TANDIL INDICADORES

PANORAMA DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA LOCAL

JULIO 2022

1922 - JUNTOS, CAMINO AL CENTENARIO

CET 100

CÁMARA EMPRESARIA DE TANDIL

FCE UNICEN ECONOMICAS

RESUMEN EJECUTIVO

GLOSARIO

INDICADOR SINTÉTICO (TODOS LOS RUBROS)

AGRÍCOLA

AGROINDUSTRIAL

AUTOMOTRIZ

COMERCIO MINORISTA

CONSTRUCCIÓN

ENERGÉTICO

FINANCIERO

FISCAL

RESIDUOS

TURISMO

FUENTES DE DATOS

ANEXO METODOLÓGICO

TANDIL INDICADORES
PANORAMA DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA LOCAL

CET 100
CÁMARA EMPRESARIA DE TANDIL

FCE UNICEN
ECONOMICAS

RESUMEN EJECUTIVO

Indicador sintético | El I.S.T. registró un nuevo crecimiento interanual de la actividad en junio: +8,6%. Aunque esto implica también una desaceleración de la curva, ya que los últimos tres meses mostraron crecimiento en doble dígito.

Por otra parte, si comparamos contra mayo 2022 se identifica una contracción notable del 3,6%, que se hilvana con la de 5,4% de mayo y acumula -9% en dos meses. Desde hace casi 2 años que no se manifestaba una caída de la actividad en dos períodos de profundidad semejante.

Agrícola | Con 1415,26 metros cúbicos quemados, el consumo de combustible por el agro experimentó un descenso durante junio del 1,2% en comparación contra el mismo mes de 2021. Con esto la estadística acumulada se reduce a +17,6%. En la comparación con el mes previo prácticamente no hubo variaciones (-0,1%).

Agroindustrial | El faenado de ganado bovino continúa con su dinámica recuperación durante este 2022, registrando en junio un crecimiento de la actividad del 5,6% intermensual, hilvanando de esta manera el sexto mes en signo positivo. En comparación contra mayo de 2021, los 3.428 animales faenados implican un aumento del 80,5%, lo cual amplía el crecimiento acumulado hasta el +53,5%.

Por su parte, el despacho de guías de tránsito aumentó casi 15% interanual para el ganado bovino y cerca del 35% sobre junio 2021 en el caso del porcino, señalando ambos indicadores una saludable recuperación en el transcurso de 2022 (acumulan crecimiento en doble dígito durante los primeros seis meses).

Automotriz | Con 124 patentamientos durante junio el mercado del 0 km decreció 1,5% intermensual y 13,9% interanual. Continúa en los niveles más bajos de los últimos cinco años. El mercado del usado, por otra parte, registró 741 compraventas con las que volvió a mostrarse en leve contracción, aunque sigue estando en niveles generales relativamente altos.

A pesar del aumento interanual en el precio de todos los combustibles, el consumo de combustibles aceleró su incremento nuevamente. Incluso en el gas oil, el cual aumentó sus precios por encima del 70% interanual y aún así se consumió un 15,7% más que en junio 2021.

Comercio minorista | El comercio minorista se contrajo en marzo un 5,7% interanual y aceleró la tendencia de los últimos meses. La causa de esta reducción de la actividad comercial se debe buscar en la contundente caída del consumo de alimentos en grandes mercados (-23,2% a/a), adquisición de bienes durables (-11,4%) y sector Salud (-12,8%).

Logran salir airosos los sectores de turismo y esparcimiento (+23,0% a/a), expendio de combustibles (+46,9% a/a) y vestimenta (+9,3% a/a).

Construcción | Durante marzo de 2022 se vendió un 25,6% más de materiales para la construcción que en el mismo mes de 2021. El indicador acumula 15,2% de crecimiento interanual en los primeros tres meses del año. En términos intermensuales lleva cinco meses al alza con un promedio de 1,2%. Los registros señalan una saludable recuperación del sector construcción, especialmente desde noviembre de 2021 en adelante.

RESUMEN EJECUTIVO

Energético | Durante junio continuó la aceleración del consumo de energía eléctrica por el total del Municipio (+0,7% frente a mayo, +9,3% interanual). Este crecimiento de la demanda se sustentó en el sector industrial y comercial principalmente.

Una nota relevante, no obstante, es el aumento interanual de la participación del sector de industrias y comercios sobre el total de la demanda de energía eléctrica de la población, que se acerca al 45% (los usuarios de tipo residencial acaparan el 47,6% de los kilowatts utilizados).

Financiero | Los depósitos de dinero en los bancos dentro del Municipio de Tandil volvieron a aumentar en cantidad de pesos (poco más de 28 millones de pesos) fuertemente durante el primer trimestre de 2022 (+61,6% interanual). Este importante alza permitió que superaran a la variación del I.P.C., resultando en una mejora real de 14,4 a/a.

Sucedió de forma similar en los préstamos otorgados, los cuales con un volumen de 18.429.533 pesos crecieron 65,1% nominal interanual, arrojando un incremento en términos reales de 16,8%.

Fiscal | El Municipio recaudó por T.U.A.E. en mayo 44.556.143 pesos. Esto implica un incremento nominal del 2,1% intermensual (-0,8% en términos reales). En comparación con mayo del año pasado hay un aumento del ingreso por tributo de la Comuna del 41,1%, pero no logra vencer a la inflación y se traduce en una pérdida de poder adquisitivo del 12,6% interanual.

Por otra parte, en cuanto a la coparticipación de fondos, los casi 382 millones de pesos recibidos por el Municipio en distintos conceptos implican un aumento nominal del 80,9% interanual, que traducido a términos reales se convierte en una mejora de los ingresos del 12%.

Residuos | Tandil generó 4.689 toneladas de residuos durante abril de 2022. Esta cantidad representa una merma de 0,6% respecto de marzo. En comparación con el mismo mes del año anterior, la reducción en los residuos generados fue del 7,2%, reduciendo la estadística acumulada al +12,0%.

Turismo | El turismo continúa recuperando actividad luego de dos años difíciles. En este informe obtuvimos y mostramos datos de febrero, los cuales ratifican la recuperación del sector. La ocupación de habitaciones logró ser 16,6 puntos porcentuales superior a la de febrero 2021, mientras que tasa de las plazas subió 11,63 p.p. En el indicador de los viajeros, hubo casi un 60% de crecimiento interanual.

RESUMEN EJECUTIVO

Sección	Indicador		Último dato disponible	Var. Interanual	Var. Acumulada	Var. Período Anterior
Sintético	Indicador Sintético Tandil (IST)		jun-22	8,6%	13,2%	-3,6%
Agrícola	Superficie sembrada - soja		2018/19	-2,9%	--	--
	Superficie sembrada - maíz		2018/19	-26,2%	--	--
	Superficie sembrada - girasol		2018/19	-10,1%	--	--
	Superficie sembrada - cebada		2018/19	27,3%	--	--
	Superficie sembrada - trigo		2018/19	39,5%	--	--
	Venta de combustibles al agro		jun-22	-1,2%	17,6%	-0,1%
Agroindustrial	Faena bovina		jun-22	80,5%	53,5%	5,6%
	Guías de tránsito bovinos		jun-22	14,7%	11,9%	1,2%
	Bovinos introducidos fiscalizados		may-22	-10,0%	-2,8%	-0,8%
	Guías de tránsito porcinos		jun-22	34,7%	22,0%	2,9%
	Fiambres fiscalizados		may-22	-40,0%	2,7%	-4,3%
	Carne trozada y menudencias		may-22	-30,7%	-10,4%	-2,8%
Automotriz	Inscripciones iniciales de vehículos		jun-22	-13,9%	0,9%	-1,5%
	Transferencias de vehículos		jun-22	-4,5%	-2,2%	-0,4%
	Ventas de nafta		jun-22	32,2%	34,6%	2,0%
	Ventas de Gas Oil		jun-22	15,7%	19,4%	1,1%
	Ventas de GNC		jun-22	37,8%	29,4%	2,4%
Comercio minorista	Indicador Municipal de Comercio Minorista		mar-22	-5,7%	-3,0%	-0,5%
Construcción	Permisos de edificación		abr-22	-75,5%	-79,0%	-10,8%
	Indicador Municipal de la Actividad de la Construcción		mar-22	25,6%	15,2%	1,9%
Energético	Consumo eléctrico		jun-22	9,3%	27,4%	0,7%
	Suministros de energía eléctrica		jun-22	2,6%	19,8%	0,2%
	Consumo de gas natural		mar-22	20,9%	9,1%	0,9%
	Suministros de gas natural		mar-22	2,2%	1,9%	0,2%
Financiero	Depósitos	Nominal	I Trim. 2022	61,6%	56,1%	12,3%
		Real		14,4%	3,6%	3,4%
	Préstamos	Nominal		65,1%	43,8%	14,1%
		Real		16,8%	-4,5%	4,3%
Fiscal	Coparticipación	Nominal	may-22	80,9%	55,0%	5,4%
		Real		12,0%	-1,6%	1,0%
	Recaudación	Nominal	may-22	41,1%	63,9%	2,1%
		Real		-12,6%	4,9%	-0,8%
Residuos	Toneladas de residuos generados		abr-22	-7,2%	12,0%	-0,6%
Turismo	Tasa de ocupación habitaciones (en p.p.)		feb-22	16,61	15,00	138,5%
	Tasa de ocupación plazas (en p.p.)		feb-22	11,63	9,29	0,0%
	Viajeros		feb-22	59,3%	50,6%	5,6%

GLOSARIO

Términos técnicos y abreviaturas

Contracción | Término que indica una reducción en la producción de bienes y servicios en determinado mercado o sector.

Desestacionalización | La desestacionalización o ajuste estacional es la eliminación del componente estacional de una serie temporal mediante algún procedimiento estadístico. El resultado (datos desestacionalizados) se emplea, por ejemplo, en el análisis de tendencias. En el presente informe, para tal fin se utiliza la media móvil, que calcula el promedio de valores tomando grupos consecutivos de 12 periodos.

Indicador | Un indicador económico es un tipo de dato de carácter estadístico que permite realizar un análisis de la situación y del rendimiento de la economía tanto pasada como presente, y en muchos casos sirve para realizar proyecciones sobre la futura evolución de los fenómenos económicos.

Variación acumulada | La variación acumulada surge de comparar la suma de los valores atribuibles a los meses transcurridos en el año en curso, y su equivalente en los mismos meses del año anterior. Puede presentarse en forma absoluta o relativa (porcentual).

Variación interanual | La variación interanual surge de comparar el valor de cierto indicador en un determinado lapso temporal (mes, trimestre o año) con el correspondiente al mismo periodo del año anterior. Se utiliza esta comparación para descartar sesgos de estacionalidad en los indicadores. Se abrevia como a/a. Puede presentarse en forma absoluta o relativa (porcentual).

Valor nominal y valor real | El valor nominal es el expresado en términos monetarios corrientes. El valor real, por el contrario, es aquel que ha sido ajustado eliminando los efectos de las variaciones del nivel general de precios, y procura que todas las cifras se encuentren expresadas en moneda de igual poder adquisitivo.

GLOSARIO

Conceptos

Faena | Etapa del proceso de producción de carne para consumo humano que consiste en la acción de matar un animal en establecimientos habilitados o autorizados a tal fin.

Invernada | Nombre genérico que se le da al eslabón de la actividad ganadera de base pastoril cuyo objetivo es incrementar el desarrollo de los animales, llevándolos a condiciones óptimas de acuerdo con la demanda de los mercados de consumo.

Producción bovina | Producción ganadera que implica la domesticación de vacas, bueyes y toros para su aprovechamiento y consumo.

Producción porcina | Producción ganadera que implica la domesticación de cerdos y puercos para su aprovechamiento y consumo.

Establecimientos hoteleros y para-hoteleros | Según INDEC, los establecimientos hoteleros son aquellos categorizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas y apart-hoteles. Los establecimientos para-hoteleros incluyen: hoteles sindicales, albergues, cabañas, bungalows, hospedajes, bed & breakfast, hosterías, residenciales, etc.

Habitaciones | Se considera habitación a todo cuarto o espacio amoblado ofrecido por un hotel, hostería, hospedaje o residencial, por un cierto precio por noche. Se consideran unidades los departamentos, cabañas o bungalows equipados que un establecimiento ofrece, otorgándole además algunos de los servicios de hotelería. Las habitaciones y unidades disponibles están multiplicadas por la cantidad de días que se encuentra abierto cada establecimiento.

Plazas | Las plazas disponibles son el número total de camas fijas y supletorias. Una cama matrimonial se contabiliza como 2 plazas. Están multiplicadas por la cantidad de días que se encuentra abierto cada establecimiento.

Viajeros | Se considera viajero a toda persona que se ha trasladado de su lugar de residencia habitual por razones de diversa índole, tales como el ocio, los negocios, la visita a familiares o amigos, etc.; que realiza una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento hotelero o para-hotelero y que abona por tal servicio. Un bebé que se aloja sin cargo no se considera viajero porque no ocupa una plaza.

GLOSARIO

Conceptos

Indicador Municipal de la Actividad de la Construcción (IMAC) | El IMAC es un indicador que procura medir la evolución real de las ventas agregadas de materiales para la construcción en el partido de Tandil.

Metros cuadrados permisados | Los permisos de edificación representan la superficie autorizada para construcción nueva en un determinado territorio. En realidad, este indicador no mide los metros efectivamente construidos en el período, si no los autorizados para una futura edificación. Por razones administrativas, los metros son imputados a la fecha de otorgamiento del permiso de edificación, independientemente del plazo de ejecución de la construcción.

