Para los meses de febrero y marzo se contó con menos respuesta que en los meses previos, pero no se vio alterada la metodología, y se logró realizar las estimaciones correspondientes. Para el período abril y mayo de 2020, el resultado de la encuesta fue nulo, debido a que la actividad turística estuvo restringida por la normativa vigente.

A partir de junio, mediante el decreto de necesidad y urgencia N°520/203, el Estado Nacional dispuso un nuevo marco normativo para las zonas sin circulación comunitaria de SARS-CoV-2, en las cuales regiría el "Distanciamiento Social, Preventivo y Obligatorio" en la medida que se verifiquen parámetros epidemiológicos y sanitarios.

En este contexto, algunas provincias autorizaron la apertura de establecimientos para el turismo interno sujeta a las condiciones y limitaciones que se establecen en los protocolos sanitarios de los rubros vinculados al sector turístico, y en otras se observaron aperturas de establecimientos para dar alojamiento a viajeros que se trasladan por motivos laborales, de fuerza mayor o que requieren hospedaje debido a tratamientos de salud en localidades distintas a su residencia habitual.

En este sentido, las estimaciones posteriores a junio deben ser analizadas con cautela, ya que reflejan una situación atípica con una gran cantidad de establecimientos cerrados o sin movimiento, lo que afecta la precisión de las estimaciones.

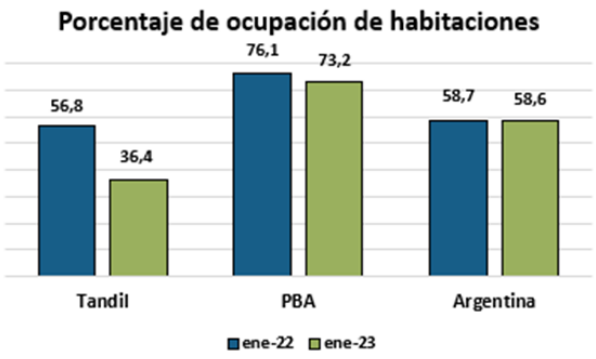
OCUPACIÓN DE HABITACIONES

Habitaciones	Variación (en puntos porcentuales)	Tandil	Buenos Aires	Argentina
	ENERO 2023 vs. ENERO 2022	-20,40	-2,93	-0,15
	Promedio 2023 vs. Promedio 2022	-20,40	-2,93	-0,15
	ENERO 2023 vs. DICIEMBRE 2023	-1,70	-0,24	-0,01

El Municipio de Tandil experimentó una ocupación durante enero de 2023 del **36,4% de las habitaciones disponibles**, lo que representa un decremento de 1,70 puntos porcentuales en comparación con el mes de diciembre. Es el séptimo mes consecutivo a la baja, aparecido tras la interrupción de un tramo previo de más de 12 meses de tendencia intermensual incremental.

Por otra parte, en cuanto a la comparación interanual, durante el primer mes del año la ocupación de habitaciones cayó 20,40 puntos porcentuales respecto de su similar de 2022. Se trata también aquí del séptimo mes al hilo en números rojos.

En el **desglose por tipo de hospedaje**, el 31,4% de las habitaciones de establecimientos de tipo hotelero fueron utilizadas, en tanto que en oferta de parahoteleros la ocupación de las mismas fue del 43,3%.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de INDEC.

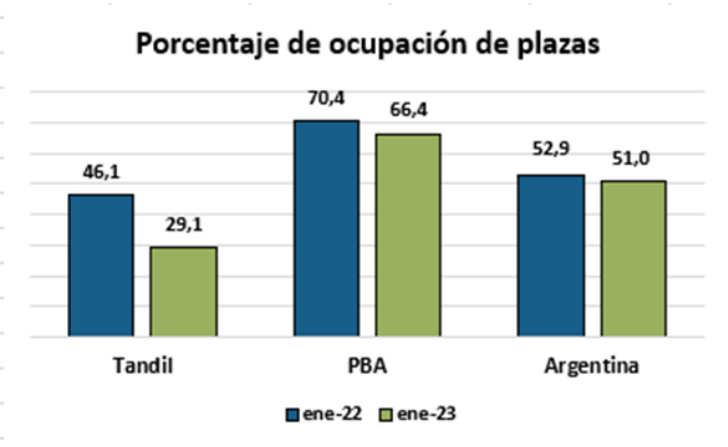
OCUPACIÓN DE PLAZAS

Plazas	Variación (en puntos porcentuales)	Tandil	Buenos Aires	Argentina
	ENERO 2023 vs. ENERO 2022	-16,99	-4,03	-1,94
	Promedio 2023 vs. Promedio 2022	-16,99	-4,03	-1,94
	ENERO 2023 vs. DICIEMBRE 2023	-1,42	-0,34	-0,16

Los registros turísticos relativos a enero de 2023 señalan un **porcentaje de ocupación de plazas en el Municipio de Tandil del 29,1%**. Esto representa una nueva caída intermensual, esta vez de 1,42 puntos porcentuales.