Indicador Municipal de Comercio Minorista (IMCM) | El IMCM es un indicador que procura, a partir de información fiscal, estimar la evolución real de las ventas mensuales agregadas. Al mismo tiempo, se estima la evolución de las ventas reales de los siguientes segmentos:

1. Alimentos (comercios grandes): hipermercados y supermercados.
2. Alimentos (comercios chicos): minimercados, kioscos y polirrubros, almacenes, fiambrerías y dietéticas, carnicerías, verdulerías, panaderías y confiterías.
3. Vestimenta: venta de textiles, prendas y accesorios de vestir, zapaterías, marroquinería y paraguas.
4. Bienes durables: venta de autos; mantenimiento, reparación y lavado de autos; venta de autopartes; venta, mantenimiento y reparación de motos; muebles, colchones y artículos para el hogar; ferreterías, pinturas, construcción y cristales; máquinas y equipos para oficinas.
5. Combustibles: venta de combustibles para autos y motos.
6. Salud: farmacias, perfumerías, odontología y ortopedia.
7. Turismo y esparcimiento: servicios de alojamiento, restaurantes y bares, agencias de viajes y anexos al transporte.
8. Otros: óptica, fotografía, joyería y relojería; libros, revistas, diarios, papel, cartón; flores, plantas, semillas y abonos; jugueterías y cotillón; artículos deportivos y de esparcimiento; comidas para llevar, preparación y venta; alquiler de equipo de transporte, máquinas y otros; servicios informáticos; lavaderos y peluquerías.

INDICADOR SINTÉTICO

TODOS LOS RUBROS

TANDIL INDICADORES
PANORAMA DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA LOCAL

1922 - JUNTOS, CAMINO AL CENTENARIO
CET 100
CÁMARA EMPRESARIA DE TANDIL

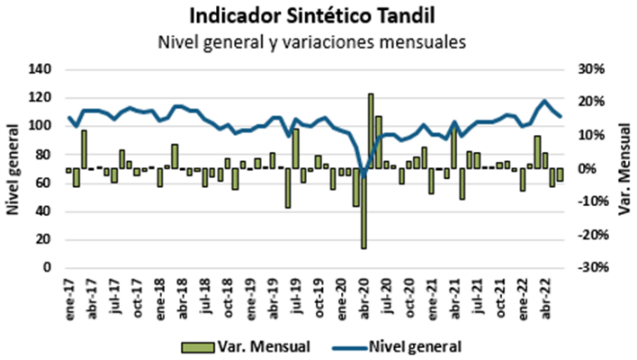
FCE UNICEN
ECONOMICAS

INDICADOR SINTÉTICO TANDIL

Variación	IST
JUNIO 2022 vs. JUNIO 2021	▲ 8,6%
Acumulado a JUNIO 2022 vs. Acumulado a JUNIO 2021	▲ 13,2%
JUNIO 2022 vs. MAYO 2021	▼ -3,6%

La economía tandilense, según la estimación del Indicador Sintético Tandil, se contrajo 3,6% intermensual en junio. Esta importante caída de la actividad se encolumna detrás de lo sucedido en mayo (-5,4%), acumulando 9% de caída en los últimos dos meses. Desde agosto-septiembre 2019 que no había dos caídas intermensuales consecutivas en el indicador.

De 13 indicadores relevados en el Sintético, 7 se mostraron en contribución negativa en cuanto a su evolución respecto de mayo. Quién más incidencia tuvo en la contracción del I.S.T. fueron los indicadores del mercado au-

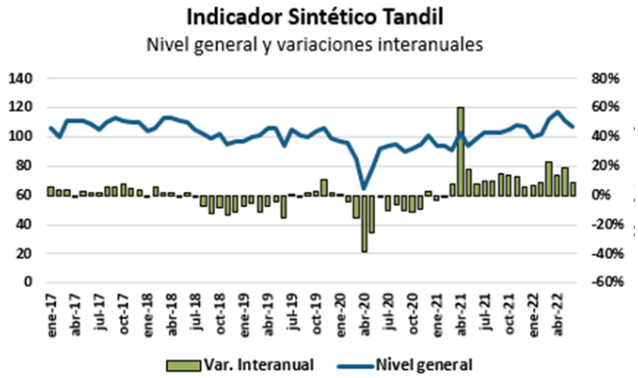


tomotor: los patentamientos de coches 0 Km. Cayeron 1,5% y las transferencias lo hicieron pero en menor medida (-0,4%). También hubo una merma del 0,8% en la recaudación impositiva real.

De lo contrario, quienes impulsaron positivamente la actividad en mayor medida fueron esta vez los indicadores relacionados al sector agroindustrial (movilización y faenado en frigoríficos locales de ganado porcino y bovino) y el consumo de combustible, que crece fuertemente mes tras meses tanto en naftas como gas oil y GNC.

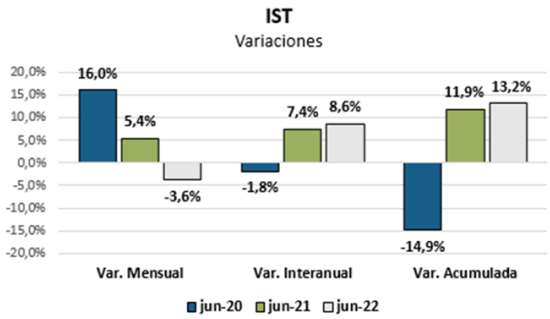
No obstante, el nivel de actividad se mantuvo en el mes sexto muy por encima del mismo período del año pasado, registrando +8,6% a/a. Se trata, con esta cifra, del décimo sexto mes consecutivo de crecimiento interanual según lo estima el I.S.T, logrando en los últimos seis meses crecer en un promedio del +13,2% mensual.

Sin embargo, en junio hubo una desaceleración de la ten-



dencia creciente, que venía en doble dígito durante mayo, abril y marzo. De hecho, el +8,6 está bastante por debajo del promedio del primer semestre de 2022.

Interanualmente, la estadística fue traccionada al alza principalmente por los indicadores de consumo de combustible en ciudad y campo y por el de consumo energético. En todos los casos son indicadores que superan los doce meses en fuerte tendencia alcista.



SECTOR **AGRÍCOLA**

TANDIL
INDICADORES
PANORAMA DE LA ACTIVIDAD
ECONÓMICA LOCAL

1922 - JUNTOS, CAMINO AL CENTENARIO
CET 100
CÁMARA EMPRESARIA DE TANDIL

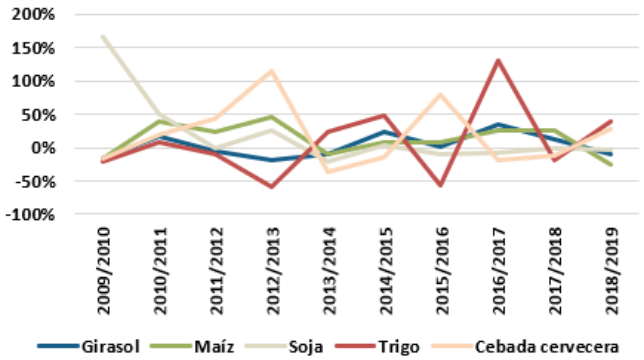
FCE UNICEN
ECONOMICAS

SUPERFICIE SEMBRADA

Variación	Soja	Maíz	Girasol	Cebada Cervecera	Trigo
Campaña 2018/19 vs. Campaña 2017/18	▼ -2,9%	▼ -26,2%	▼ -10,1%	▲ 27,3%	▲ 39,5%

La campaña 2018/19 marca un crecimiento del 39,5% en la superficie destinada al cultivo del trigo con respecto a la campaña anterior y de un 27,3% para la cebada cervecera. En cambio**, la soja, el girasol y el maíz presentan bajas cuando se compara el porcentaje de la tierra destinada a su tratamiento contra la campaña 2017/2018** (-2,9% la soja, -10,1% el girasol y -26,2% el maíz).

Superficie sembrada por tipo de cultivo
Variación interanual

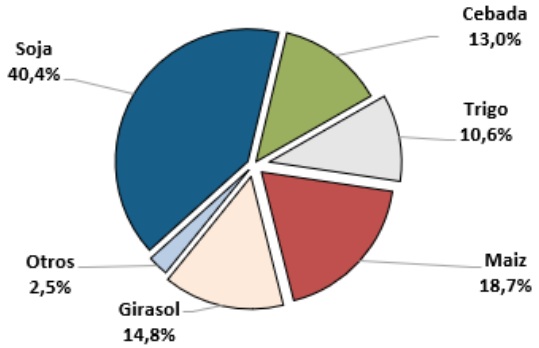


Es imposible detectar una tendencia clara en la redistribución de la superficie sembrada a favor de un determinado cultivo. Esta variabilidad tan marcada se explica en que la utilización sistemática de la tierra en un mismo cultivo genera mermas en el rendimiento por hectárea; además, a esta necesaria rotación se suma el hecho de que dependiendo del momento del año de la cosecha se hace posible la siembra de determinados cereales u oleaginosas y no de otros. Se deben considerar también la variación de los precios internacionales y las medidas de política dirigidas al sector que influyen notablemente en estas fluctuaciones.

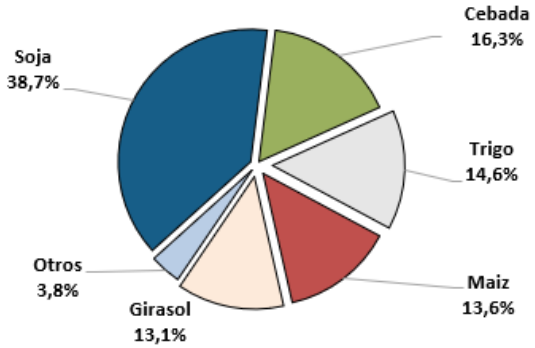
En la última campaña informada (2018/19), **el cultivo de soja volvió a insumir la mayor proporción de la superficie municipal destinada a la actividad agrícola** (38,7%), mientras que la cebada cervecera ocupó el segundo lugar (16,3% en la última campaña, 3,3 puntos porcentuales más que en la anterior). El trigo, que antes del 2009 gravitaba más que la soja en el área sembrada (37,5% de la superficie local, muy por encima de la soja que, en segundo lugar, abarcaba el 19,6%), se ubica en el tercer lugar con 14,6% de la superficie total.

Superficie sembrada por tipo de cultivo

Campaña 2017/18



Campaña 2018/19



"Otros" incluye avena, sorgo, trigo candeal, alpiste y colza.

VENTA DE COMBUSTIBLE AL AGRO

Variación	Venta de combustible
Junio 2022 vs. Junio 2021	▼ -1,2%
Acumulado a Junio 2022 vs. Acumulado a Junio 2021	▲ 17,6%
Junio 2022 vs. Mayo 2022	▼ -0,1%

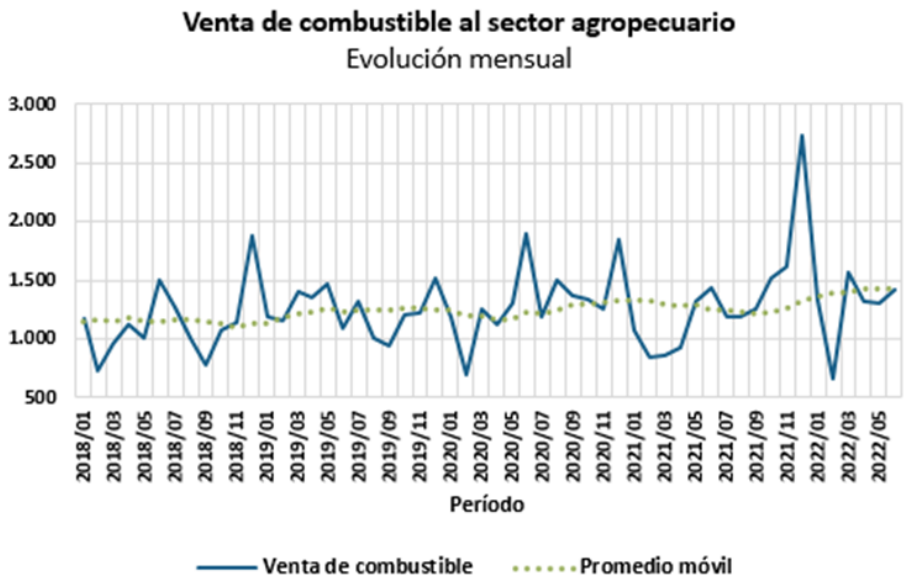
El sector agrario consumió durante junio 1415,26 metros cúbicos de combustible. Se trata de un volumen similar al del mes de mayo, marcando apenas una variación de -0,1% intermensual.

De esta manera se mantiene estable la demanda de combustible por el campo en los últimos meses, inferimento que se refuerza en el segundo gráfico de este informe, en el cual vemos cómo la línea verde punteada (que señala el promedio móvil mensual) se halla en tendencia levemente creciente desde fines de 2021.

Por otra parte, si comparamos contra el mismo período del año pasado, el sexto mes de 2022 registra una baja del consumo del 1,2%. Se trata del según mes consecutivo en contracción,

luego de un tramo estival entre octubre 2021 y abril 2022 con un crecimiento interanual del 30% en promedio.

Como consecuencia de ello, la estadística acumulada continúa señalando un significativo aumento de la demanda de gasoil por el sector agrario durante 2022, marcando +17,6% interanual.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Secretaría de Energía de la Nación.

SECTOR **AGROINDUSTRIAL**

TANDIL INDICADORES
PANORAMA DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA LOCAL

1922 - JUNTOS, CAMINO AL CENTENARIO
CET 100
CÁMARA EMPRESARIA DE TANDIL

FCE UNICEN
ECONOMICAS

FAENA BOVINA

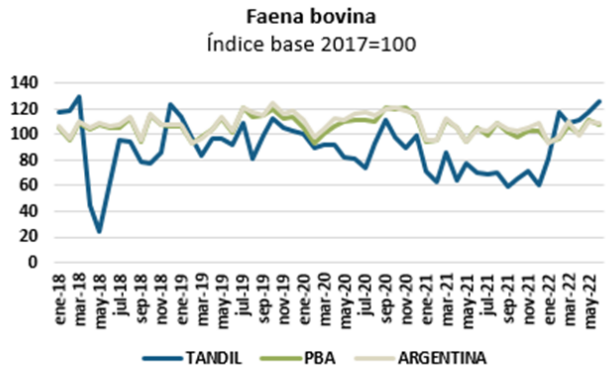
Variación	Tandil	Buenos Aires	Argentina
Junio 2022 vs. Junio 2021	▲ 80,5%	▲ 1,8%	▲ 4,1%
Acumulado a Junio 2022 vs. Acumulado a Junio 2021	▲ 53,5%	▲ 1,4%	▲ 1,9%
Junio 2022 vs. Mayo 2021	▲ 5,6%	▲ 0,2%	▲ 0,3%

Durante junio hubo un fuerte incremento en la actividad de faenado de bovinos dentro del Municipio. Fueron 3.428 animales los que se procesaron en los frigoríficos locales, lo que implica nuevamente una aceleración notable de la expansión iniciada en enero.

Con los datos de junio (+5,6% respecto de mayo) se hilvana, de esta manera, el quinto mes en alza, con un promedio de crecimiento en este tramo de +5,1% intermensual. La actividad se encuentra en recuperación también a nivel provincial y nacional, aunque no en las mismas dimensiones.

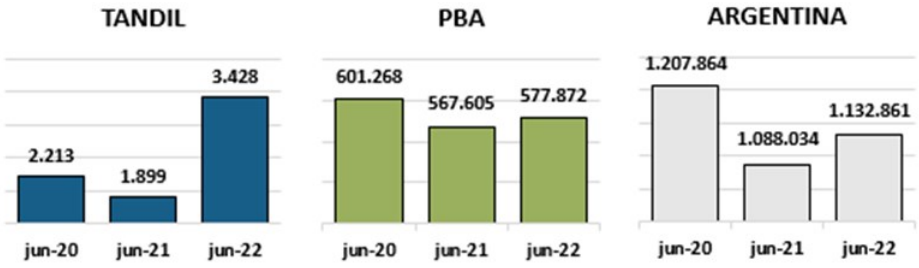
En comparación con junio de 2021, vuelve a mostrarse una recuperación muy importante. Esta vez, del 80,5% (en abril y febrero la variación interanual también había superado el +80%). Se debe considerar que en 2021 hubo restricciones a la actividad económica nuevamente por el contexto de pandemia, lo que adultera parcialmente la línea base de comparación. Aún así, la estadística acumulada señala que hasta el mes de junio la cantidad de bovinos faenados en el Municipio supera al mismo tramo del año anterior en más de un 50%.

Estos indicadores de recuperación de la actividad se pueden observar también mediante el último gráfico aquí expuesto, el cual exhibe el índice general y su evolución mes a mes durante los últimos cinco años.



Fuente: Elaboración propia en base a datos del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca de la Nación.

.

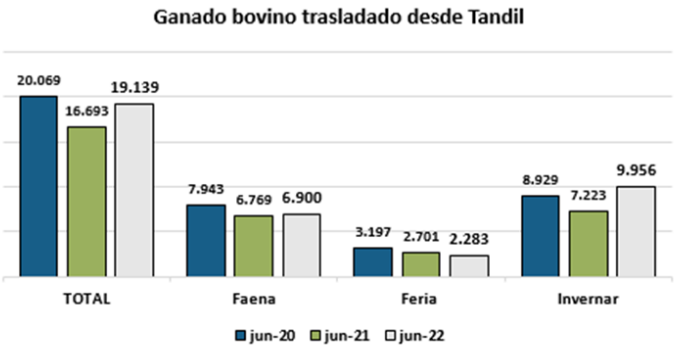


Fuente: Elaboración propia en base a datos del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca de la Nación.

GUÍAS DE TRÁNSITO BOVINOS

Variación	Guías de tránsito
Junio 2021 vs. Junio 2020	▲ 14,7%
Acumulado a Junio 2021 vs. Acumulado a Junio 2020	▲ 11,9%
Junio 2021 vs. Mayo 2021	▲ 1,2%

Durante el mes de junio se movilizaron en el partido de Tandil 19.139 bovinos: 6.900 fueron enviados a frigoríficos para faenado, 2.283 a remate feria o mercados concentrados y 9.956 se trasladaron a otras localidades con destino de invernada.



Fuente: Elaboración propia en base a datos del Departamento de Guías y Marcas del Municipio de Tandil.

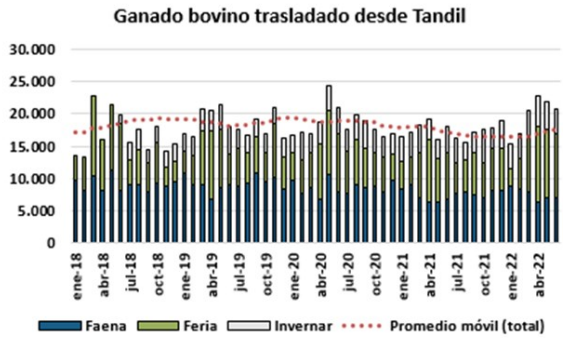
Con estos números se evidencia una aceleración fuerte de la tendencia de crecimiento durante el sexto mes del año alcanzando un +1,2 intermensual e hilvanando cuatro meses en signo positivo.

La recuperación del indicador de guías de tránsito expedidas para ganado bovino se visualiza también comparando contra el mismo mes del año anterior. Allí se registra un incremento de los animales movilizados del 14,7%, lo cual expande el crecimiento acumulado durante el año en la actividad hasta el +11,9%.

En el desglose por destino, el desvío a faenado se mantuvo estable en junio (+0,1% intermensual), en tanto el de animales a feria se redujo fuertemente (-1,2) y el apartado de

ganado bovino para invernada volvió a incrementarse notablemente aunque desacelerando

respecto de mayo (+3,4% en junio, mayo había registrado +5,1%).



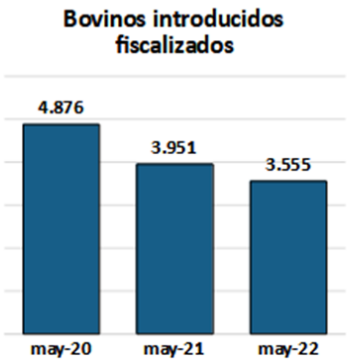
Fuente: Elaboración propia en base a datos del Departamento de Guías y Marcas del Municipio de Tandil.

FISCALIZACIÓN BOVINOS

Variación	Bovinos introducidos fiscalizados
MAYO 2022 vs. MAYO 2021	-10,0%
Acumulado a MAYO 2022 vs. Acumulado a MAYO 2021	-2,8%
MAYO 2022 vs. ABRIL 2022	-0,8%

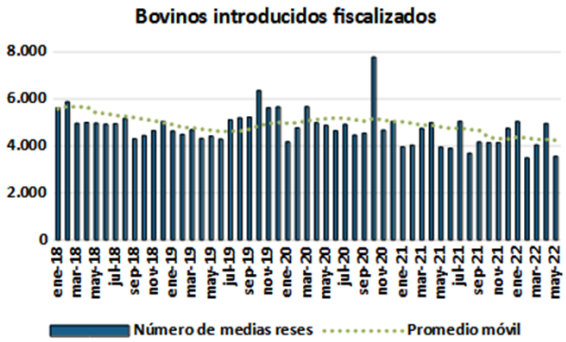
El indicador de fiscalización de bovinos considera tanto el ganado criado en Tandil como el que es trasladado desde otros municipios. En el caso del mes de mayo, el procesamiento de 3.555 medias reses implicó una aceleración de la caída en dicho medidor en el evolución mes a mes de 0,8%. Aún así, luce todavía menos grave que las contracciones vistas en marzo (-1,4%) y febrero (-1,0%).

En cuanto a la comparación contra el mismo mes de 2021, se percibe una baja en el número de animales fiscalizados del 10,0%, cifra que impacta en la estadística acumulada, la cual señala una contracción en lo que lleva transcurrido del 2022 del -2,8%. Tal contracción se explica principalmente por los últimos cuatro meses, donde la actividad decayó en promedio 10% interanual.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Dirección de Bromatología del Municipio de Tandil.

Como se puede apreciar en el último gráfico, el promedio de bovinos fiscalizados en el Municipio viene cayendo lentamente de forma leve pero constante desde mediados del año 2020.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Dirección de Bromatología del Municipio de Tandil.

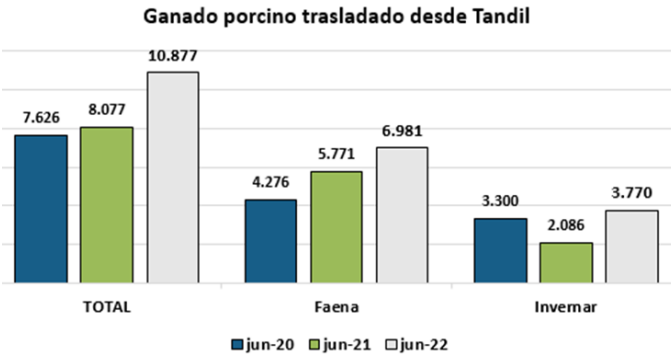
GUÍAS DE TRÁNSITO PORCINOS

Variación	Guías de tránsito
Junio 2021 vs. Junio 2020	▲ 34,7%
Acumulado a Junio 2021 vs. Acumulado a Junio 2020	▲ 22,0%
Junio 2021 vs. Mayo 2021	▲ 2,9%

El indicador de guías de tránsito de porcinos despachadas en el Municipio de Tandil durante junio señala la movilización de 10.877 animales en dicho período. Sobre ese total, 6.981 fueron remitidos con destino de faena, 126 se enviaron a feria o mercados concentrados y 3.770 se apartaron para proceso de invernada.

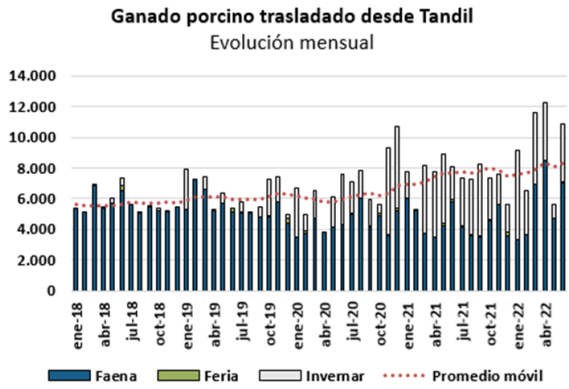
Con estas cifras, el indicador recuperó la tendencia de crecimiento que venía exhibiendo en los primeros meses del año tras la caída de mayo, registró +2,9% intermensual y acumula en el primer semestre un incremento de la actividad del 11,0%.

Desde la comparación interanual, el aumento de la cantidad de porcinos trasladados a otros municipios fue del 34,7% en este período, acumulando 22,0% de crecimiento interanual comparando el primer semestre de 2022 contra el de 2021.



Fuente: Elaboración propia en base a datos del Departamento de Guías y Marcas del Municipio de Tandil.

El nivel general, de esta manera, continúa mostrándose muy positivo para la actividad bajo análisis, encontrándose en dinámica expansión durante el año en curso. De hecho, ha superado en los últimos meses su mejor nivel de los últimos cinco años, como bien se puede apreciar en el último gráfico de este apartado.



Fuente: Elaboración propia en base a datos del Departamento de Guías y Marcas del Municipio de Tandil.

FISCALIZACIÓN PORCINOS

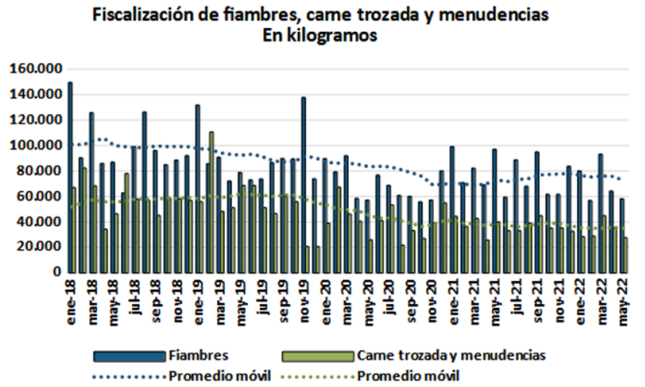
Variación	Fiscalización	
	Fiambres	Carne trozada y menudencias
MAYO 2022 vs. MAYO 2021	▼ -40,0%	▼ -30,7%
Acumulado a MAYO 2022 vs. Acumulado a MAYO 2021	▲ 2,7%	▼ -10,4%
MAYO 2022 vs. ABRIL 2022	▼ -4,3%	▼ -2,8%

Los registros de fiscalización de fiambres durante mayo de 2022 señalan el procesamiento de 58.218 kilogramos. Esto implica una fuerte aceleración de la caída del indicador iniciada en abril (-0,5%) hasta el -4,3%.

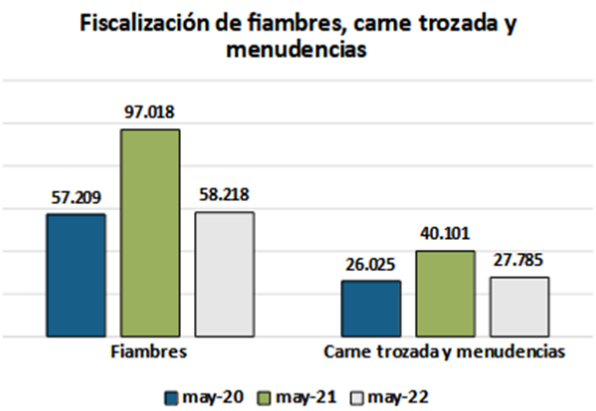
Al comparar contra el mismo mes del año pasado se percibe una contracción del 40,0%, lo cual impacta en la estadística acumulada reduciéndola a +2,7%,

Por otra parte, en lo que refiere a carne trozada y menudencias, se contabilizó en este período un total de 27.785 kilogramos movilizados. El ganado porcino comercializado a través estos cortes se redujo 2,8% respecto de abril, interrumpiendo dos períodos al alza, de la misma manera que ocurrió desde la comparación interanual (-30,7%).