Se trata así del tercer mes en rojo, en un indicador que venía mostrándose en crecimiento mes a mes durante casi todo 2022 (+0,57 puntos porcentuales de promedio mensual durante todo el año pasado).

El bajo nivel de ocupación de plazas se nota también en el desagregado por tipo de establecimiento. En este sentido, las propuestas de hospedaje de tipo para-hotelero utilizaron sólo el 31,1 % de las plazas disponibles durante enero, mientras que **las de tipo hotelero apenas el 26,3 %**.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de INDEC.

VIAJEROS

Viajeros	Variación	Tandil	Buenos Aires	Argentina
	ENERO 2023 vs. ENERO 2022	▼ -28,1%	▼ -0,4%	▲ 14,1%
	Acumulado 2023 vs. Acumulado 2022	▼ -28,1%	▼ -0,4%	▲ 14,1%
	ENERO 2023 vs. DICIEMBRE 2023	▼ -3,0%	▼ -0,1%	▲ 1,4%

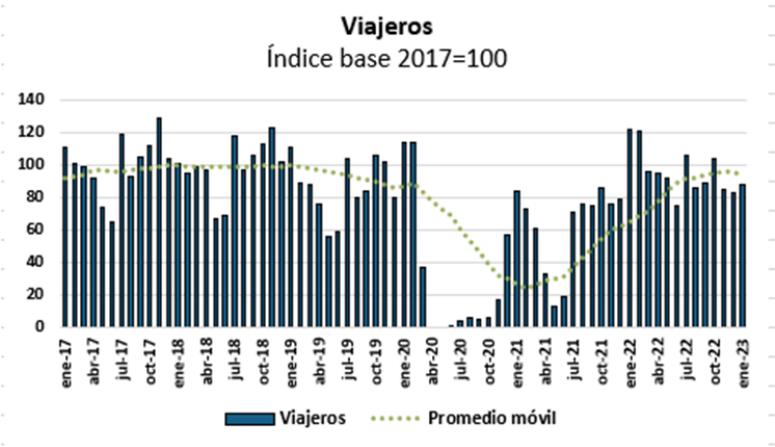
El Municipio de Tandil registró durante enero de 2023 la presencia de **14.072 viajeros**. Este número de visitantes implica un fuerte descenso **frente diciembre del 3,0 %,** el cual interrumpe bruscamente veinte meses al alza en el indicador.

La estadía promedio de los viajeros en nuestra ciudad ha sido en el período bajo análisis de 2,9 días (2,7 en establecimientos hoteleros y 3,7 en parahoteleros, demostrando la preferencia de los turistas por este tipo de experiencias).

Por otra parte, si comparamos al primer mes del año contra su similar del año pasado se evidencia un decremento del 28,1%, que impacta en el acumulado tornándolo negativo.

Como podemos ver en el último gráfico del presente informe, como tendencia general, el nivel de viajeros logró recuperarse casi plenamente tras el durísimo golpe que significó la cuarenta estricta en la lucha contra el COVID y la posterior crisis económica, **alcanzando en finales de 2022 y principios de 2023 los niveles de prepandemia**.

Otro dato interesante surge de la comparación del nivel de viajeros a nivel nacional, que ha sido en enero muy positiva, contra los niveles provinciales y locales, que se mostraron en fuerte contracción.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de INDEC.