Con los números de mayo, la contracción que se evidencia en la estadística acumulada en cuanto a la carne porcina trozada fiscalizada se amplía por décimo sexto mes consecutivo, ubicándose actualmente en un porcentaje de caída interanual del -10,4%.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Dirección de Bromatología del Municipio de Tandil.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Dirección de Bromatología del Municipio de Tandil.

SECTOR **AUTOMOTRIZ**

TANDIL INDICADORES
PANORAMA DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA LOCAL

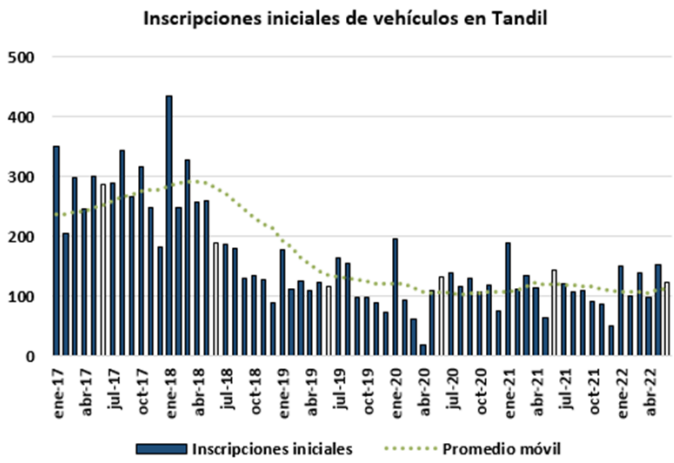
1922 - JUNTOS, CAMINO AL CENTENARIO
CET 100
CÁMARA EMPRESARIA DE TANDIL

FCE UNICEN
ECONOMICAS

INSCRIPCIONES INICIALES DE VEHÍCULOS

Variación	Tandil	Buenos Aires	Argentina
Junio 2022 vs. Junio 2021	▼ -13,9%	▼ -9,0%	▼ -7,2%
Acumulado a Junio 2022 vs. Acumulado a Junio 2021	▲ 0,9%	▼ -2,2%	▼ -0,3%
Junio 2022 vs. Mayo 2021	▼ -1,5%	▼ -0,9%	▼ -0,7%

Con 124 patentamientos durante junio, el indicador de compra de automóviles 0 KM en el Municipio cayó durante el sexto mes del año un 1,5% intermensual. Con esto, revirtie y borra la recuperación que el indicador había mostrado en mayo: en lo que va del año, el mercado apenas ha crecido un 0,1%.

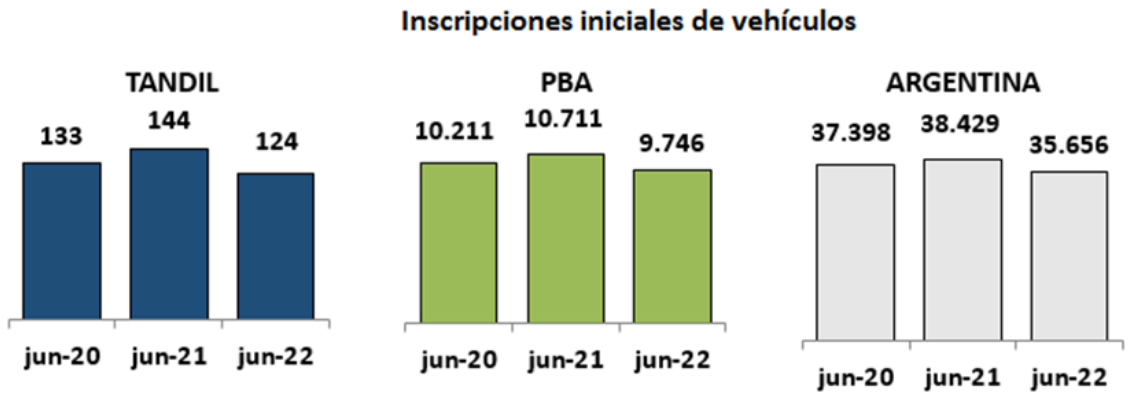


Fuente: Elaboración propia en base a datos de la DNRPA.

En términos interanuales la contracción es del 13,9%, revirtiendo también el aumento extraordinario de mayo (había registrado un récord histórico de +137,5%), e impactando en la acumulada negativamente (la reduce de +4,4% a +0,9%).

En este sentido, como se demuestra en el presente informe, el comportamiento del mercado del coche nuevo en el Municipio sigue mostrándose extremadamente volátil. Dentro de esa volatilidad expresada mes a mes, la curva del promedio se mantiene estable entre las 100 y las 150 compraventas mensuales.

De esta manera sigue estando muy lejos del promedio cercano a las 300 transacciones que se registraba a principios de 2018, antes del principio de la caída del mercado automotor, en lo que a 0 KM se refiere.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la DNRPA.

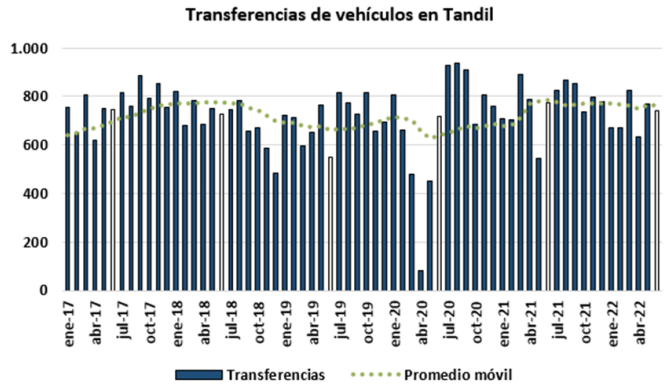
TRANSFERENCIAS DE VEHÍCULOS

Variación	Tandil	Buenos Aires	Argentina
Junio 2021 vs. Junio 2020	-4,5%	-8,4%	-5,7%
Acumulado a Junio 2021 vs. Acumulado a Junio 2020	-2,2%	-0,5%	-0,1%
Junio 2021 vs. Mayo 2021	-0,4%	-0,7%	-0,5%

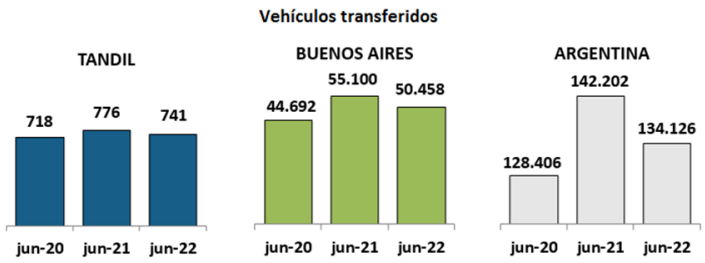
En el Municipio de Tandil durante junio de 2022 se registraron 741 transferencias de vehículos. Este número implica una leve variación de -0,4% contra el mes de mayo, retomando el signo negativo, que predominó en todo lo transcurrido de 2022 excepto por un positivo mayo (+2,5%)

Desde la comparativa interanual, durante el sexto mes del año la compraventa de autos de segunda mano decreció un 4,5% (mayo había registrado +41,5%). La estadística acumulada señala que en la primera mitad del año se vendieron 2,2% menos coches usados que en el mismo tramo del año pasado.

A pesar los vaivenes de la macroeconomía nacional, el promedio de transacciones mensual en el Municipio se mantiene estable durante los últimos meses. Esta estabilidad se consigue en un nivel alto, cercano a un promedio 800 compraventas por mes, número alcanzado sólo en algunos momentos del año 2018, si ampliamos la vista al largo plazo histórico (consideramos los últimos cinco años para esta estadística).



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la DNRPA.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la DNRPA.

VENTA DE COMBUSTIBLES AL PÚBLICO

Variación	Nafta	Gas Oil	GNC
Junio 2022 vs. Junio 2021	▲ 32,2%	▲ 15,7%	▲ 37,8%
Acumulado a Junio 2022 vs. Acumulado a Junio 2021	▲ 34,6%	▲ 19,4%	▲ 29,4%
Junio 2022 vs. Mayo 2022	▲ 2,0%	▲ 1,1%	▲ 2,4%

La tendencia alcista en el consumo de combustible por los ciudadanos tandilenses mantiene su acelerado impulso a pesar de los aumentos en los precios.

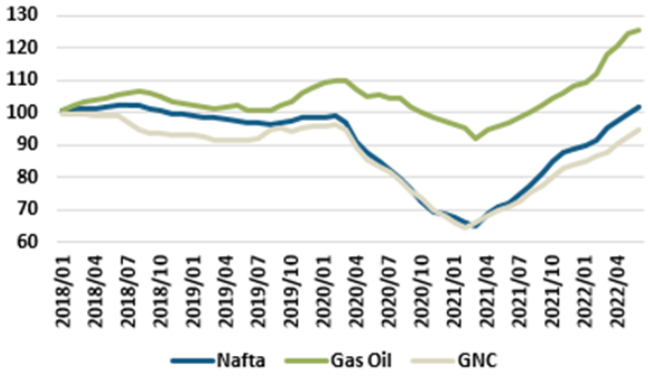
Durante junio, de hecho, la demanda por nafta creció +2,0% respecto de mayo (bajó desde el 4,3% intermensual pico registrado en marzo pero se mantiene por encima del +2%) e hilvanó ya quince períodos de aumento del consumo en un notable promedio del +3,0% intermensual.

Por otra parte, desde la comparación interanual el indicador registró +32,2%, a pesar de los fuertes aumentos en los precios, que fueron en nafta premium de 44,8% a/a y en super del 37,6% a/a promedio.

En el ítem Gas Oil se quemó en Tandil durante el mes sexto un 1,1% por encima del mes previo y continúa también con quince meses al alza en un promedio de +2,1% por período. La comparativa interanual arroja un suba en el uso de este combustible del 15,7%, a pesar del encarecimiento del producto en un 71,3% interanual en su versión de calidad de grado 2 y del 83,6% en el caso del grado 3. Es importante destacar que el gas oil se mantiene en valores de consumo récord en los últimos cinco años, como se puede apreciar en el último gráfico de este informe.

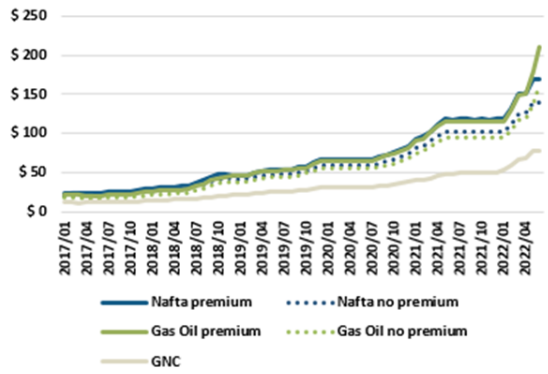
Finalmente, en cuanto al GNC, se expendió en junio un 2,4% más que en mayo y un 37,8% más que en el mismo mes del año pasado. Si bien su consumo también viene creciendo rápido durante el año (acumulada +29,4%) no alcanza aún los niveles precuarentena.

Volúmenes comercializados de combustible
Índice base 2017=100 - Promedio móvil 12 meses



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Secretaría de Energía de la Nación.

Precios promedio de los combustibles



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Secretaría de Energía de la Nación.

SECTOR **COM. MINORISTA**

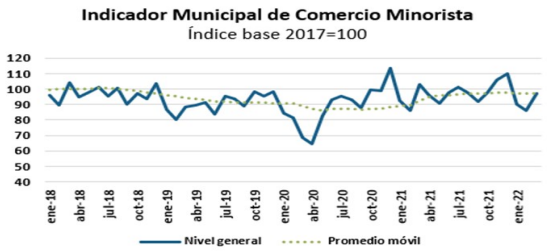
TANDIL
INDICADORES
PANORAMA DE LA ACTIVIDAD
ECONÓMICA LOCAL

1922 - JUNTOS, CAMINO AL CENTENARIO
CET 100
CÁMARA EMPRESARIA DE TANDIL

FCE UNICEN
ECONOMICAS

COMERCIO MINORISTA

Variación	IMCM	Alimentos (grandes)	Alimentos (chicos)	Vestimenta	Bienes durables	Combust.	Salud	Turismo y esparc.	Otros
Marzo 2022 vs. Marzo 2021	▼ -5,7%	▼ -23,2%	▼ -5,3%	▲ 9,3%	▼ -11,4%	▲ 46,9%	▼ -12,8%	▲ 23,0%	▲ 14,0%
Acumulado a Marzo 2022 vs. Acumulado a Marzo 2021	▼ -3,0%	▼ -18,2%	▼ -3,2%	▲ 12,3%	▼ -4,9%	▲ 33,8%	▼ -11,9%	▲ 18,2%	▲ 8,6%
Marzo 2022 vs. Febrero 2022	▼ -0,5%	▼ -2,2%	▼ -0,5%	▲ 0,7%	▼ -1,0%	▲ 3,0%	▼ -1,0%	▲ 1,8%	▲ 1,2%



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Plataforma de Indicadores Locales del Municipio de Tandil.

El consumo minorista en Tandil continúa sin repuntar. En marzo, el último dato disponible hasta el momento, cayó 0,5% respecto de febrero, siendo el cuarto mes consecutivo de signo negativo.

Durante el tercer mes del año hubo fuertes caídas en la adquisición de bienes durables y de bienes y servicios relacionados al sector salud. Sin embargo, el dato más llamativo es la caída de 2,2% en el consumo de alimentos en los grandes supermercados (en los comercios chicos como almacenes y otros mercados de cercanía cayó 0,5%).

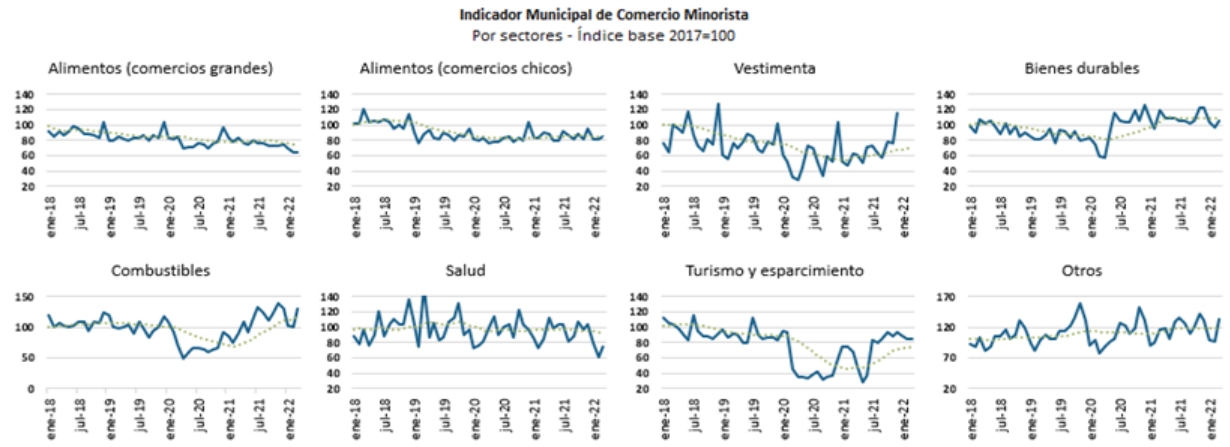
Hubo, por otra parte, un gran crecimiento del consumo de combustibles (+3,0%, lleva más de un año al alza) y en la categoría "Turismo y esparcimiento" (+1,8%, es el décimo mes al hilo, señalando una saludable recuperación para uno de los sectores más golpeados por las cuarentenas).

Las tendencias de consumo se confirman cuando comparamos el comportamiento de los tandilenses durante marzo de 2022 contra marzo de 2021. Allí se releva una caída del consumo minorista en general de casi el 6% (-5,7%), acelerando la contracción que comenzó en diciembre del año pasado.

Con tal guarismo, la estadística acumulada marca -3,0% y toca un piso que no se veía desde noviembre de 2020. Las causas que explican este indicador son:

una fortísima contracción en el consumo de alimentos en jugadores grandes del mercado (los supermercados y grandes almacenes vendieron en marzo 23,2% menos alimentos que en el mismo mes de 2021),

la caída en la adquisición de bienes durables, la caída del consumo de servicios y productos en el sector de la salud.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Plataforma de Indicadores Locales del Municipio de Tandil.

SECTOR **CONSTRUCCIÓN**

TANDIL INDICADORES
PANORAMA DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA LOCAL

1922 - JUNTOS, CAMINO AL CENTENARIO
CET 100
CÁMARA EMPRESARIA DE TANDIL

FCE UNICEN
ECONOMICAS

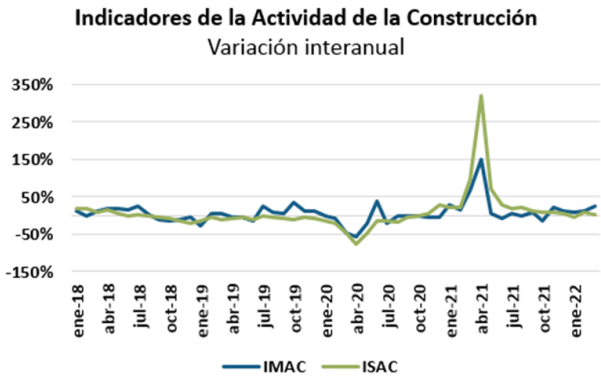
INDICADORES DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Variación	IMAC	ISAC
Marzo 2022 vs. Marzo 2021	▲ 25,6%	▲ 3,0%
Acumulado a Marzo 2022 vs. Acumulado a Marzo 2021	▲ 15,2%	▲ 24,1%
Marzo 2022 vs. Febrero 2022	▲ 1,9%	▲ 0,3%

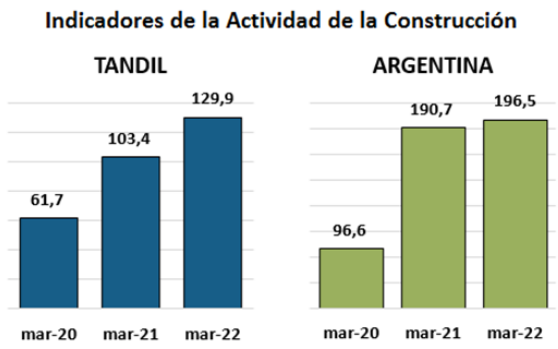
La construcción en el Municipio de Tandil viene experimentando un 2022 de importante recuperación, tal como podemos percibir que sucede a nivel nacional si ampliamos la mirada.

En el caso local, el Indicador Municipal de la Actividad de la Construcción (I.M.A.C.) aceleró su crecimiento 1,9% en marzo respecto febrero, concluyendo el primer trimestre con un incremento acumulado en el período del 3,5%. Su dato comparativo que considera todo el país, el Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción (I.S.A.C.) que elabora el I.N.D.E.C., registró en el mismo mes de marzo un crecimiento intermensual relativamente menor (+0,3%) y concluyó el trimestre con una suba acumulada de 0,4%.

En términos interanuales la recuperación de la construcción que nos permite identificar este registro se muestra en dimensiones mayores: durante el tercer mes del año el I.M.A.C. evidenció una expansión en la venta de materiales para la construcción del 25,6% frente al mismo mes de 2021, promediando +15,8% en el trimestre y llevando la estadística acumulada a +15,2% desde el +14,4% con que había concluido febrero. En el país la recuperación de la construcción en 2022 es más contundente, como lo demuestra el acumulado de +24,1%.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Plataforma de Indicadores Locales del Municipio de Tandil e INDEC.



IMAC base 2017=100; ISAC base 2004=100

Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Plataforma de Indicadores Locales del Municipio de Tandil e INDEC.

PERMISOS DE EDIFICACIÓN

Variación	Tandil	Argentina
ABRIL 2022 vs. ABRIL 2021	▼ -75,5%	▼ -100,0%
Acumulado a ABRIL 2022 vs. Acumulado a ABRIL 2021	▼ -79,0%	▲ 16,3%
ABRIL 2022 vs. MARZO 2022	▼ -10,8%	▲ 0,8%

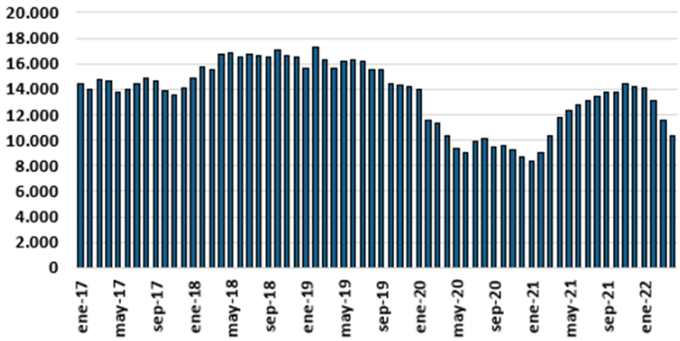
Durante el mes de abril de 2022 se concedieron permisos municipales para la **construcción sobre 4.878 metros cuadrados**. Con esta cifra el cuarto mes del año registra una fuerte caída de 10,8% respecto de marzo, acumulando en el tramo enero-abril casi un 80% de disminución del indicador frente al mismo período del año pasado.

Desde el punto de vista de la comparación interanual, también fue grave la contracción, alcanzando el -75,5%.

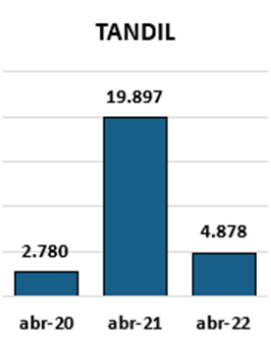
En general, el promedio de metros solicitados y aprobados para construcción a nivel Municipal **viene decayendo mes a mes**. La tendencia bajista inaugurada a fines de 2021 (septiembre y octubre) se aceleró en estos últimos dos meses, llevando el promedio a uno de los niveles más bajos de los últimos cinco años.

En la segmentación por tipo de edificación solicitada, se observa que habitualmente son obras de viviendas familiares las que traccionan el indicador. En el caso de abril también aparece el sector comercial con cierta participación leve.

Permisos de edificación a nivel municipal
Promedio móvil 12 meses — En metros cuadrados



Permisos de edificación
En m2



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Plataforma de Indicadores Locales del Municipio de Tandil e INDEC.

SECTOR **ENERGÉTICO**

TANDIL INDICADORES
PANORAMA DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA LOCAL

1922 - JUNTOS, CAMINO AL CENTENARIO
CET 100
CÁMARA EMPRESARIA DE TANDIL

FCE UNICEN
ECONOMICAS

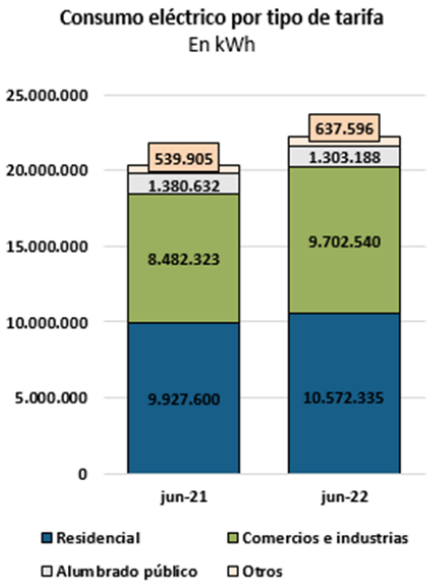
CONSUMO DE ENERGÍA ELÉCTRICA

Variación	Total	Residencial	Comercios e industrias	Alumbrado público
Junio 2022 vs. Junio 2021	▲ 9,3%	▲ 6,5%	▲ 14,4%	▼ -5,6%
Acumulado a Junio 2022 vs. Acumulado a Junio 2021	▲ 27,4%	▲ 28,9%	▲ 28,6%	▲ 3,6%
Junio 2022 vs. Mayo 2022	▲ 0,7%	▲ 0,5%	▲ 1,1%	▼ -0,5%

El consumo de energía eléctrica en el Municipio volvió a acelerar su crecimiento durante el sexto mes del año. Lo hizo ahora en un ritmo del 9,3% interanual y del 0,7% intermensual. Lleva más de un año de incremento en el consumo mes a mes de manera ininterrumpida.

En el análisis por tipo de consumidor, nuevamente el mayor impulso en la demanda provino de los comercios y las industrias, los cuales consumieron un 14,4% más que en junio de 2021 (+1,1% frente a mayo). El sector residencial requirió también más energía eléctrica, registrando +6,5 de consumo frente a junio de 2021 (+0,5% intermensual), mientras que el alumbrado público volvió a reducir su consumo, por tercer mes consecutivo: esta vez en un 5,6% interanual y un 0,5% intermensual.

En cuanto a la participación relativa de cada sector sobre el total, el residencial continúa siendo el mayor receptor de la energía distribuida por la Usina (47,6% sobre el total), un poco por encima del sector productivo (43,7%) , en tanto el alumbrado público consume un 5,9% del total.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Usina.

USUARIOS DE ENERGÍA ELÉCTRICA

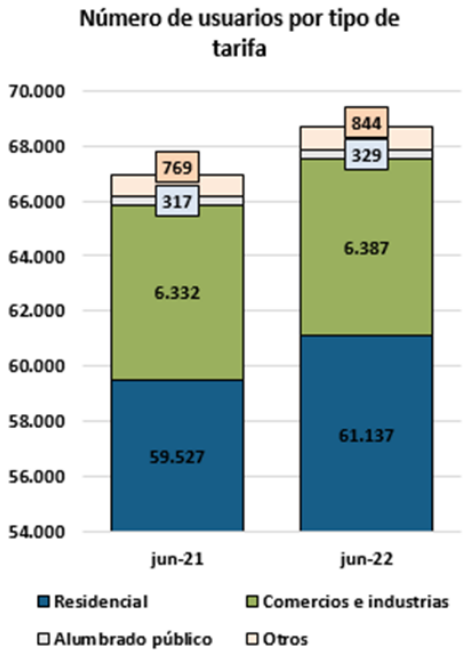
Variación	Total	Residencial	Comercios e industrias	Alumbrado público
Junio 2022 vs. Junio 2021	▲ 2,6%	▲ 2,7%	▲ 0,9%	▲ 3,8%
Acumulado a Junio 2022 vs. Acumulado a Junio 2021	▲ 19,8%	▲ 19,8%	▲ 17,9%	▲ 19,8%
Junio 2022 vs. Mayo 2022	▲ 0,2%	▲ 0,2%	▲ 0,1%	▲ 0,3%

Los servicios de distribución de energía eléctrica brindados por la Usina Popular y Municipal de Tandil alcanzaron durante marzo a 68.697 usuarios. Con este número total volvió a crecer 0,2% la base de destinatarios respecto de la existente en el mes previo, como viniera sucediendo durante los últimos períodos en un ritmo que se mantiene curiosamente regular.

En el desagregado por tipo de tarifa, el sector residencial aumentó 0,2% intermensual, en tanto el alumbrado público lo hizo en un 0,5%, mientras que el sector de las industrias y comercios se mantuvo medianamente estable (+0,1%) respecto del mes previo.