FUENTES DE DATOS

Sección	Indicador		Fuente
Agrícola	Superficie sembrada (soja, maíz, girasol, cebada, trigo)		Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca de la Nación.
	Venta de combustibles al agro		Secretaría de Energía de la Nación.
Agroindustrial	Faena bovina		Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca de la Nación.
	Guías de tránsito bovinos		Departamento de Guías y Marcas del Municipio de Tandil.
	Bovinos introducidos fiscalizados		Dirección de Bromatología del Municipio de Tandil.
	Guías de tránsito porcinos		Departamento de Guías y Marcas del Municipio de Tandil.
	Fiambres, carne trozada y menudencias fiscalizadas		Dirección de Bromatología del Municipio de Tandil.
Automotriz	Inscripciones iniciales y transferencias de vehículos		Dirección Nacional de Registro de la Propiedad del Automotor y Créditos Prendarios (DNRPA).
	Ventas de nafta, gas oil y GNC		Secretaría de Energía de la Nación.
Comercio minorista	Indicador Municipal de Comercio Minorista		Plataforma de Indicadores Locales.
Construcción	Permisos de edificación	Tandil	Plataforma de Indicadores Locales.
		Argentina	INDEC.
	Ind. de la Act. de la Construcción	IMAC	Plataforma de Indicadores Locales.
		ISAC	INDEC.
Energético	Energía eléctrica (consumo y usuarios)		Usina Popular y Municipal de Tandil.
	Gas natural (consumo y usuarios)		Camuzzi Gas Pampeana.
Financiero	Depósitos y préstamos		Banco Central de la República Argentina.
Fiscal	Coparticipación		Dirección Provincial de Coordinación Municipal y Programas de Desarrollo, Subsecretaría de Coordinación Económica y Estadística, Ministerio de Economía de la Provincia de Buenos Aires.
	Recaudación	TUAE	Plataforma de Indicadores Locales, Municipio de Tandil.
		IIBB	Dirección Provincial de Política Tributaria, Subsecretaría de Hacienda, Ministerio de Hacienda y Finanzas de la Provincia de Buenos Aires.
Residuos	Toneladas de residuos generados		Plataforma de Indicadores Locales.
Turismo	Ocupación de habitaciones y plazas, viajeros		Encuesta de Ocupación Hotelera, INDEC.

ANEXO METODOLÓGICO IST

Los indicadores económicos relevados tomados individualmente brindan información útil sobre el comportamiento sectorial de la economía. La metodología de indicadores sintéticos, por su parte, implica la agregación de las múltiples dimensiones parciales en un único número, que permita aproximar la evolución de la actividad en su conjunto y presentar un panorama global de forma rápida y comparable con otras jurisdicciones.

Una de las metodologías estandarizadas para la construcción de indicadores sintéticos más utilizada a nivel mundial es la del *National Bureau of Economic Researh* (NBER). El trabajo del NBER a partir de la década del 30 dio lugar a una literatura donde se utilizan distintas herramientas estadísticas y econométricas para desarrollar índices que permitan analizar la evolución de las economías, adaptadas a las realidades y posibilidades de cada región.

En Argentina, se han adaptado las metodologías y estimado indicadores de actividad para las provincias de Tucumán, Córdoba, Santa Fe, Chaco y Formosa, a la vez que existe un sistema de indicadores construido para comparar el desempeño de todas las provincias argentinas. A nivel de ciudad, se registran los avances realizados en Rosario y Bahía Blanca.

La metodología del NBER consiste en los siguientes pasos:

1) Cálculo del cambio mensual simétrico $r_{i,t}$ para cada componente del índice $x_{i,t}$

$$r_{i,t} = 200 * \frac{(x_{i,t} - x_{i,t-1})}{(x_{i,t} + x_{i,t-1})}$$

donde $x_{i,t}$ es la variable i en el momento t y $x_{i,t-1}$ es la variable i en el momento t-1, ambas desestacionalizadas.

2) Ajuste de los cambios mensuales a través del factor de estandarización w_i, calculado como la inversa del desvío estándar de los cambios simétricos de cada serie:

$$w_i = \frac{1}{\sigma_{ri,t}}$$

La contribución de cada componente al indicador resulta $c_{i,t} = w_i * r_{i,t}$.

3) Suma de los cambios mensuales ajustados como:

$$S_t = \sum_{i=1}^{n} Ci,t$$

4) Cálculo de los niveles preliminares del índice como:

$$I_2 = I_1 * \frac{200 + S_2}{200 - S_2} = 100 * \frac{200 + S_2}{200 - S_2}$$

5) Cambio de base del índice para que el valor de enero de 2016 (período tomado como base) sea igual a 100.

TANDIL INDICADORES

PANORAMA DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA LOCAL

CONTACTO

Daniel Hoyos
daniel.hoyos@econ.unicen.edu.ar

Fernando Errandosoro
errandosoro@econ.unicen.edu.ar

Gustavo Cestac
gerente@camaraempresaria.org.ar

Nicolás Rielo
nicolás.rielo@gmail.com

Julieta Natalia Gómez Charra
julieta.gomez.charra@soy.econ.unicen.edu.ar

Claudio Enriquez
claudio.enriquez@econ.unicen.edu.ar

Agustina Sbergamo
agustina.sbergamo@econ.unicen.edu.ar

1922 - JUNTOS, CAMINO AL CENTENARIO
CET 100
CÁMARA EMPRESARIA DE TANDIL

FCE UNICEN
ECONOMICAS