En términos interanuales, el Municipio en su totalidad registró un crecimiento en cantidad de usuarios del 2,6%, sostenido principalmente por el incremento de usuarios de tipo residencial (+2,7%), aunque el alumbrado municipal también aumentó su cantidad de medidores considerablemente (+3,8%). Los usuarios clasificados como industrias y comercios, por su parte, aumentaron 0,9%.

La radiografía por sector en términos de participación sobre el total revela que el 89% de los usuarios de energía eléctrica son de tipo residencial, el 9,3% son industrias o comercios y el 0,5% es alumbrado municipal (un 1,2% se tipifica en la categoría Otros, que abarca excepciones y casos específicos).



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Usina.

CONSUMO DE GAS NATURAL

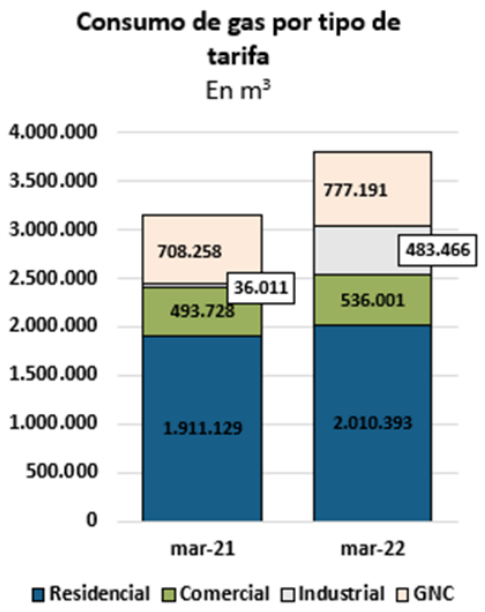
Consumo	Variación	Total	Residencial	Comercial	Industrial	GNC
	MARZO 2022 vs. MARZO 2021	▲ 20,9%	▲ 5,2%	▲ 8,6%	▲ 1242,6%	▲ 9,7%
	Acumulado a MARZO 2021 vs. Acumulado a MARZO 2020	▲ 9,1%	▼ -15,8%	▲ 9,6%	▲ 439,9%	▲ 10,8%
	MARZO 2021 vs. FEBRERO 2021	▲ 0,9%	▲ 0,2%	▲ 0,3%	▲ 12,5%	▲ 0,7%

Un dato importante es que **se ha revertido en lo que va de 2022 la tendencia bajista que arrastraba el promedio**. Esto se ve en el segundo gráfico aquí expuesto, marcado con una línea punteada de color rojo.

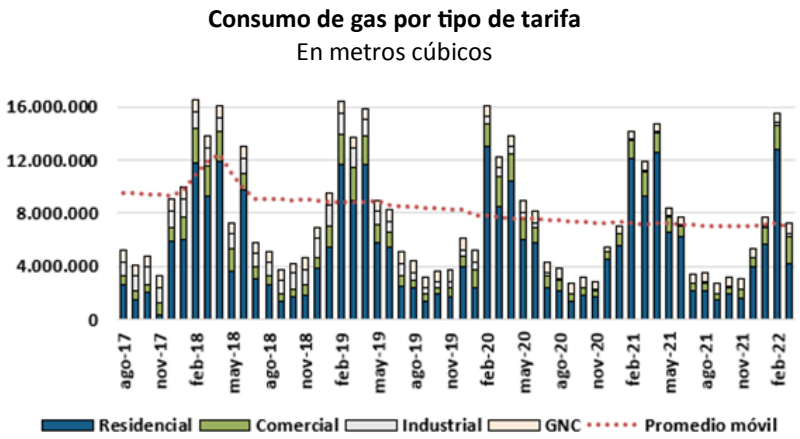
Los 2.010.393 metros cúbicos de gas consumidos en el Municipio de Tandil durante el pasado marzo marcan una continuidad en el aumento del uso del mismo iniciada en noviembre de 2021. Durante el mes bajo análisis este alza fue de 0,9% frente a febrero, **por encima del promedio de los últimos seis períodos** (+0,2).

Desde la perspectiva interanual el aumento también fue fuerte, requiriendo el Municipio en su totalidad un **20,9% más de gas natural que en el mismo mes de marzo** del año pasado (el acumulado asciendo a +9,1%). En este sentido, se destaca el extraordinario aumento interanual del consumo de gas por el sector industrial (+1242,6%), confirmando de una vez que se halla en plena actividad.

Por otra parte, aumentó la demanda también por parte de los usuarios residenciales (+5,2%), los comercios (+8,6%) y los puestos de GNC en estaciones de servicio (+9,7%).



Fuente: Elaboración propia en base a datos de Camuzzi Gas Pampeana.



USUARIOS DE GAS NATURAL

Usuarios

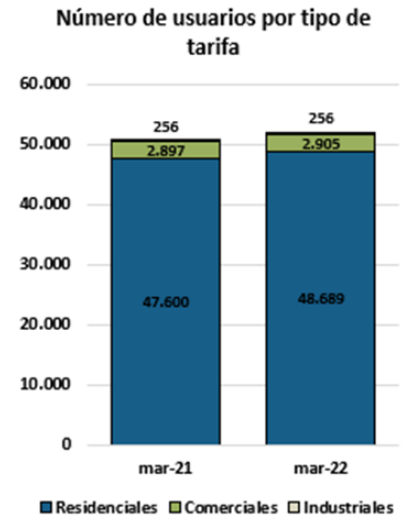
Variación	Total	Residencial	Comercial	Industrial	GNC
MARZO 2022 vs. MARZO 2021	▲ 2,2%	▲ 2,3%	▲ 0,3%	▬ 0,0%	▬ 0,0%
Acumulado a MARZO 2021 vs. Acumulado a MARZO 2020	▲ 1,9%	▲ 2,1%	▼ -0,4%	▼ -0,1%	▬ 0,0%
MARZO 2021 vs. FEBRERO 2021	▲ 0,2%	▲ 0,2%	▲ 0,0%	▬ 0,00%	▬ 0,0%

Durante marzo **se amplió 0,2% la base de usuarios de gas natural** en el Municipio de Tandil, principalmente debido a las altas de usuarios de tipo residencial, las cuales crecieron 0,2% en el período.

En números absolutos, el Municipio pasó de contabilizar 50.762 bocas de recepción de gas de distribución en febrero a 51.859 en marzo. El desglose detalle 49.689 usuarios de tipo residencial, 2.905 comerciales, 256 industrias y 9 expendios de GNC (estos últimos tres ni sufrieron prácticamente variación intermensual).

Desde la **comparación interanual, el crecimiento de cantidad de usuarios fue del 2,2% general**, traccionado nuevamente por el aumento de consumidores residenciales (+2,3%). Los medidores dados de alta en comercios fueron un 0,3% más, en tanto que en industrias y puestos de GNC no se registraron variaciones.

Con este período, **Tandil ha experimentado en el último año un 1,9% de expansión** en cuanto a cantidad de usuarios de gas natural. Este crecimiento se basa exclusivamente en las altas de suministros a residencias (acumulada de +2,1%), teniendo en cuenta que las altas para comercios vienen decayendo -0,4% y las industrias -0,1%.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de Camuzzi Gas Pampeana.

SECTOR **FINANCIERO**

TANDIL INDICADORES
PANORAMA DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA LOCAL

1922 - JUNTOS, CAMINO AL CENTENARIO
CET 100
CÁMARA EMPRESARIA DE TANDIL

FCE UNICEN
ECONOMICAS

DEPÓSITOS

DEPÓSITOS	TANDIL		BUENOS AIRES		ARGENTINA	
Variación	Nominal	Real	Nominal	Real	Nominal	Real
I Trim. 2022 vs. I Trim. 2021	▲ 61,6%	▲ 14,4%	▲ 49,5%	▲ 5,8%	▲ 48,8%	▲ 5,3%
Acumulado a I Trim. 2022 vs. Acumulado a I Trim. 2021	▲ 56,1%	▲ 3,6%	▲ 49,4%	▼ -0,8%	▲ 50,2%	▼ -0,2%
I Trim. 2022 vs. IV Trim. 2021	▲ 12,3%	▲ 3,4%	▲ 10,3%	▲ 1,4%	▲ 10,2%	▲ 1,3%

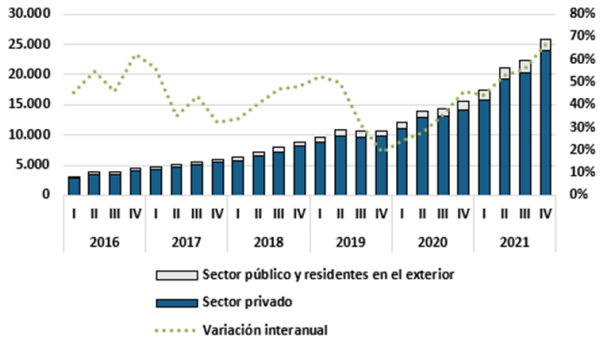
Los depósitos en pesos en el sistema bancario a nivel local continúan en una **fuerte tendencia alcista** que comenzó en el último trimestre de 2019 y se mantiene constante.

Durante el primer trimestre de 2022 el incremento interanual del **dinero depositado en los bancos llegó al 61,6% nominal**, lo cual en términos reales implica una suba de 14,4%. Con este nuevo dato el acumulado al finalizar el primer cuarto del año trepa hasta el +56,1% nominal, +3,6% real (desde el 1,1% con el que había cerrado el trimestre anterior).

Por otra parte, con relación al trimestre previo, el último de 2021, el aumento de los depósitos en los bancos locales **volvió a ser superior al doble dígito** en términos nominales (+12,3%), logrando un fortalecimiento en términos reales del +3,4% (duplicando al que se había visto en el último cuarto de 2021).

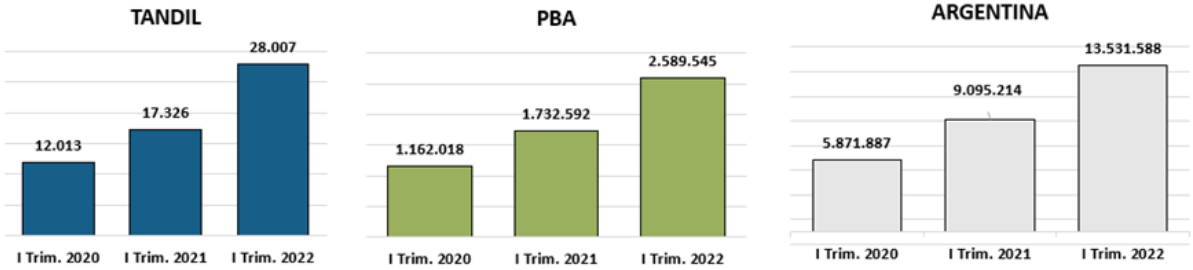
Si bien el aumento de la oferta monetaria podría considerarse un factor que explique el aumento de los depósitos, la tendencia a nivel nacional y provincial nos permite ver que es la economía tandilense la que genera estos rendimientos. De hecho, como se visualiza en el apartado de préstamos, el Municipio de Tandil se manifiesta como un acreedor regular del sistema financiero nacional.

Depósitos en entidades financieras radicadas en Tandil
Saldos a la fecha en millones de pesos



Fuente: Elaboración propia en base a datos del BCRA.

Depósitos en entidades financieras
Saldos a la fecha en millones de pesos



Fuente: Elaboración propia en base a datos del BCRA.

PRÉSTAMOS

PRÉSTAMOS

Variación	TANDIL Nominal	TANDIL Real	BUENOS AIRES Nominal	BUENOS AIRES Real	ARGENTINA Nominal	ARGENTINA Real
I Trim. 2022 vs. I Trim. 2021	▲ 65,1%	▲ 16,8%	▲ 55,9%	▲ 10,3%	▲ 47,0%	▲ 4,1%
Acumulado a I Trim. 2022 vs. Acumulado a I Trim. 2021	▲ 43,8%	▼ -4,5%	▲ 42,0%	▼ -5,7%	▲ 36,2%	▼ -9,5%
I Trim. 2022 vs. IV Trim. 2021	▲ 14,1%	▲ 4,3%	▲ 11,8%	▲ 2,6%	▲ 10,2%	▲ 1,0%

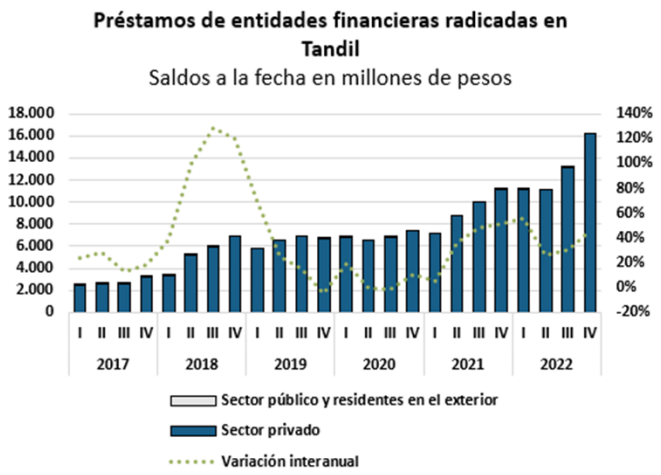
Los datos del primer trimestre de 2022 en cuanto a préstamos otorgados por entidades bancarias señalan que hubo un crecimiento interanual del 65,1% en términos nominales, lo que se traduce en una **suba de 16,8% en términos reales**. Con esto, la estadística acumulada se reduce y concluye el primer cuarto del año con un aumento de 43,8% nominal y una baja real del 4,5%.

De todas maneras, **la tendencia en los volumen prestados es al alza**, producto tanto de un aumento considerable de la oferta monetaria disponible en el mercado como de un fortalecimiento y recuperación de la actividad económica en el Municipio.

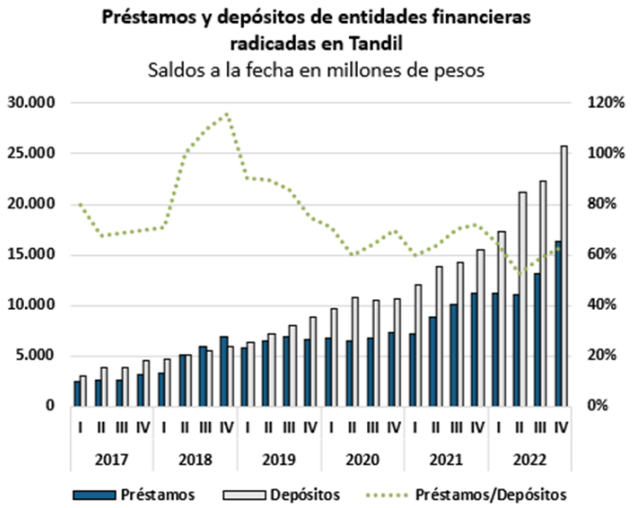
Con relación al trimestre previo, hubo un aumento de 14,1% nominal, lo que significó una mejora real en el poder adquisitivo de esos volúmenes del 4,3%. Aquí también la evolución mensual en volúmenes de dinero prestados se mantiene alcista.

El último gráfico de este apartado compara los volúmenes depositados de pesos en entidades financieras en el Municipio de Tandil contra los prestados. Esto nos permite ver cómo el Municipio podríamos decir que mantiene un **rol de "acreedor" del sistema financiero**

nacional.



Fuente: Elaboración propia en base a datos del BCRA.



Fuente: Elaboración propia en base a datos del BCRA.

SECTOR **FISCAL**

TANDIL
INDICADORES
PANORAMA DE LA ACTIVIDAD
ECONÓMICA LOCAL

1922 - JUNTOS, CAMINO AL CENTENARIO
CET 100
CÁMARA EMPRESARIA DE TANDIL

FCE UNICEN
ECONOMICAS

COPARTICIPACIÓN Y OTROS FONDOS TRANSFERIDOS AL MUNICIPIO DE TANDIL

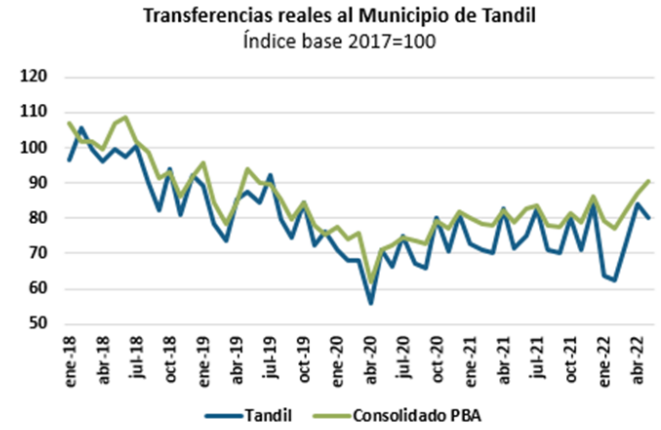
	Tandil		Consolidado PBA	
Variación	Nominal	Real	Nominal	Real
Mayo 2022 vs. Mayo 2021	▲ 80,9%	▲ 12,0%	▲ 85,8%	▲ 15,0%
Acumulado a Mayo 2022 vs. Acumulado a Mayo 2021	▲ 55,0%	▼ -1,6%	▲ 64,2%	▲ 4,6%
Mayo 2022 vs. Abril 2022	▲ 5,4%	▲ 1,0%	▲ 5,7%	▲ 1,2%

Durante mayo el Municipio de Tandil recibió en concepto de fondos coparticipados casi 382 millones de pesos. Esto representa un aumento nominal del 80,9% respecto del mismo mes del año pasado y del 5,4% frente a abril 2022.

Cuando se convierte el monto total a términos reales, se observa un crecimiento interanual en el poder adquisitivo de los mismos del 12,0%, logrando así mantener un saldo real favorable por tercer mes consecutivo, tras las fuertes caídas que implicaron los fondos coparticipados durante enero y febrero (contracción real en doble dígito). Este nuevo período de saldo real positivo contribuye a reducir la estadística acumulada de -4,9% a -1,6%.

Con los datos de mayo se afirma la tendencia de recuperación de los fondos coparticipados a Tandil en términos reales. Si bien la traza es extremadamente volátil, la línea final de la V se va dibujando lentamente en el tiempo, aunque es más notoria en el indicador que señala el consolidado bonaerense que en los fondos enviados a Tandil.

El último gráfico del presente informe nos revela el detalle de los conceptos y su respectivo porcentaje sobre el total, por los cuales se realizaron las distintas transferencias a Tandil durante el mes quinto de 2022.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Dirección Provincial de Coordinación Municipal y Programas de Desarrollo del Ministerio de Economía de la PBA y de INDEC.

Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Dirección Provincial de Coordinación Municipal y Programas de Desarrollo del Ministerio de Economía de la Provincia de Buenos Aires.

RECAUDACIÓN

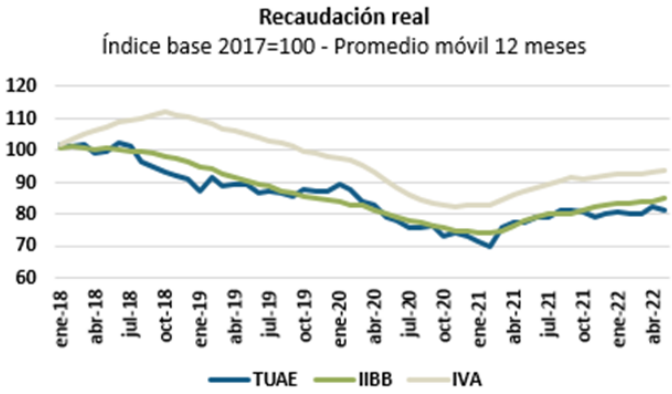
Variación	TUAE Nominal	TUAE Real	IIBB Nominal	IIBB Real	IVA Nominal	IVA Real
Mayo 2022 vs. Mayo 2021	▲ 41,1%	▼ -12,6%	▲ 78,6%	▲ 10,6%	▲ 73,8%	▲ 7,6%
Acumulado a Mayo 2022 vs. Acumulado a Mayo 2021	▲ 63,9%	▲ 4,9%	▲ 65,6%	▲ 5,8%	▲ 62,3%	▲ 3,7%
Mayo 2022 vs. Abril 2022	▲ 2,1%	▼ -0,8%	▲ 5,2%	▲ 0,85%	▲ 4,7%	▲ 0,6%

El Municipio recaudó 44.556.143 pesos a través de la Tasa Unificada de Actividades Económicas durante el mes de mayo. Esto significó un incremento respecto del mes previo del 2,1%, lo cual al traducirse a términos reales implica una merma del ingreso municipal del 0,8% intermensual.

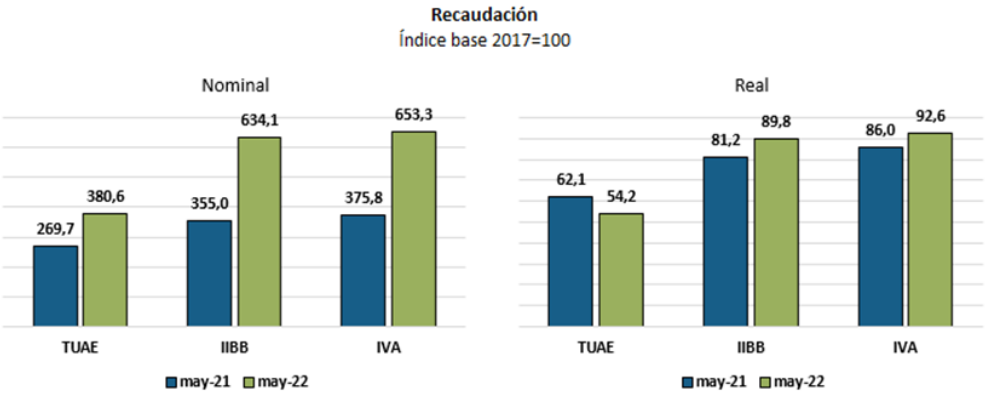
En cambio, la Provincia y la Nación tuvieron buenas noticias respecto de la recaudación impositiva, logrando salir airosos ante la fuerte trepada del Índice de Precios al Consumidor durante el período mencionado (+5,1% intermensual, +60,7% interanual de inflación en mayo).

Volviendo al distrito local, estos casi 50 millones de pesos significaron una suba comparado contra el mismo mes de 2021 del 41,1% nominal, lo que se traduce a términos reales como un fuerte decremento del 12,6% en cuanto a capacidad de compra de los montos referidos (desde febrero 2022 que no se veían tan afectados los ingresos tributarios locales por la inflación).

Se releva que a pesar de la alta y constante subida del I.P.C. durante los últimos dos años, la recaudación municipal (así como la provincial y la nacional) se mantiene en una tendencia general de recuperación en términos reales, como podemos apreciar en el gráfico debajo. Sin embargo, esta recuperación se percibe como extremadamente lenta, especialmente a nivel municipal.



Indicadores Locales, la Dirección Provincial de Política Tributaria, la Subsecretaría de Ingresos Públicos del Ministerio de Economía de la Nación e INDEC.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Plataforma de Indicadores Locales, la Dirección Provincial de Política Tributaria, la Subsecretaría de Ingresos Públicos del Ministerio de Economía de la Nación e INDEC.

SECTOR **RESIDUOS**

TANDIL INDICADORES
PANORAMA DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA LOCAL

1922 - JUNTOS, CAMINO AL CENTENARIO
CET 100
CÁMARA EMPRESARIA DE TANDIL

FCE UNICEN
ECONOMICAS

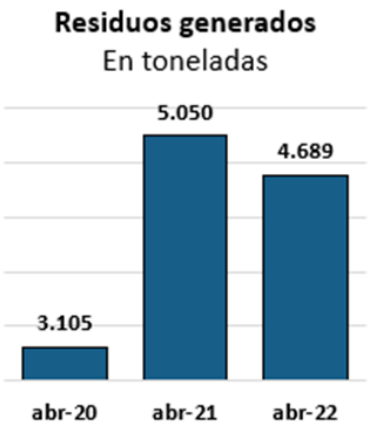
RESIDUOS

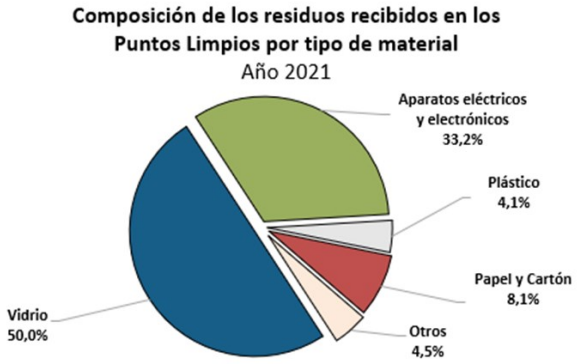
Variación	Toneladas generadas
ABRIL 2022 vs. ABRIL 2021	▼ -7,2%
Acumulado a ABRIL 2022 vs. Acumulado a ABRIL 2021	▲ 12,0%
ABRIL 2022 vs. MARZO 2022	▼ -0,6%

En el Municipio de Tandil se recopilaron **4.689 toneladas de residuos durante abril**. Tal número representa una caída de las cantidades del 0,6% frente al mes previo. De esta manera, abril se transforma en el **cuarto mes de baja** en la cantidad de deshechos enviados al relleno sanitario, acumulando en lo que va del año una disminución de casi el 30% respecto de diciembre 2021 (-26,7%).

Desde la perspectiva interanual, el mes bajo análisis se sitúa 7,2% por debajo de su similar del año pasado, reduciendo la estadística acumulada al +12,0%. Se debe tener en cuenta que en mayo de 2021 la acumulada marcaba casi un 60% por encima del período previo, por lo cual, puede leerse como **una señal de tendencia bajista en cuanto a la generación de residuos**, al menos si contemplamos sólo los últimos doce meses (tendencia de corto plazo).

En este informe presentamos, en último lugar, la composición de los residuos recibidos en los Puntos Limpios de la ciudad durante 2021 desglosado por tipo de material. Allí se puede apreciar que **el material más apartado para reciclaje es el vidrio**, con el 50% de la repartición.





Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Plataforma de Indicadores Locales.

SECTOR **TURÍSTICO**

TANDIL INDICADORES
PANORAMA DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA LOCAL

1922 - JUNTOS, CAMINO AL CENTENARIO
CET 100
CÁMARA EMPRESARIA DE TANDIL

FCE UNICEN
ECONOMICAS

SECTOR **TURÍSTICO**

El impacto del COVID-19 en la Encuesta de Ocupación Hotelera

La actividad turística ha sido una de las más restringidas en el marco de la emergencia sanitaria. Por disposición del Ministerio de Turismo y Deportes de la Nación, mediante la resolución N°131/2020 se cerró el turismo local a partir del 17 de marzo. Esto alteró el normal desarrollo del operativo de campo de la Encuesta de Ocupación Hotelera, si bien se dispuso inmediatamente la implementación de medios alternativos de relevamiento.

Para los meses de febrero y marzo se contó con menos respuesta que en los meses previos, pero no se vio alterada la metodología, y se logró realizar las estimaciones correspondientes. Para el período abril y mayo de 2020, el resultado de la encuesta fue nulo, debido a que la actividad turística estuvo restringida por la normativa vigente.

A partir de junio, mediante el decreto de necesidad y urgencia N°520/203, el Estado Nacional dispuso un nuevo marco normativo para las zonas sin circulación comunitaria de SARS-CoV-2, en las cuales regiría el "Distanciamiento Social, Preventivo y Obligatorio" en la medida que se verifiquen parámetros epidemiológicos y sanitarios.

En este contexto, algunas provincias autorizaron la apertura de establecimientos para el turismo interno sujeta a las condiciones y limitaciones que se establecen en los protocolos sanitarios de los rubros vinculados al sector turístico, y en otras se observaron aperturas de establecimientos para dar alojamiento a viajeros que se trasladan por motivos laborales, de fuerza mayor o que requieren hospedaje debido a tratamientos de salud en localidades distintas a su residencia habitual.

En este sentido, las estimaciones posteriores a junio deben ser analizadas con cautela, ya que reflejan una situación atípica con una gran cantidad de establecimientos cerrados o sin movimiento, lo que afecta la precisión de las estimaciones.

OCUPACIÓN DE HABITACIONES

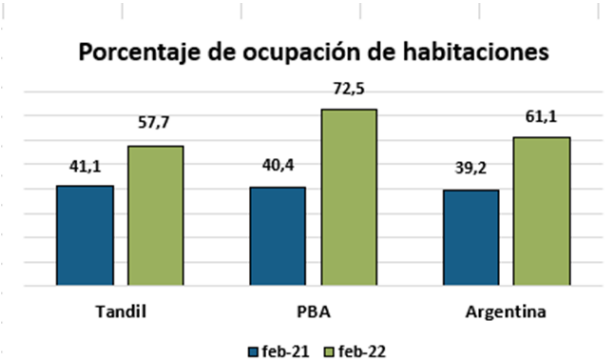
Habitaciones	Variación (en puntos porcentuales)	Tandil	Buenos Aires	Argentina
	FEBRERO 2022 vs. FEBRERO 2021	▲ 16,61	▲ 32,10	▲ 21,92
	Promedio 2022 vs. Promedio 2021	▲ 15,00	▲ 35,76	▲ 22,76
	FEBRERO 2022 vs. ENERO 2021	▲ 1,38	▲ 2,68	▲ 1,83

El Municipio de Tandil experimentó una **ocupación durante febrero de 2022 del 57,7% de las habitaciones disponibles**, lo que representa un incremento de 1,38 puntos porcentuales en comparación con el mes de enero (período que también había sido alto, por encima del 50% de ocupación). Tal aumento eleva el promedio anual del indicador, que ahora se mantiene 15 puntos porcentuales de lo que fue durante todo el 2021.

En cuanto a la comparación interanual, el último febrero gozó de 16,61 puntos porcentuales de crecimiento en cuanto a ocupación de habitaciones, hilvanando el octavo mes consecutivo de aumento en el indicador.

Esta **reactivación que es visibiliza en el turismo durante 2022** (un sector muy golpeado durante los últimos dos años) a nivel local también se percibe a nivel provincial y nacional, con números en verde y tendencia alcista en aceleración.

No se disponen en esta ocasión, lamentablemente, datos del desagregado por establecimiento escogido por los visitantes a la hora de pernoctar, en ninguno de los tres niveles administrativos analizados.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de INDEC.

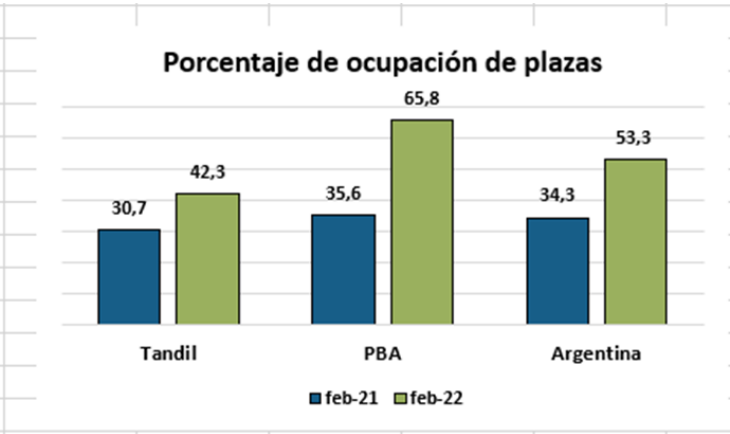
OCUPACIÓN DE PLAZAS

Plazas	Variación (en puntos porcentuales)	Tandil	Buenos Aires	Argentina
	FEBRERO 2022 vs. FEBRERO 2021	▲ 11,63	▲ 30,25	▲ 19,00
	Promedio 2022 vs. Promedio -1	▲ 9,29	▲ 33,74	▲ 20,14
	FEBRERO 2022 vs. ENERO 2021	▬ 0,00	▲ 2,52	▲ 1,58

Los registros turísticos relativos a febrero de 2022 indican un **porcentaje de ocupación de plazas en el Municipio de Tandil del 42,3%**. Esto es prácticamente similar a los números exhibidos durante enero.

Desde la comparación interanual, por otra parte, se observa un crecimiento de 11,63 puntos porcentuales contra febrero 2021. Con este guarismo se hilvana el séptimo mes consecutivo de tendencia alcista veloz (ritmo promedio de crecimiento del 7,6%). Tal desempeño se confirma al ver la evolución del promedio del año, que se ubica ahora **casi 10 puntos porcentuales (+9,29 p.p.) por encima** de lo que fue el promedio de ocupación de plazas durante todo 2021.

Como observamos en el apartado dedicado a la ocupación de habitaciones, se percibe en la ocupación de plazas también una **saludable reactivación de la actividad turística**. Dicho análisis no sólo se expresa en los números locales, sino también a nivel provincial y nacional, incluso con una mayor aceleración.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de INDEC.

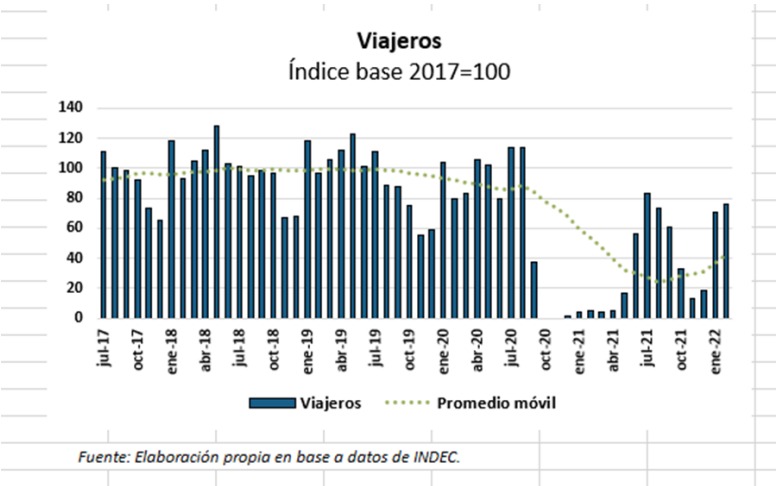
VIAJEROS

Viajeros	Variación	Tandil	Buenos Aires	Argentina
	FEBRERO 2022 vs. FEBRERO 2021	▲ 59,3%	▲ 92,9%	▲ 83,5%
	Acumulado 2022 vs. Acumulado 2021	▲ 50,6%	▲ 107,1%	▲ 91,4%
	FEBRERO 2022 vs. ENERO 2021	▲ 5,6%	▲ 10,3%	▲ 7,2%

El Municipio de Tandil registró durante febrero de 2022 la presencia de 18.790 viajeros. Este número de visitantes implica un **aumento frente enero muy importante: +5,6%.** Con dicha suba en la cantidad de turistas (+4,9 había sido en enero y +3,1% en diciembre, los otros períodos de la temporada estival) durante el segundo mes del año se mantiene una **tendencia positiva** en el indicador por décimo segundo mes consecutivo, con un promedio de crecimiento superior al 9% intermensual.

Respecto al mismo mes de 2021, se observó un incremento igual de notable, registrando +59,3%. Desde la perspectiva interanual también se visualiza que los últimos doce han sido de aumento en la cantidad de viajeros, incluso **ampliando la estadística acumulada hasta el +50,6%.**

En el último gráfico aquí vertido se nota claramente cómo se está recuperando la actividad turística medida por cantidad de viajeros en Tandil desde que se alcanzó la plena circulación post cuarentena. Identificando el promedio móvil (línea verde punteada) vemos que a mediados de 2021 comienza una curva ascendente y que, aunque se está lejos aún de los niveles prepandemia, dicha tendencia alcista se exhibe veloz, por lo que se puede inferir que **la recuperación del sector continuará en los próximos meses.**



FUENTES DE DATOS

Sección	Indicador		Fuente
Agrícola	Superficie sembrada (soja, maíz, girasol, cebada, trigo)		Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca de la Nación.
	Venta de combustibles al agro		Secretaría de Energía de la Nación.
Agroindustrial	Faena bovina		Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca de la Nación.
	Guías de tránsito bovinos		Departamento de Guías y Marcas del Municipio de Tandil.
	Bovinos introducidos fiscalizados		Dirección de Bromatología del Municipio de Tandil.
	Guías de tránsito porcinos		Departamento de Guías y Marcas del Municipio de Tandil.
	Fiambres, carne trozada y menudencias fiscalizadas		Dirección de Bromatología del Municipio de Tandil.
Automotriz	Inscripciones iniciales y transferencias de vehículos		Dirección Nacional de Registro de la Propiedad del Automotor y Créditos Prendarios (DNRPA).
	Ventas de nafta, gas oil y GNC		Secretaría de Energía de la Nación.
Comercio minorista	Indicador Municipal de Comercio Minorista		Plataforma de Indicadores Locales.
Construcción	Permisos de edificación	Tandil	Plataforma de Indicadores Locales.
		Argentina	INDEC.
	Ind. de la Act. de la Construcción	IMAC	Plataforma de Indicadores Locales.
		ISAC	INDEC.
Energético	Energía eléctrica (consumo y usuarios)		Usina Popular y Municipal de Tandil.
	Gas natural (consumo y usuarios)		Camuzzi Gas Pampeana.
Financiero	Depósitos y préstamos		Banco Central de la República Argentina.
Fiscal	Coparticipación		Dirección Provincial de Coordinación Municipal y Programas de Desarrollo, Subsecretaría de Coordinación Económica y Estadística, Ministerio de Economía de la Provincia de Buenos Aires.
	Recaudación	TUAE	Plataforma de Indicadores Locales, Municipio de Tandil.
		IIBB	Dirección Provincial de Política Tributaria, Subsecretaría de Hacienda, Ministerio de Hacienda y Finanzas de la Provincia de Buenos Aires.
Residuos	Toneladas de residuos generados		Plataforma de Indicadores Locales.
Turismo	Ocupación de habitaciones y plazas, viajeros		Encuesta de Ocupación Hotelera, INDEC.

ANEXO METODOLÓGICO IST

Los indicadores económicos relevados tomados individualmente brindan información útil sobre el comportamiento sectorial de la economía. La metodología de indicadores sintéticos, por su parte, implica la agregación de las múltiples dimensiones parciales en un único número, que permita aproximar la evolución de la actividad en su conjunto y presentar un panorama global de forma rápida y comparable con otras jurisdicciones.

Una de las metodologías estandarizadas para la construcción de indicadores sintéticos más utilizada a nivel mundial es la del *National Bureau of Economic Researh* (NBER). El trabajo del NBER a partir de la década del 30 dio lugar a una literatura donde se utilizan distintas herramientas estadísticas y econométricas para desarrollar índices que permitan analizar la evolución de las economías, adaptadas a las realidades y posibilidades de cada región.

En Argentina, se han adaptado las metodologías y estimado indicadores de actividad para las provincias de Tucumán, Córdoba, Santa Fe, Chaco y Formosa, a la vez que existe un sistema de indicadores construido para comparar el desempeño de todas las provincias argentinas. A nivel de ciudad, se registran los avances realizados en Rosario y Bahía Blanca.

La metodología del NBER consiste en los siguientes pasos:

1) Cálculo del cambio mensual simétrico $r_{i,t}$ para cada componente del índice $x_{i,t}$

$$r_{i,t} = 200 * \frac{(x_{i,t} - x_{i,t-1})}{(x_{i,t} + x_{i,t-1})}$$

donde $x_{i,t}$ es la variable i en el momento t y $x_{i,t-1}$ es la variable i en el momento t-1, ambas desestacionalizadas.

2) Ajuste de los cambios mensuales a través del factor de estandarización w_i, calculado como la inversa del desvío estándar de los cambios simétricos de cada serie:

$$w_i = \frac{1}{\sigma_{ri,t}}$$

La contribución de cada componente al indicador resulta $c_{i,t} = w_i * r_{i,t}$.

3) Suma de los cambios mensuales ajustados como:

$$S_t = \sum_{i=1}^{n} Ci,t$$

4) Cálculo de los niveles preliminares del índice como:

$$I_2 = I_1 * \frac{200 + S_2}{200 - S_2} = 100 * \frac{200 + S_2}{200 - S_2}$$

5) Cambio de base del índice para que el valor de enero de 2016 (período tomado como base) sea igual a 100.

TANDIL INDICADORES

PANORAMA DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA LOCAL

CONTACTO

Daniel Hoyos
daniel.hoyos@econ.unicen.edu.ar

Fernando Errandosoro
errandosoro@econ.unicen.edu.ar

Gustavo Cestac
gerente@camaraempresaria.org.ar

Nicolás Rielo
nicolás.rielo@gmail.com

Julieta Natalia Gómez Charra
julieta.gomez.charra@soy.econ.unicen.edu.ar

Claudio Enriquez
claudio.enriquez@econ.unicen.edu.ar

Agustina Sbergamo
agustina.sbergamo@econ.unicen.edu.ar

1922 - JUNTOS, CAMINO AL CENTENARIO
CET 100
CÁMARA EMPRESARIA DE TANDIL

FCE UNICEN
ECONOMICAS